

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 09.01.2026 в 11:52

**Самарская область, Самара, Ярмарочная
улица, 49**

1 000 285 ₺

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 49

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

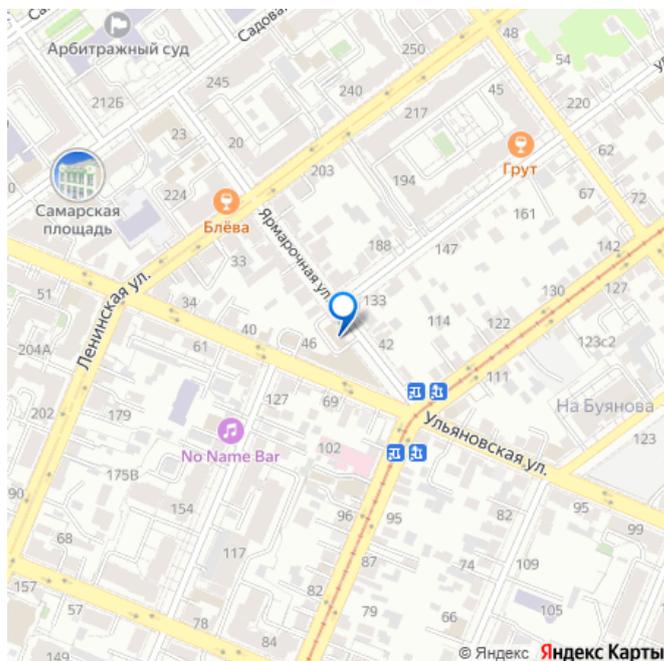
Сдаётся в аренду административное здание общей площадью 1399 квадратных метров, расположенное по адресу улица Ярмарочная 49. Кабинеты оборудованы кондиционерами. В здании все центральные коммуникации. Во дворе собственная закрытая парковка. Здание 1399 кв. м и земельный участок (3,5 сот. парковка + 4 сот. под зданием + двор) в собственности. Цена аренды: 1 000 000 руб. в мес.(НДС не начисляется). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Подойдет под следующие цели аренды: 1. Офисы

<https://samara.move.ru/objects/9286465105>

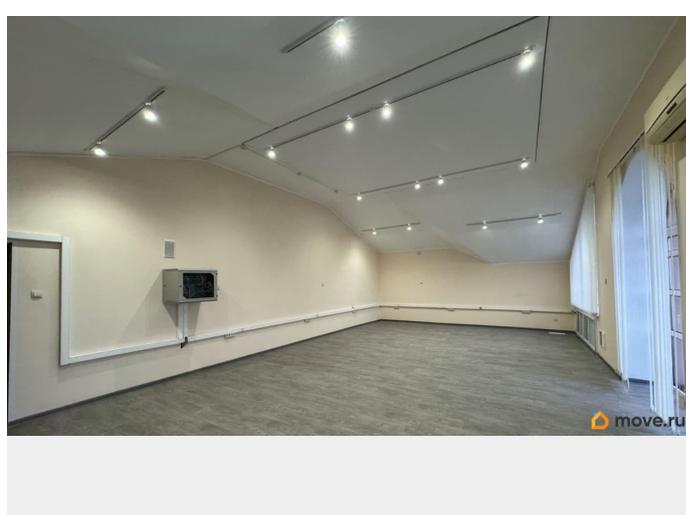
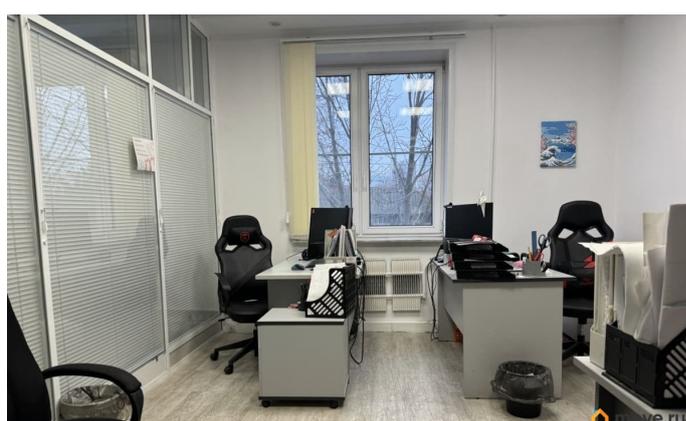
**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

