

Создано: 26.05.2025 в 17:54

Обновлено: 05.02.2026 в 11:06

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44**

**143 200 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

143.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Банки, Магазины, Кафе/столовые Предлагается в аренду офисный блок 143,2 м<sup>2</sup> из четырех кабинетов (два смежных и два отдельных) в бизнес-центре ТИСИЗ. - Высокий автомобильный и

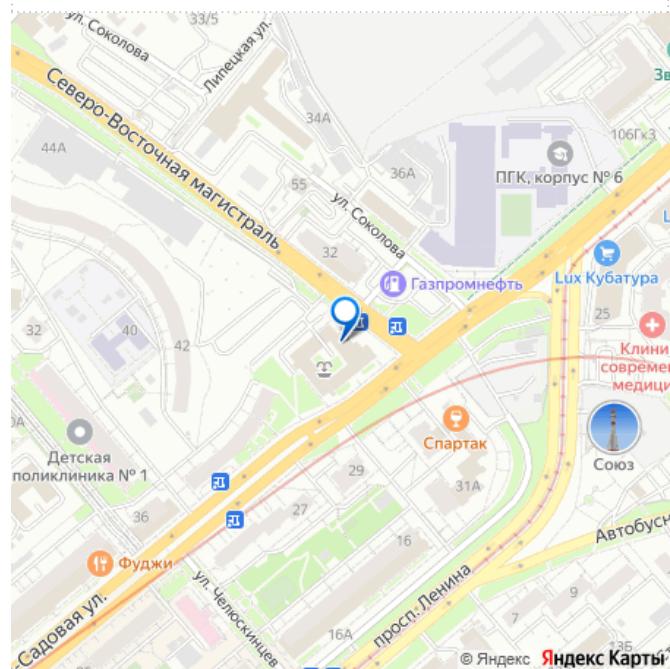
<https://samara.move.ru/objects/9280175086>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



пешеходный трафик, рядом станции метро «Российская» и «Алабинская». - Прилегающая территория вокруг здания, позволяет всегда найти свободные парковочные места. - Помещение находится в стадии завершения ремонта. На полу керамогранит, стены под покраску, потолок Армстронг. -7 интернет провайдеров (Ростелеком, Билайн, Самара-Лан, Волгасвязьсервис, МТС, Авантел, Эр-телеом). -Установлен кондиционер с зимним пакетом. - В здании находится столовая, кафетерий с ароматным кофе. Красивый внутренний дворик с фонтаном для отдыха. - Предоставляется юридический адрес. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

