

Создано: 18.04.2025 в 13:46

Обновлено: 05.02.2026 в 11:04

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 26**

988 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1278.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

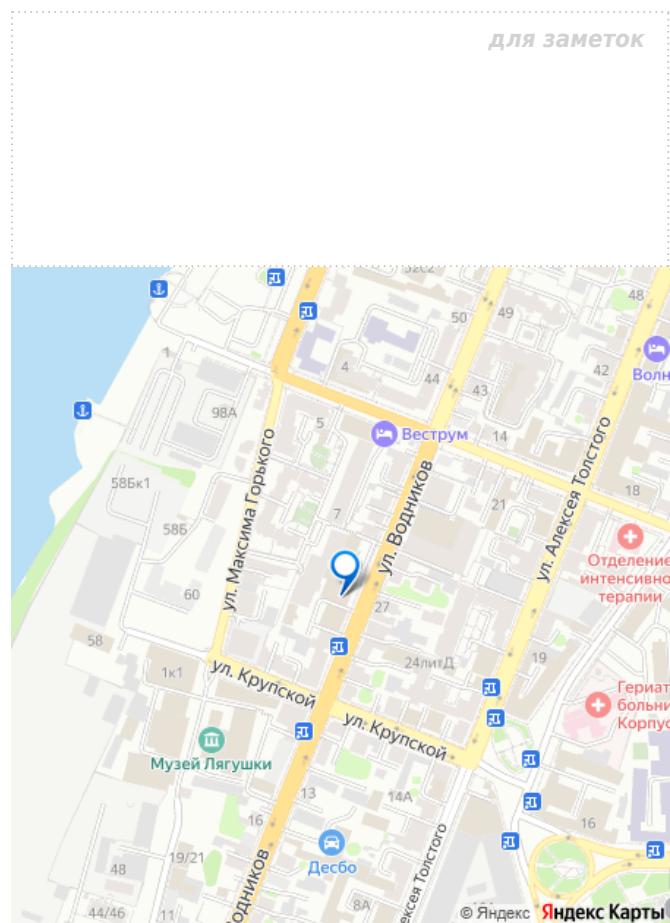
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Санузел на каждом этаже -
Автономное отопление - Кондиционеры -
Хороший ремонт - Кабинетная планировка -
Офисный центр - Высота потолков 3 м -
Видеонаблюдение - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,
Банки Дополнительная информация:
Трехэтажное здание общей площадью 1278,1
кв.м. с отдельным входом с ул.Водников.

<https://samara.move.ru/objects/9277421607>

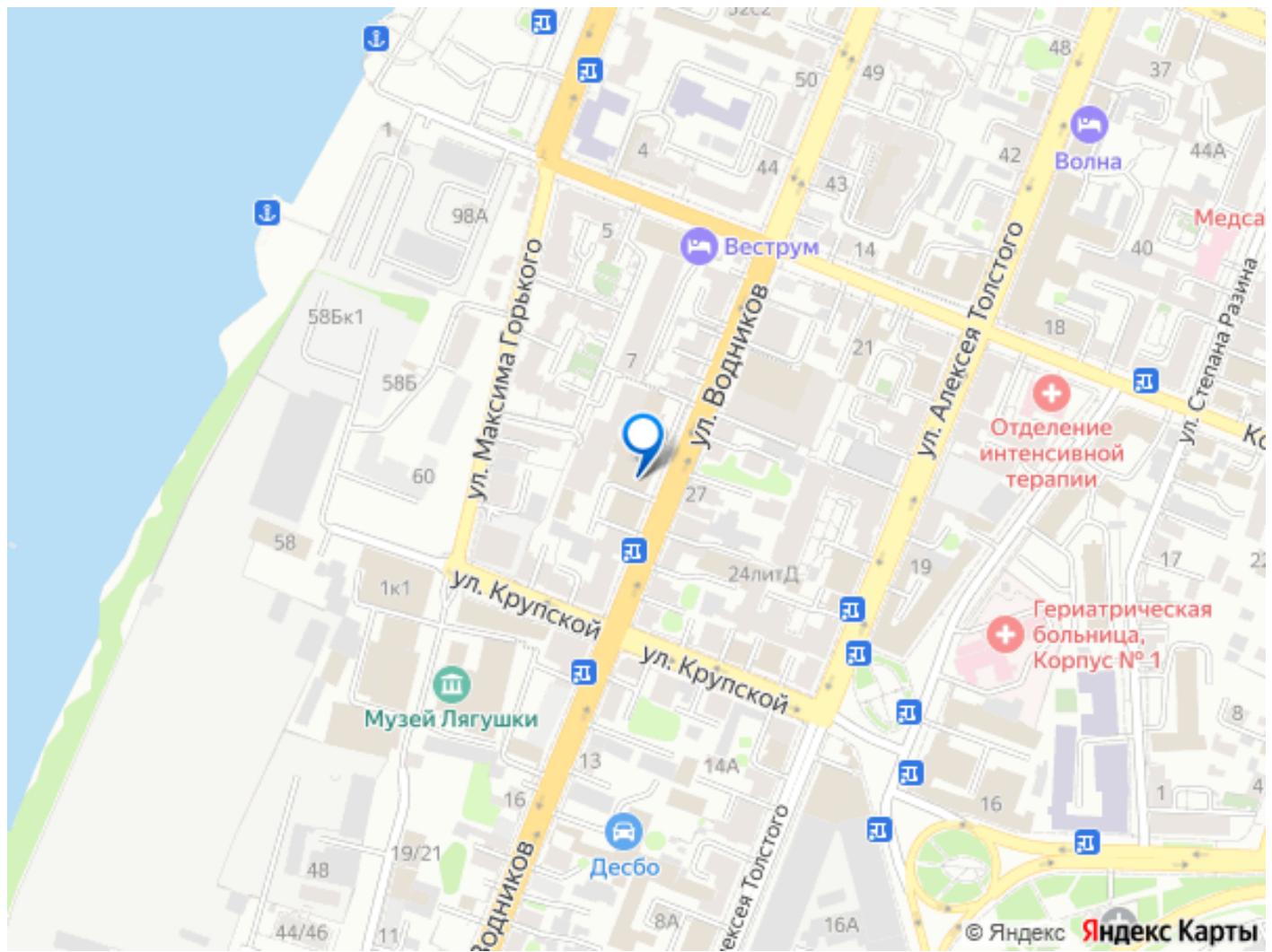
Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



Наличие собственной парковки.
Железобетонные перекрытия, своя
котельная. Полезная площадь составляет: 1
этаж 331,1 кв.м., 2 этаж - 346,7 кв.м.,
мансардный этаж - 310,2 кв.м. Также имеется
цокольный этаж площадью 290 кв.м.
Арендная плата составляет 1000 р. за 1 кв.м.
полезной площади (988 кв.м.), а именно 988
000 рублей в месяц. НДС не облагается в
связи с применением арендодателем
упрощенной системы налогообложения.
Дополнительно оплачивается переменная
часть арендной платы (коммунальные
платежи): 1.Газ, транспортировка,
обслуживание. 2. Водоотведение,
водоснабжение. 3. Вывоз ТКО. 4.
Электричество. 5. Обслуживание лифта. 6.
Физическая охрана здания. 7. Пожарная
сигнализация, система пожаротушения
(обслуживание). По всем вопросам можете
обращаться к представителям собственника:
Наталья Г., Ирина Р. Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России