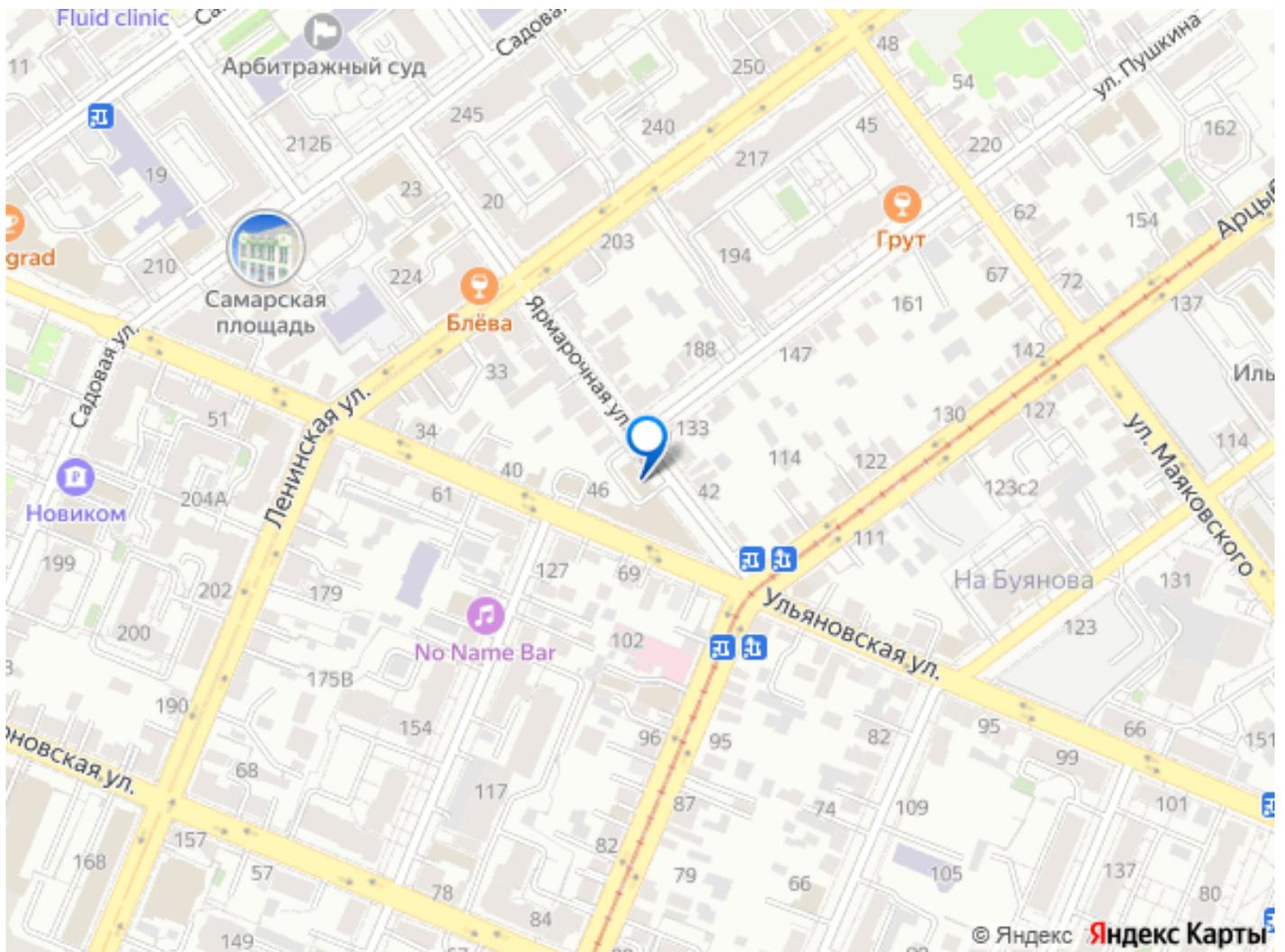
**79318956612, 7931895
8625**

для заметок



компаний и представительств --
корпоративный офис среднего/крупного
бизнеса (банки, страховые, консалтинг,
IT-компания); - региональное
представительство федеральной компании; -
офис профессиональных услуг (юридические,
аудиторские, архитектурные бюро). 2.
Административные и государственные
структуры - отделение госоргана или
муниципального учреждения; -
многофункциональный центр (МФЦ) или
сервисная точка госуслуг; -
профессиональная ассоциация или
отраслевой союз. 3. Образовательная и
тренинговая деятельность - учебный центр
или академия повышения квалификации; -
языковой или профессиональный
тренинг-центр; - филиал вуза или
бизнесшколы (аудитории +
административные помещения). 4. Сфера
услуг и клиентский сервис - центр
обслуживания клиентов (например,
телекоммуникационные компании, ЖКХ); -
агентство недвижимости или туристический
оператор; - коворкинг с частными офисами
(кабинетная планировка удобна для малых
команд). 5. Культурно-деловая
инфраструктура - выставочное пространство
или галерея с офисными помещениями; -
конференц-центр для мероприятий (при
объединении кабинетов в залы); - креативное
пространство для стартапов и проектов. 6.
Отделение банка - закрытое отделение банка
для привилегированных клиентов; - бэк-офис
банка; - главный офис банка.





Move.ru - вся недвижимость России