

Создано: 11.12.2025 в 16:59

Обновлено: 08.01.2026 в 14:10

**Самарская область, Тольятти,  
Ленинградская улица, 68**

**1 300 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ленинградская улица, 68

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

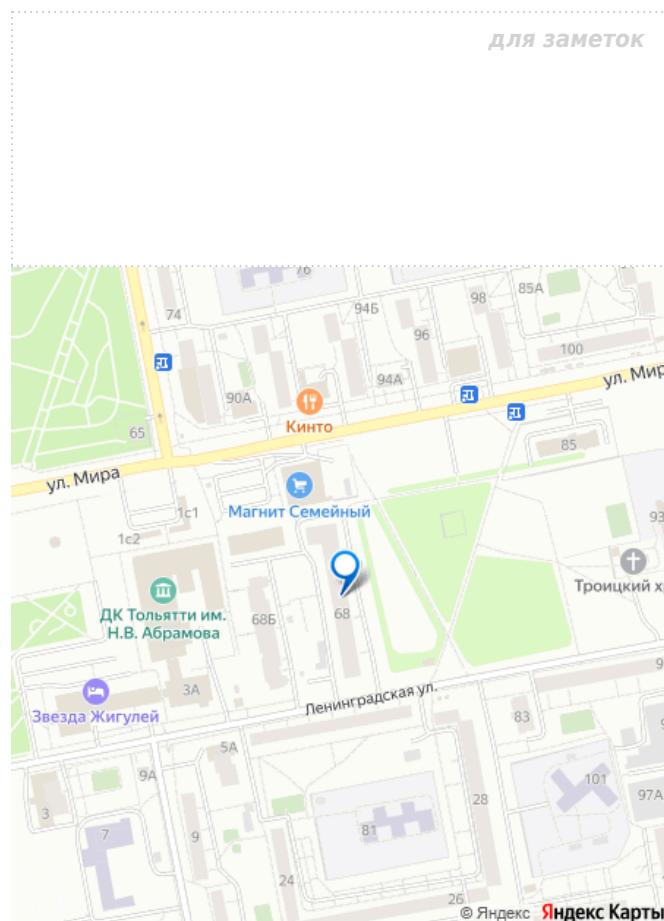
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение под ресторан Предложение аренды помещений (189 кв.м) с открытой террасой (317 кв.м) в новом торговом центре в сердце Центрального района Тольятти. Это уникальная возможность разместить у себя ресторан, банк или шоурум мебельной компании в современном и престижном торговом объекте с высоким трафиком.

Основные преимущества: Удобное расположение: центр города, в самом сердце Центрального района, рядом с крупными жилыми массивами, деловыми кварталами и

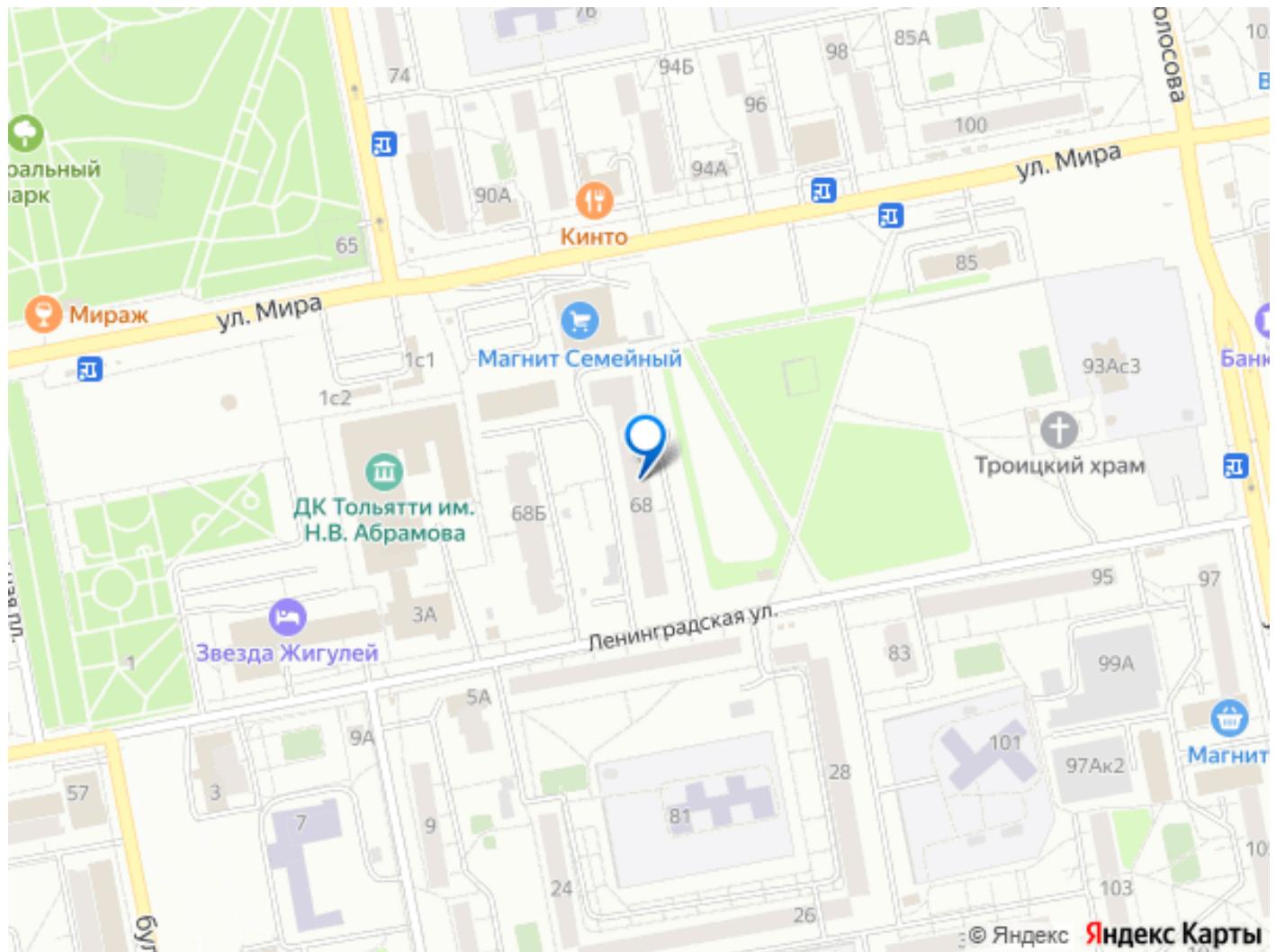


транспортными магистралями, что обеспечит высокий поток посетителей. Современный торговый центр: новая, внимательная к деталям архитектура, просторные и светлые помещения, современное инженерное и техническое оснащение. Гибкие условия аренды: просторные площади под нужды ресторана, банка или шоурума мебельной компании, возможность адаптировать помещение под индивидуальные требования бизнеса. Высокий поток клиентов: расположение внутри активно посещаемого района обеспечит приток потенциальных клиентов и расширит вашу аудиторию.

Инфраструктура: удобные подъездные пути, парковки, современные системы безопасности и коммуникаций для комфортной работы. Благоприятная бизнес-среда: высокий уровень комфорта для посетителей и арендаторов, развита инфраструктура поддержки бизнеса. Это отличная возможность для развития вашего бизнеса в центре города, привлечения новых клиентов и укрепления позиций на рынке.

Для получения более подробной информации и условий аренды — свяжитесь с нами!

Руслан



Move.ru - вся недвижимость России