

Создано: 07.01.2026 в 16:42

Обновлено: 05.02.2026 в 09:40

<https://samara.move.ru/objects/9287851359>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Новокуйбышевск,  
проспект Мира, 16

**144 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Мира, 16

Улица

[проспект Мира](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

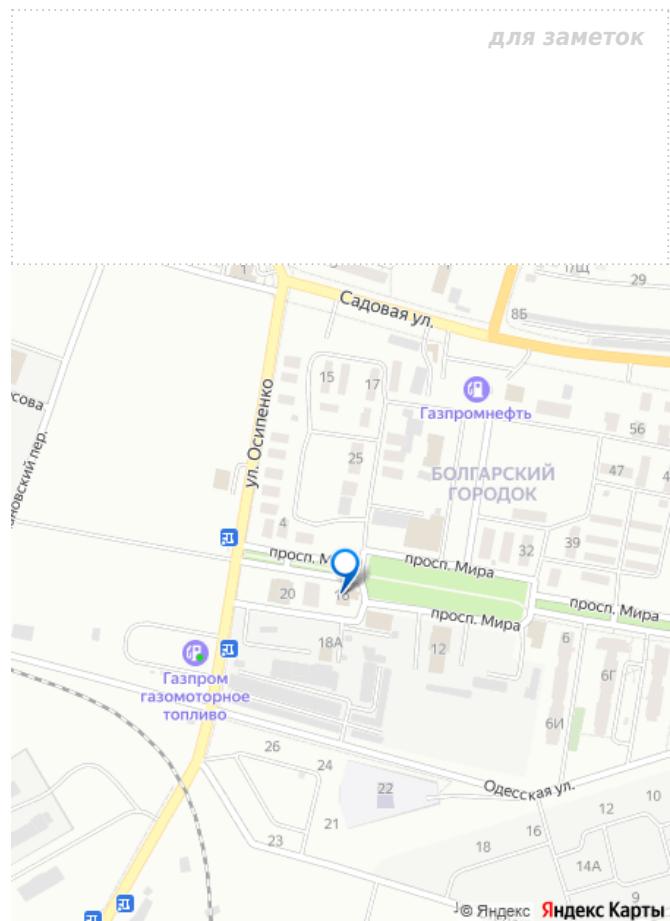
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ

24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

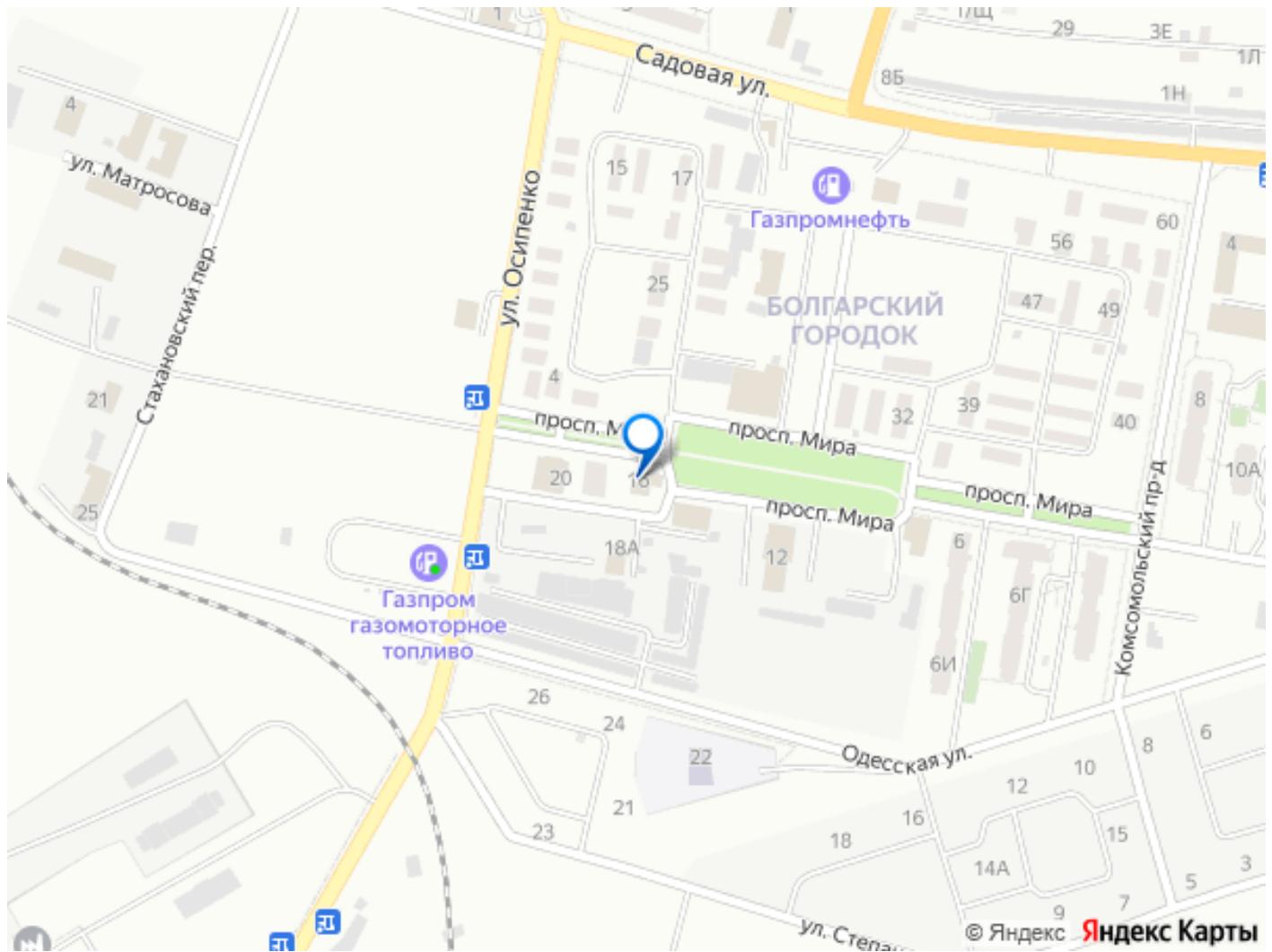
Центральное отопление - Естественная  
вентиляция - Максимальная мощность 150  
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - Без лифта  
- Высота потолков 4 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:

Предлагается аренда современного и функционального торгового помещения площадью 180 кв.м, расположенного на первой линии оживленной улицы с отличным транспортным сообщением и высоким уровнем автомобильного трафика.

Преимущества аренды: - Идеальное местоположение на первой линии с отличной видимостью и доступностью для покупателей; - Высококачественный ремонт с использованием современных материалов; - Удобная планировка позволяет организовать пространство под любые нужды бизнеса; - Рядом строятся крупный распределительный центр и новая гостиница, гарантирующие постоянный поток клиентов; - Рядом автобусная остановка; - Высокая проходимость обеспечит приток новых покупателей и увеличит прибыль вашего бизнеса. Возможности использования: - Розничная торговля - Кафе или ресторан - Сервисные услуги - Офисные пространства Это помещение станет идеальным решением для тех, кто хочет успешно развивать свой бизнес! Контактная информация для связи указана ниже. Убедитесь, что ваш бизнес получит максимум преимуществ от нашего уникального предложения! Свяжитесь с нами прямо сейчас и убедитесь сами, почему именно наше торговое помещение станет вашим лучшим выбором для развития бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты