

🕒 Создано: 15.01.2026 в 09:53

Обновлено: 10.02.2026 в 10:00

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 110к2**

**107 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 110к2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

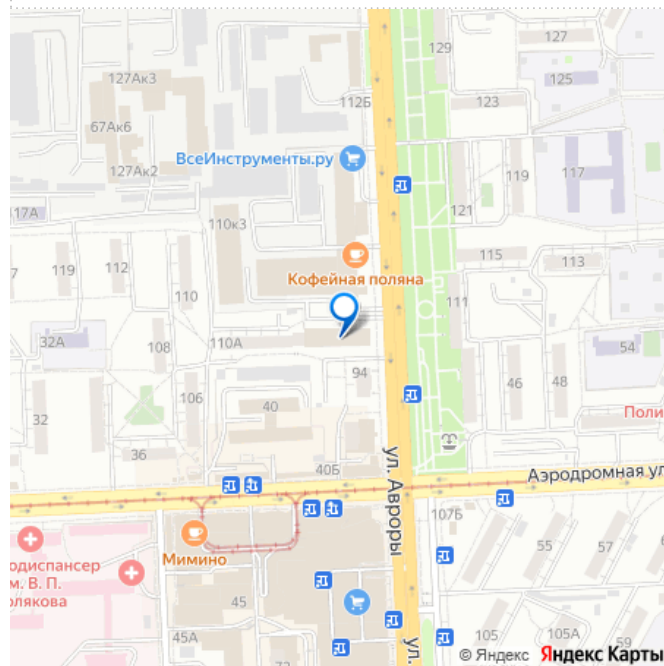
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел -  
Центральное отопление - Есть кондиционер -  
Хороший ремонт - Открытая планировка -  
Офисный центр - Имеется лифт -  
Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами -  
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно  
Дополнительная информация:  
Рядом т/ц и автостанция Аврора.

<https://samara.move.ru/objects/9287997184>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Транспортная развязка в любую сторону города. Предложенное помещение имеет ряд характеристик, которые делают его универсальным и подходящим для разных видов деятельности: Основные характеристики помещения: - Свободное назначение: Подходит для широкого спектра бизнес-направлений. - Возможность размещения офиса: Идеально подходит для компаний любого профиля. - Проведение тренингов и обучающих занятий: Пространство легко адаптируется под образовательные мероприятия. - Ателье, салон красоты, бьюти-студии: Привлекательное пространство для творческих направлений. - Онлайн-магазин: Подходящее место для хранения и обработки заказов. - Окна на Аврору: Уникальное предложение, привлекающее внимание прохожих. - Кондиционеры: Поддержание комфортного микроклимата круглый год. - Высокий транспортный и пешеходный трафик: Большое количество потенциальных клиентов. - Охрана: Дополнительная безопасность для персонала и имущества. - Режим работы с 8 до 21 часа: Достаточное время для обслуживания клиентов и проведения мероприятий. Рекомендуемые виды деятельности: 1. Офис компании: - Управленческие структуры. - Консалтинговые фирмы. - Агентства недвижимости. 2. Тренинги и обучение: - Курсы повышения квалификации. - Семинары и мастер-классы. - Онлайн-обучение. 3. Ателье и креативные студии: - Швейные мастерские. - Творческие пространства. - Фотостудии. 4. Салоны красоты и бьюти-центры: - Парикмахерские. - Ногтевые салоны. - Косметологические кабинеты. 5. Онлайн-магазины: - Склады и точки выдачи заказов. - Логистика и упаковка товаров. Таким образом, ваше помещение

