

Создано: 18.04.2025 в 15:01

Обновлено: 03.02.2026 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9277421608>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 122**

1 345 600 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 122

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

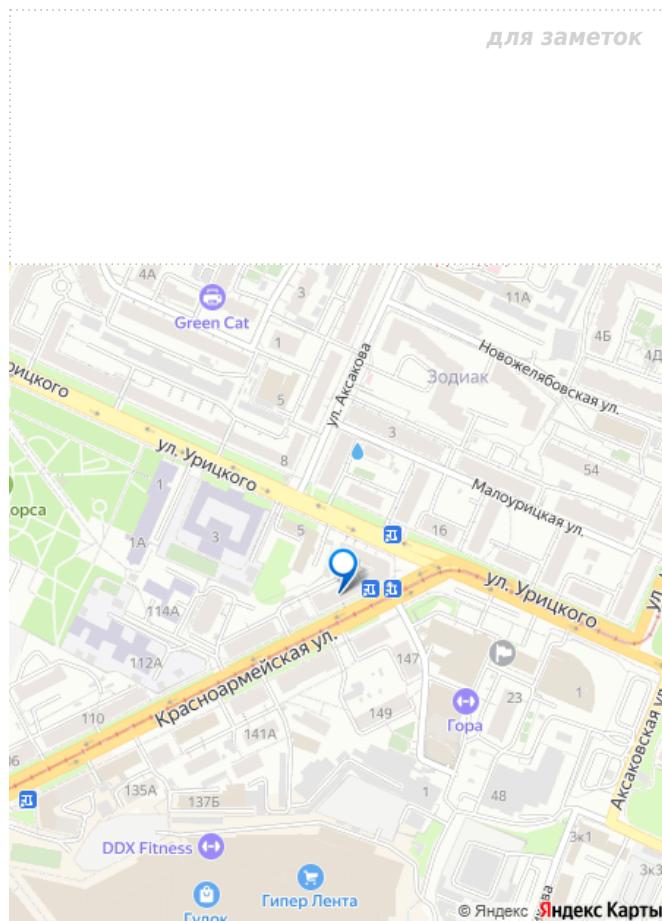
Общая площадь

1682 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: Идеальное пространство для развития вашего бизнеса Предлагаем вашему вниманию уникальное трехэтажное отдельно стоящее здание в самом центре города, расположенное на улице Красноармейская, д. 122, первая линия. Это идеальное решение для тех, кто ищет просторные помещения с отличными возможностями для роста и развития собственного дела. Почему именно мы? Расположение: Первая линия улицы

обеспечивает постоянный поток автомобилей и пешеходов, что значительно повышает узнаваемость бренда и привлекает новых клиентов. Независимый вход: Удобная отдельная входная группа упрощает доступ сотрудникам и клиентам, обеспечивая комфортное начало каждого рабочего дня.

Парковка: Просторное общее парковочное пространство решает проблемы с размещением автотранспорта сотрудников и гостей. Доступ 24/7: Возможность круглосуточного доступа позволяет организовать работу без временных ограничений. Комфорт: Центральный газовый обогрев и современный кондиционер обеспечивают оптимальные климатические условия круглый год. Планировка:

Практичная кабинетная система размещения позволяет эффективно использовать площадь согласно вашим потребностям.

Инфраструктура: Рядом расположены крупные торговые центры, остановки общественного транспорта, многочисленные кафе и рестораны, что создает благоприятные условия для привлечения целевой аудитории. Высота потолков: Элегантные потолки высотой 3,5 метра придают помещению особый шарм и позволяют воплотить самые смелые интерьерные решения. Возможности реконструкции: Вы можете провести полный ремонт и создать уникальный дизайн

пространства под ваш проект. Раздельная оплата коммунальных услуг: Прозрачная финансовая структура облегчает ведение отчетности и контроль расходов. Общая площадь здания составляет 1682 кв.м., что открывает широкие перспективы для организации различного формата предприятий — будь то магазин премиум-класса, ресторан, салон красоты,

образовательный центр или офис крупной компании. Позвоните нам прямо сейчас и убедитесь лично, насколько перспективным является данное предложение! Открывайте новые возможности вместе с нами и добивайтесь успеха уже завтра! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

