

Создано: 10.11.2025 в 12:20

Обновлено: 10.12.2025 в 12:36

**Самарская область, Самара, Ярмарочная  
улица, 49**

**1 000 285 ₽**

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 49

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1399 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

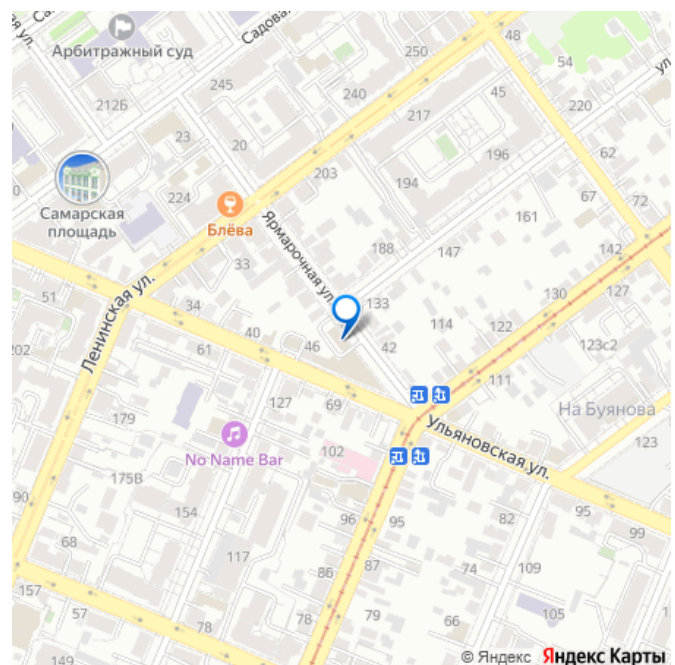
Сдаётся в аренду административное здание общей площадью 1399 квадратных метров, расположенное по адресу улица Ярмарочная 49. Кабинеты оборудованы кондиционерами. В здании все центральные коммуникации. Во дворе собственная закрытая парковка. Здание 1399 кв. м и земельный участок (3,5 сот. парковка + 4 сот. под зданием + двор) в собственности. Цена аренды: 1 000 000 руб. в мес.(НДС не начисляется). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Подойдет под следующие цели аренды: 1. Офисы

<https://samara.move.ru/objects/9286465105>

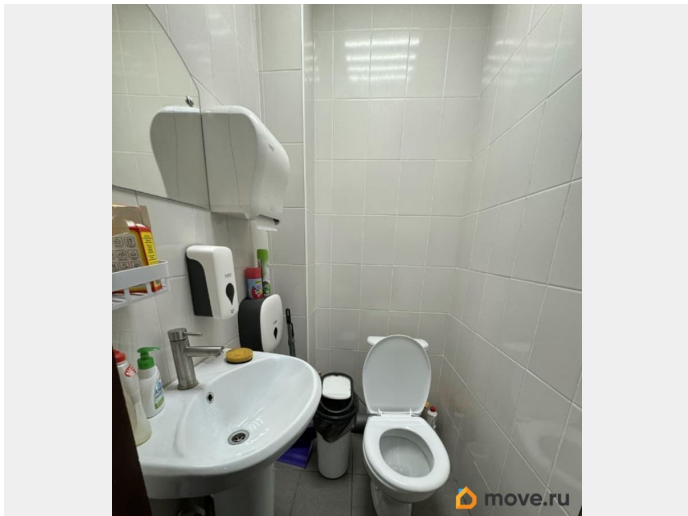
**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-  
Недвижимость**

