

Создано: 08.12.2025 в 12:43

Обновлено: 06.01.2026 в 09:57

Самарская область, Самара, Береговая улица, 30

11 050 000 ₽

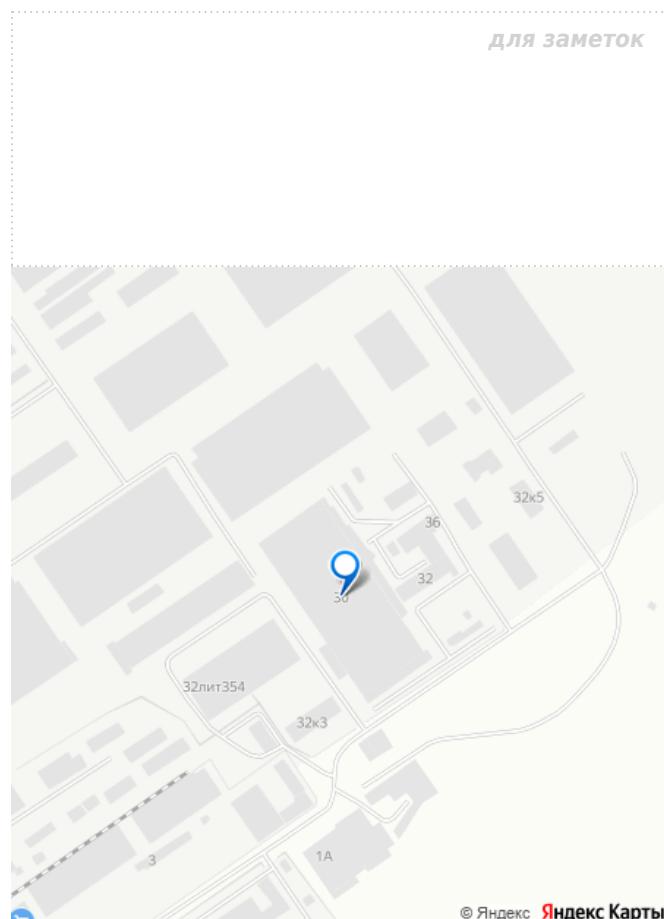
Самарская область, Самара, Береговая улица, 30

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

13000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 10 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Антипыль - Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

Сдача в аренду современного складского комплекса класса А в Самаре Адрес: г. Самара, ул. Береговая, д. 30 Выгодное расположение рядом с выездом из города по Кировскому мосту и удобной транспортной развязкой с Заводским шоссе обеспечивает удобный подъезд грузового транспорта любого тоннажа. Основные характеристики объекта:

- Общая площадь здания: 13 000 кв.м, прямоугольное помещение размерами 72180 метров.
- Высота потолков до балки: 10 метров. Бетонные полы с антипылевым покрытием обеспечивают чистоту внутри помещения.
- Светодиодное освещение и дополнительное естественное освещение через современные зенитные фонари создают комфортные условия работы.
- Автоматизированная система пожарной сигнализации (АПС) и современное оборудование пожаротушения гарантируют безопасность хранения товаров.

Санитарные комнаты и бытовые зоны оборудованы для удобства сотрудников.

Регулируемый температурный режим поддерживается собственной газовой котельной. Ворота и площадки для разгрузки:

- 14 ворот dock-shelter: расположенные на высоте 1,2 метра над уровнем земли, оснащены подвижными платформами для быстрой и безопасной разгрузки крупнотоннажного транспорта.
- 8 ворот с рампой: размещены на высоте 0,8 метра, предназначены для разгрузки легкового и малотоннажного транспорта.

Дополнительно предусмотрены две внешние выносы крытых рампы с подъёмом на высоту 1,2 метра.

Дополнительные преимущества:

- Просторные парковочные места для грузовых машин и автопарк легковых авто позволяют эффективно организовать логистику.
- Охраняемая база с ограждённой

территорией, видеонаблюдением и постоянным освещением обеспечивает высокий уровень безопасности имущества арендаторов. - Есть возможность аренды офисов в административном корпусе, что позволяет удобно разместить офисное пространство непосредственно на территории склада. Арендные условия: - Дата начала предоставления площади в аренду: с 1 января 2026 года. - Стоимость аренды: 850 руб./кв.м. + коммунальные платежи (УСН).

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы ознакомиться с условиями и узнать больше деталей! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

