

Создано: 10.11.2025 в 12:20

Обновлено: 10.12.2025 в 12:36

**Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 49**

**1 000 285 ₽**

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 49

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1399 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду административное здание общей площадью 1399 квадратных метров, расположенное по адресу улица Ярмарочная 49. Кабинеты оборудованы кондиционерами. В здании все центральные коммуникации. Во дворе собственная закрытая парковка.

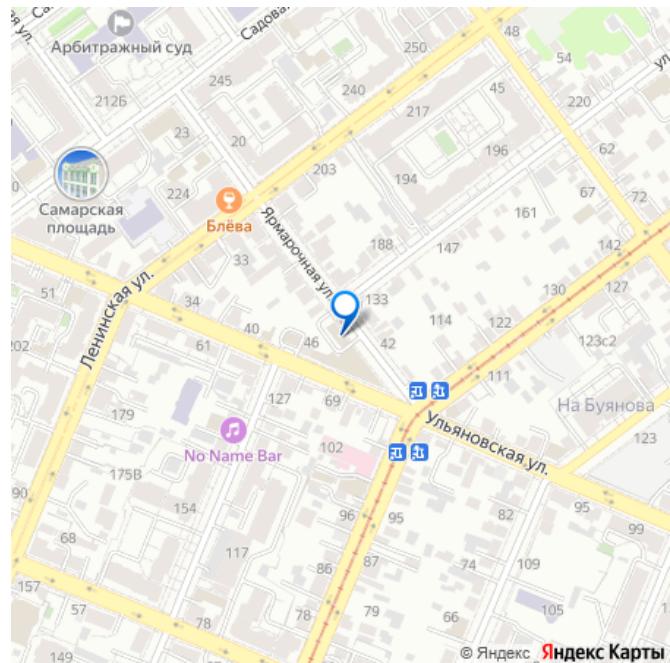
Здание 1399 кв. м и земельный участок (3,5 сот. парковка + 4 сот. под зданием + двор) в собственности. Цена аренды: 1 000 000 руб. в мес.(НДС не начисляется). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Подойдет под следующие цели аренды: 1. Офисы

<https://samara.move.ru/objects/9286465105>

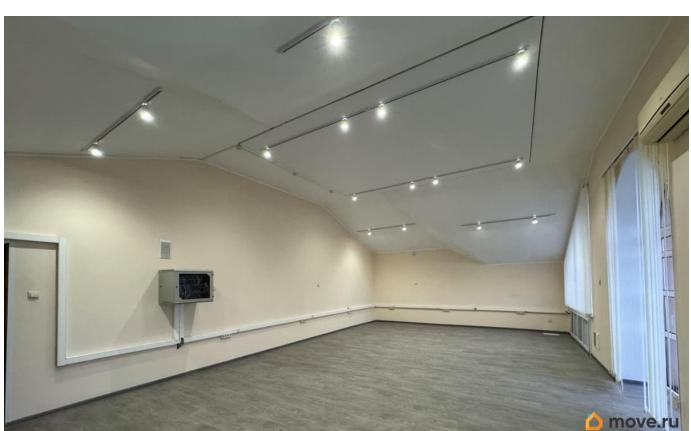
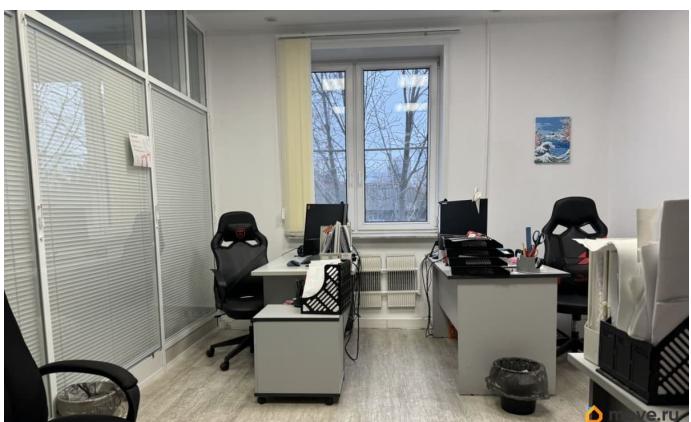
**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость**