**79318956612,7931895  
8625**

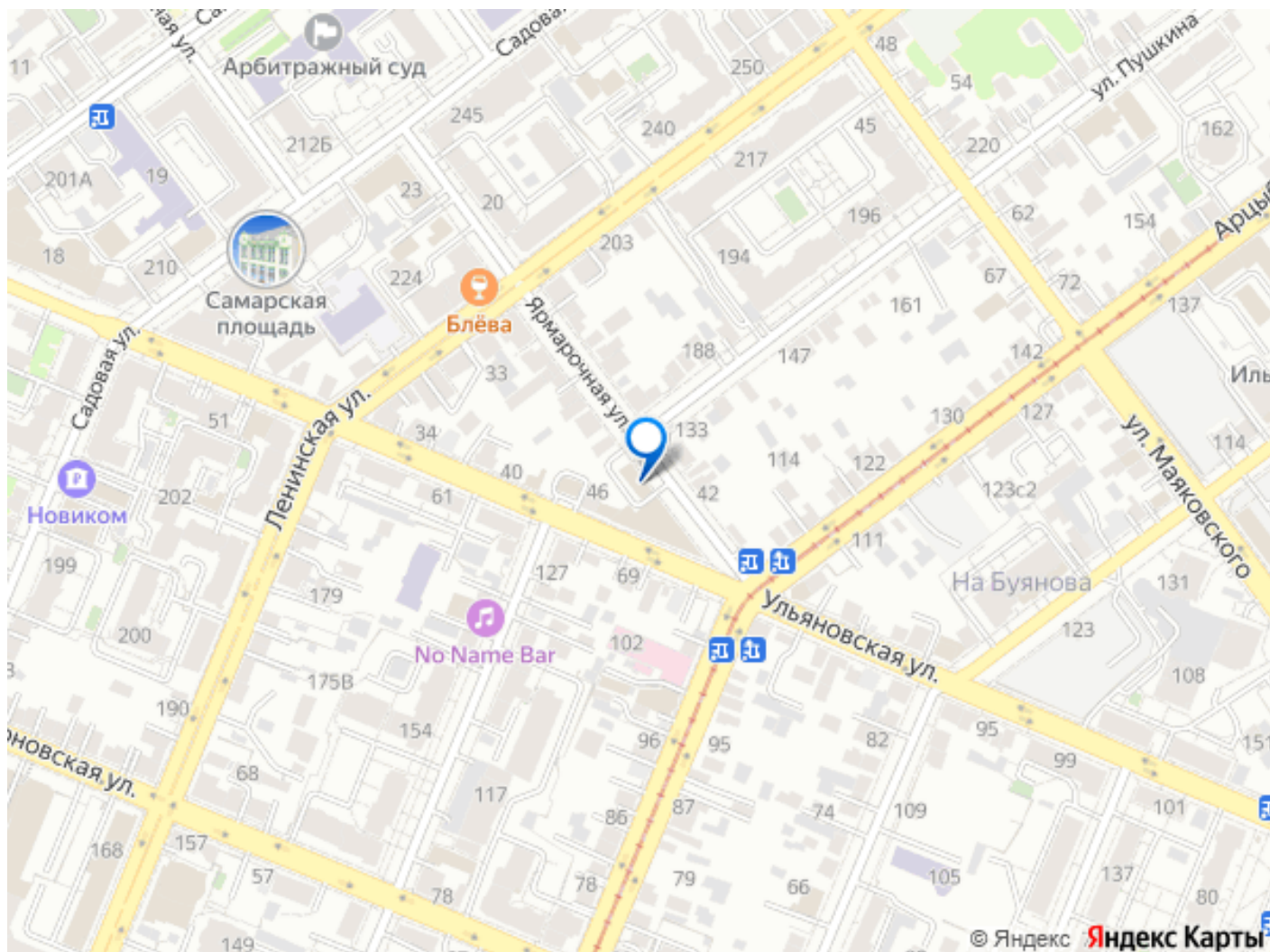
для заметок



компаний и представительств --  
корпоративный офис среднего/крупного  
бизнеса (банки, страховые, консалтинг,  
IT-компания); - региональное  
представительство федеральной компании; -  
офис профессиональных услуг (юридические,  
аудиторские, архитектурные бюро). 2.  
Административные и государственные  
структуры - отделение госоргана или  
муниципального учреждения; -  
многофункциональный центр (МФЦ) или  
сервисная точка госуслуг; -  
профессиональная ассоциация или  
отраслевой союз. 3. Образовательная и  
тренинговая деятельность - учебный центр  
или академия повышения квалификации; -  
языковой или профессиональный  
тренинг-центр; - филиал вуза или  
бизнесшколы (аудитории +  
административные помещения). 4. Сфера  
услуг и клиентский сервис - центр  
обслуживания клиентов (например,  
телекоммуникационные компании, ЖКХ); -  
агентство недвижимости или туристический  
оператор; - коворкинг с приватными офисами  
(кабинетная планировка удобна для малых  
команд). 5. Культурноделовая  
инфраструктура - выставочное пространство  
или галерея с офисными помещениями; -  
конференц-центр для мероприятий (при  
объединении кабинетов в залы); - креативное  
пространство для стартапов и проектов. 6.  
Отделение банка - закрытое отделение банка  
для привилегированных клиентов; - бэк-офис  
банка; - главный офис банка.







Move.ru - вся недвижимость России