

🕒 Создано: 25.09.2025 в 21:40

Обновлено: 02.10.2025 в 09:40

<https://samara.move.ru/objects/9285223672>

**АДВАНТА, АДВАНТА**

**79171291716**

**Самарская область, Самара, Ярмарочная  
улица, 49**

**799 400 ₽**

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 49

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

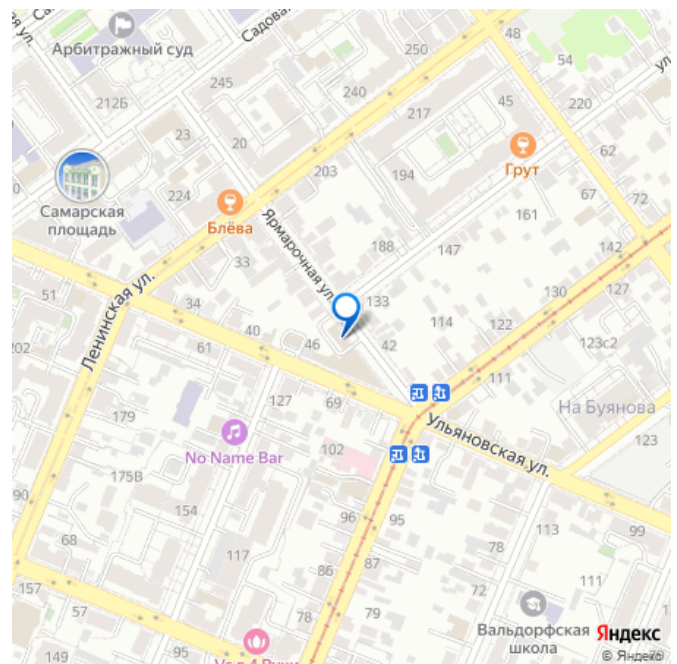
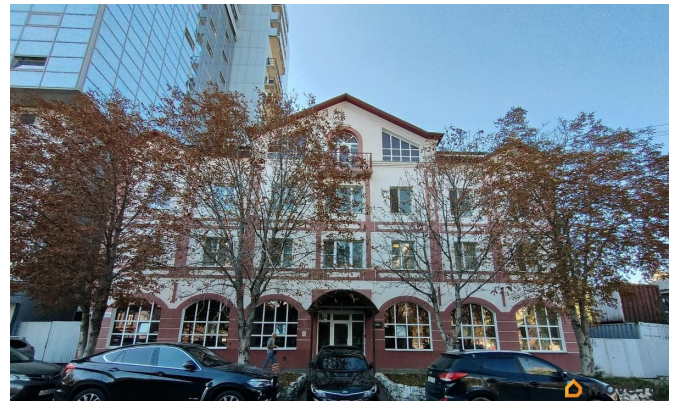
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

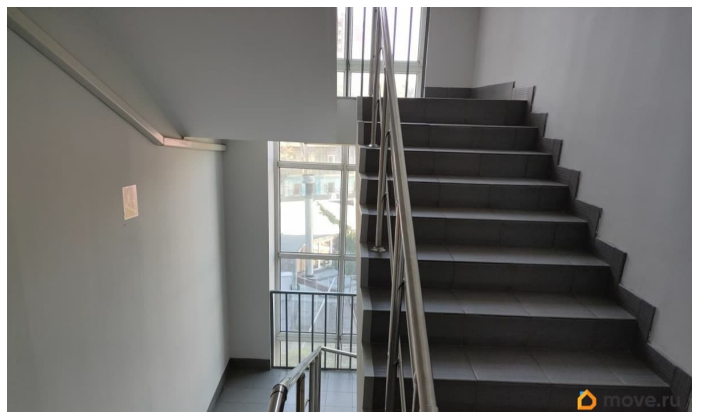
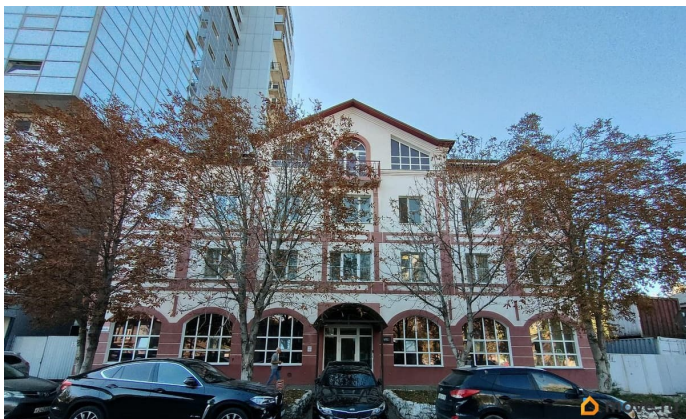
**Описание**

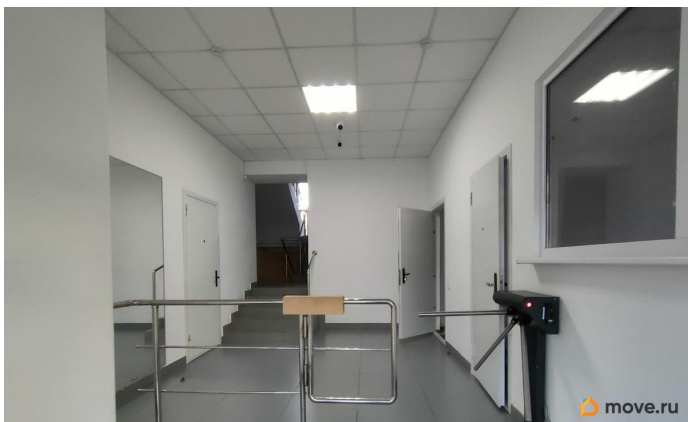
Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание в центральном районе Самары! Предлагаем вам не просто квадратные метры, а действительно статусный объект, расположенный в деловом центре города, в шаговой доступности от областного Правительства, Губернской Думы, Арбитражного суда и прочих государственных и коммерческих структур! Объект представляет собой пятиэтажное здание (цокольный этаж, 3 основных и мансардный) общей площадью 1400 м<sup>2</sup> с