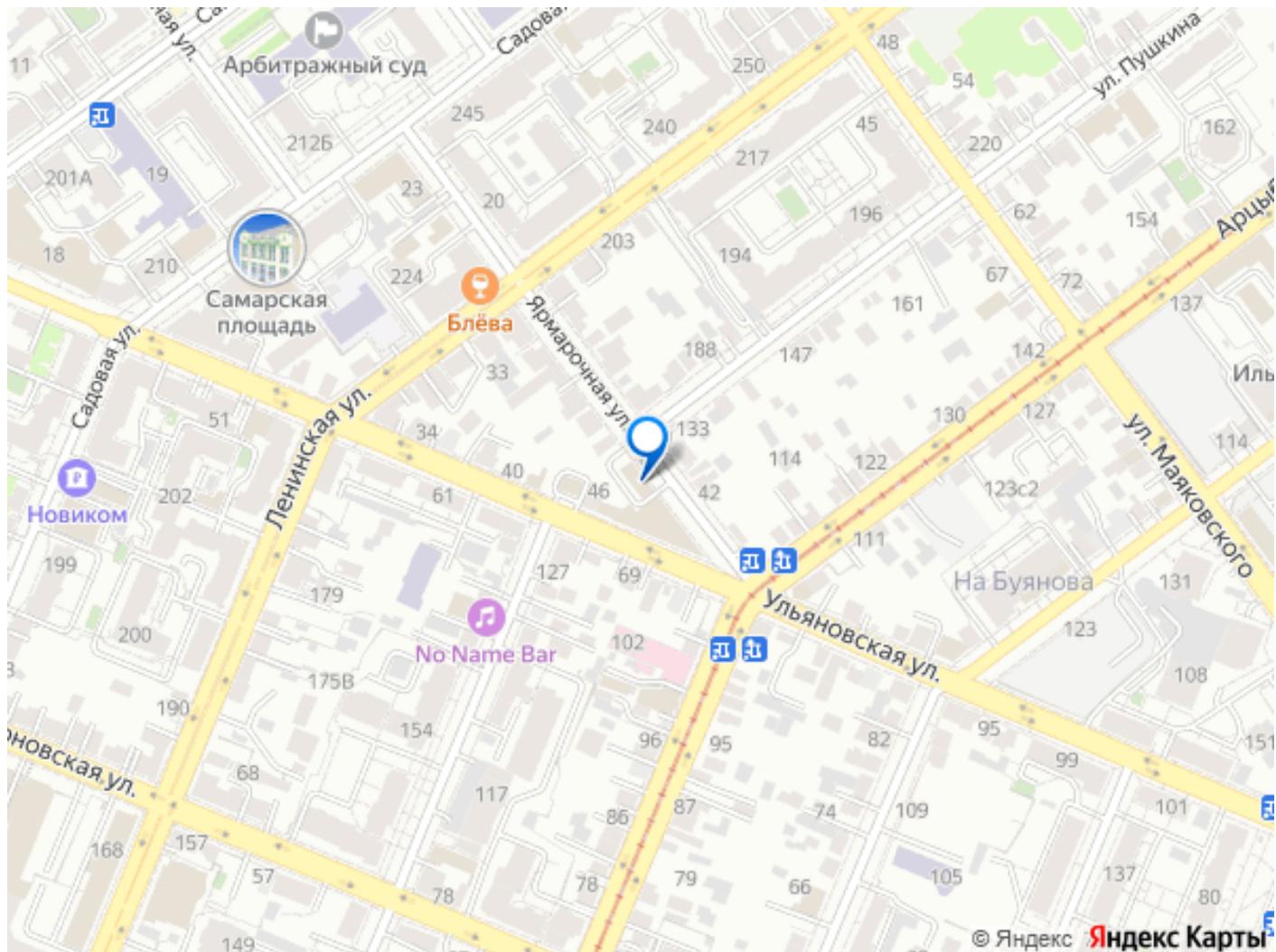
**79318956612, 7931895  
8625**

для заметок



компаний и представительств -- корпоративный офис среднего/крупного бизнеса (банки, страховые, консалтинг, ИТкомпании); - региональное представительство федеральной компании; - офис профессиональных услуг (юридические, аудиторские, архитектурные бюро). 2. Административные и государственные структуры - отделение госоргана или муниципального учреждения; - многофункциональный центр (МФЦ) или сервисная точка госуслуг; - профессиональная ассоциация или отраслевой союз. 3. Образовательная и тренинговая деятельность - учебный центр или академия повышения квалификации; - языковой или профессиональный тренингцентр; - филиал вуза или бизнесшколы (аудитории + административные помещения). 4. Сфера услуг и клиентский сервис - центр обслуживания клиентов (например, телекоммуникационные компании, ЖКХ); - агентство недвижимости или туристический оператор; - коворкинг с приватными офисами (кабинетная планировка удобна для малых команд). 5. Культурноделовая инфраструктура - выставочное пространство или галерея с офисными помещениями; - конференццентр для мероприятий (при объединении кабинетов в залы); - креативное пространство для стартапов и проектов. 6. Отделение банка - закрытое отделение банка для привилегированных клиентов; - бэк офис банка; - главный офис банка.





Move.ru - вся недвижимость России