

Создано: 24.12.2025 в 09:34

Обновлено: 14.01.2026 в 10:17

<https://samara.move.ru/objects/9287615982>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

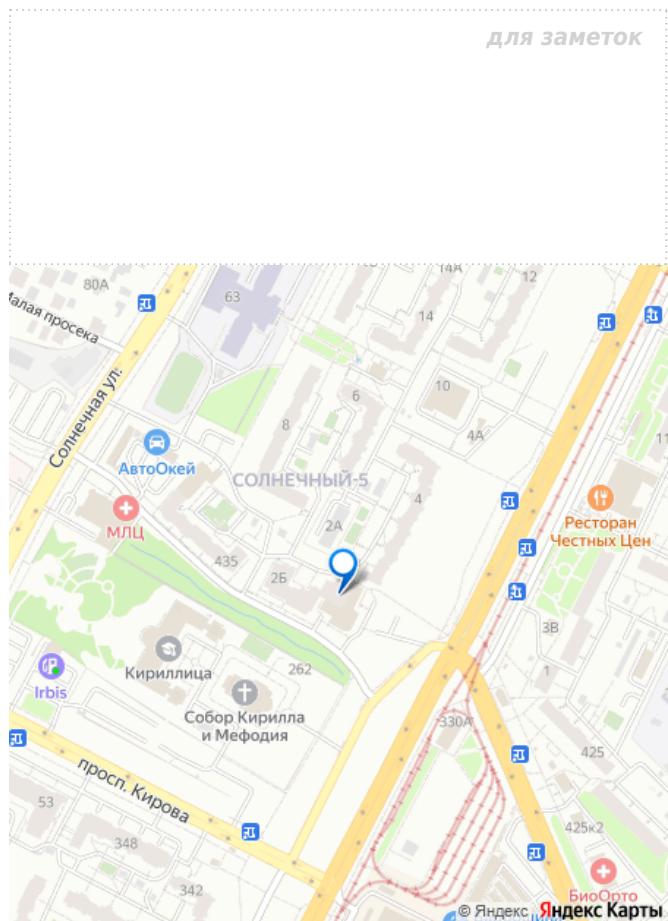
### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Есть  
кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная  
планировка - Бизнес центр - Высота потолков  
3 м - Видеонаблюдение - Частично с мебелью  
- С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,  
Магазины, Банки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Дополнительная информация:

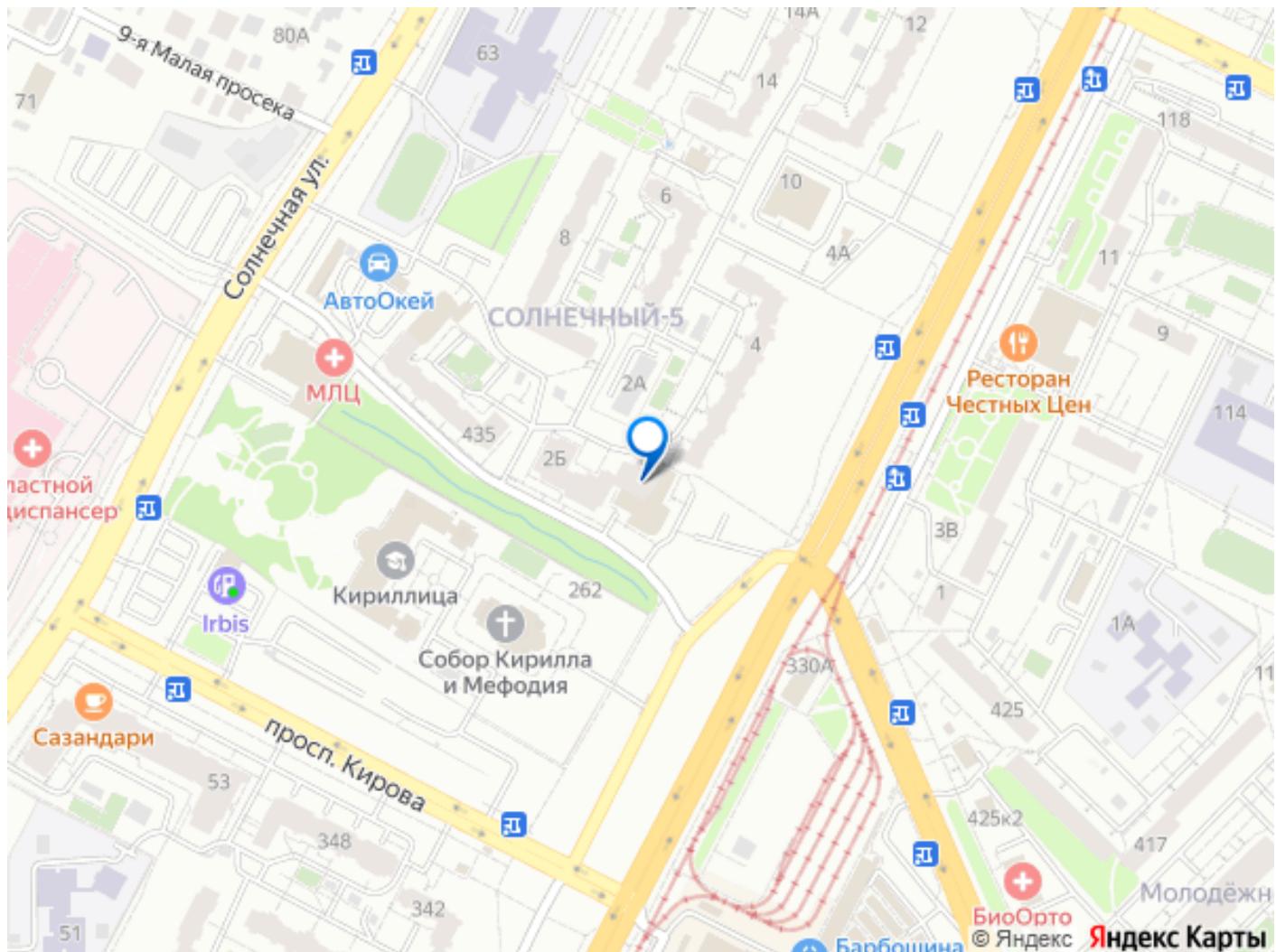


Аренда нежилого помещения по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 2Б. Общая площадь объекта составляет 150м<sup>2</sup>располагается на первом этаже отдельно стоящего здания . кабинетная нарезка, в каждом кабинете мокрая точка, два санузла Доступен отдельный вход, предусмотрена удобная площадка для разгрузки автомобилей класса Газель и КамАЗ. Имеется отдельное рекламное пространство на фасаде (выносная конструкция, баннер над входом).

Основные характеристики:

- Высота потолков: 3 м
- Электропитание: выделено 120 кВт, напряжение 380 В, возможна доп. мощность
- Отделка: пол облицован плиткой, стены оклеены обоями, потолок типа «Армстронг»
- Удобства транспортной доступности: ближайшая остановка расположена в 50 м
- Окружающая инфраструктура включает магазин «Пятёрочка», нотариальную контору и магазин автозапчастей.
- Подходящие виды деятельности: офис, медицинская клиника.

Условия арендных каникул оговариваются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России