для заметок

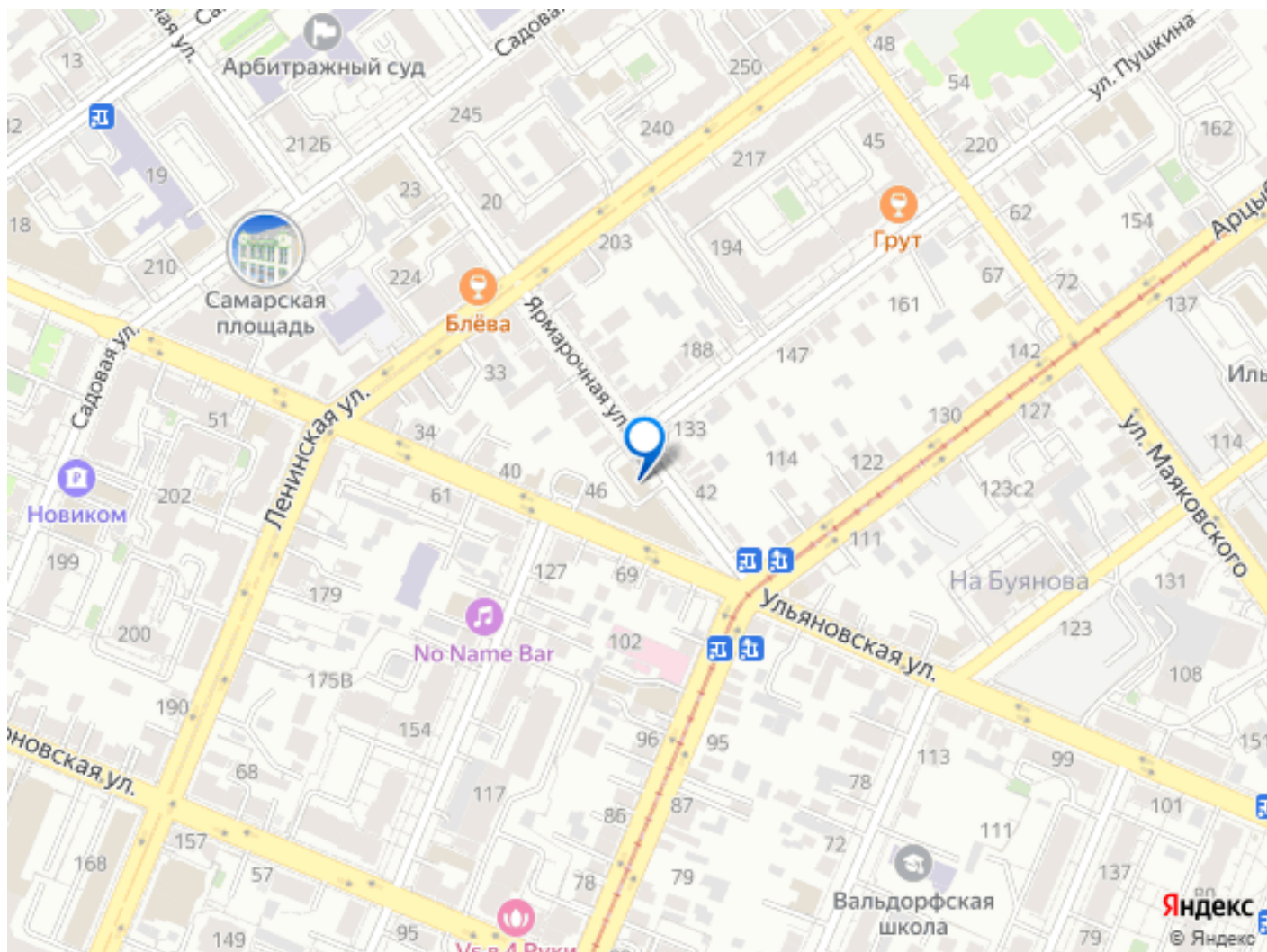


парковкой на прилегающей территории. Все коммуникации центральные, выделенная мощность - 35 кВт. В здании несколько входов (центральный и запасные), внутри кабинетная система (более 40 комнат площадью от 9 до 62 м²), качественная офисная отделка, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, несколько санузлов на каждом этаже. Есть возможность арендовать парковочные места рядом со зданием. Вокруг развитая инфраструктура. Расположенные поблизости остановки общественного транспорта позволяют легко добраться в нужную точку города. Рядом строится новая станция метро. Скверы, театры, рестораны, центральная площадь города - всё под рукой! Объект подойдет под различные виды деятельности: офис компании, медицинское учреждение, образовательное учреждение (частная школа, колледж), юридическая компания, строительная фирма и др.. Здание сдается в аренду целиком, начиная с 1 декабря 2025 года. Все интересующие вас вопросы вы можете задать, позвонив по номеру телефона, указанному в объявлении.









Move.ru - вся недвижимость России