

🕒 Создано: 25.06.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 11:25

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 136А**

200 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 136А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

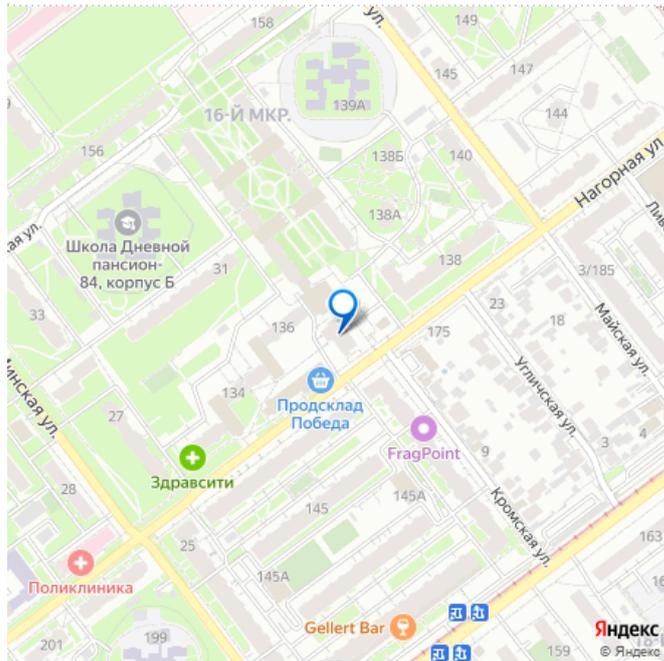
Описание

Идеальный отдельно стоящий объект с высокой проходимостью, подходит для любого бизнеса — высокая прибыль гарантирована! От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт (можно увеличить до 55кВт) - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание

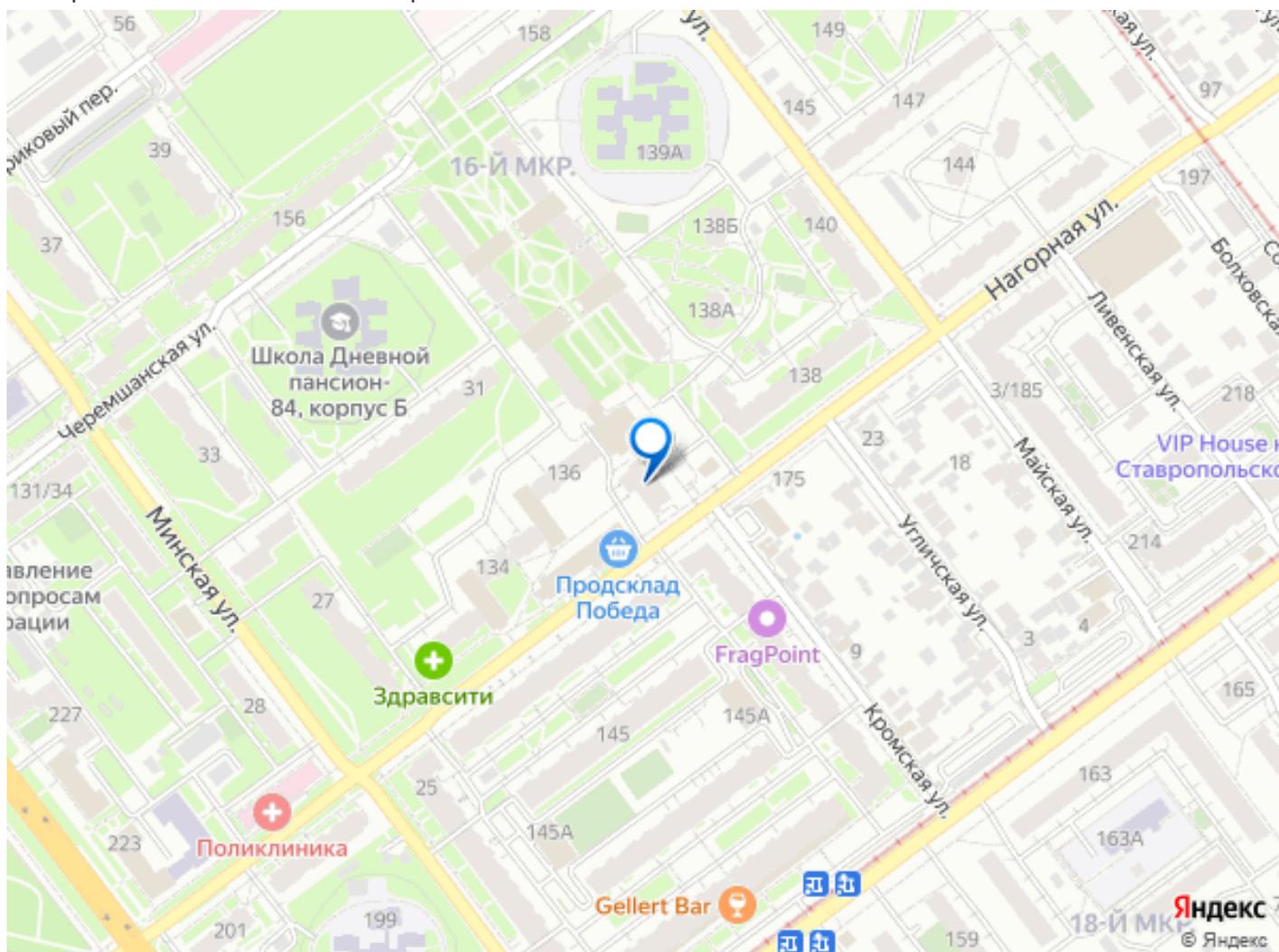
<https://samara.move.ru/objects/9281835200>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



- Имеется запасной выход - С окнами -
Возможность перепланировки - Охранно-
пожарная сигнализация - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Отдельно стоящее здание на интенсивном
автомобильном и пешеходном трафике на
первой линии. Развитая и насыщенная
инфраструктура, рядом ростехнадзор, за
зданием парковка. Место под рекламу на
фасаде. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Алексей Д. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России