

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:58

Обновлено: 23.12.2025 в 10:13

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 28/30**

**1 441 360 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 28/30

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1801.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

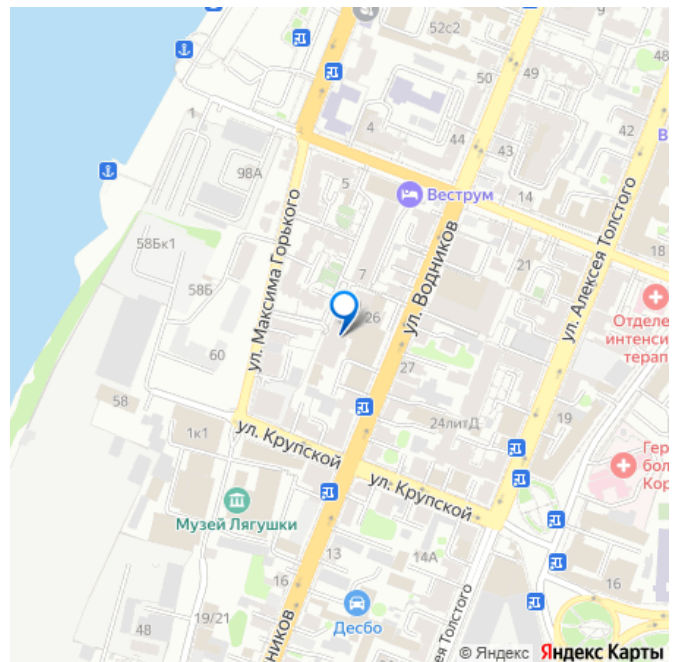
## Описание

В аренду предлагается офисное здание. Общая площадь: 2424.5 кв. м., сдаваемая: 1801.71 этаж- 495.2 кв. м. h- 300 см. 2 этаж- 497.9 кв. м. h- 300 см. 3 этаж- 384.4 кв. м. h- 300 см. Цоколь- 421.2 кв. м. h- 300 см. (часть помещения занимает готовая столовая) Паркинг- 367.4 кв. м. h- 300 см. Объект расположен в историческом центре города, на ул. Водников, в шаговой доступности от площади Революции, набережной, Самарского причала. Расположенные поблизости

<https://samara.move.ru/objects/9287595400>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок

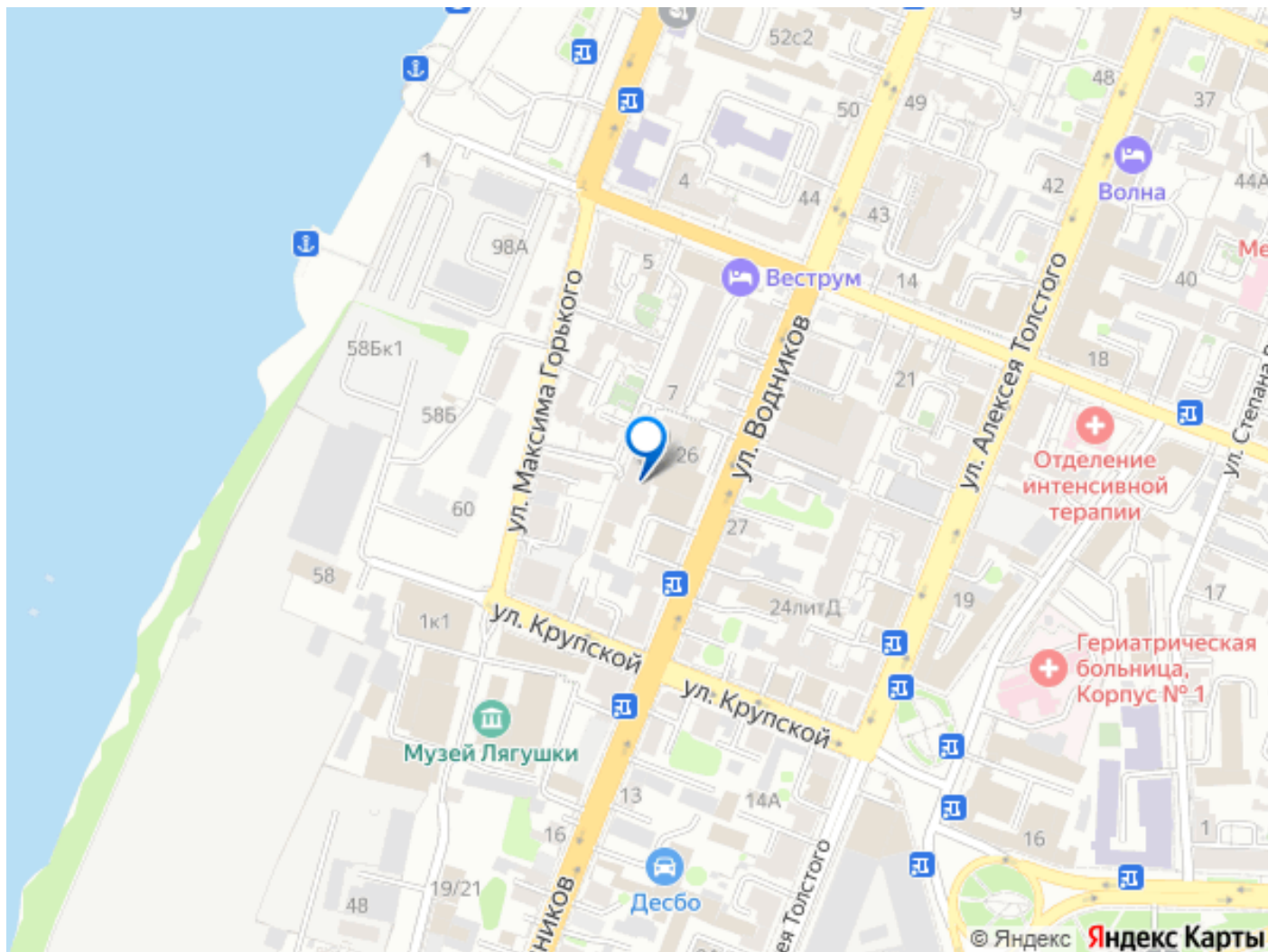


остановки общественного транспорта позволяют легко добраться в нужную точку города. Развитая инфраструктура. Объект представляет собой трехэтажное здание, цоколь (там располагается столовая, организованная собственниками), плюс паркинг. В здание несколько входов (основной и запасные, в том числе есть пожарная лестница). Внутри кабинетная система, отличный уровень отделки, лифт, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Железобетонные перекрытия, центральное отопление, своя котельная, газ, принудительная приточно-вытяжная вентиляция, наличие большой выделенной мощности. Есть возможность арендовать парковочные места внутри двора офисных зданий. Объект подойдет под различные виды деятельности, офис крупной компании, медицинское учреждение, МРТ, КТ, детской образовательное учреждение (частная школа, колледж). Подбор для покупателей и арендаторов бесплатный, звоните!









Move.ru - вся недвижимость России