

Создано: 18.04.2025 в 13:46

Обновлено: 05.02.2026 в 11:04

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 26**

**988 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1278.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Санузел на каждом этаже -  
Автономное отопление - Кондиционеры -  
Хороший ремонт - Кабинетная планировка -  
Офисный центр - Высота потолков 3 м -  
Видеонаблюдение - С окнами -  
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,  
Банки Дополнительная информация:  
Трехэтажное здание общей площадью 1278,1  
кв.м. с отдельным входом с ул.Водников.

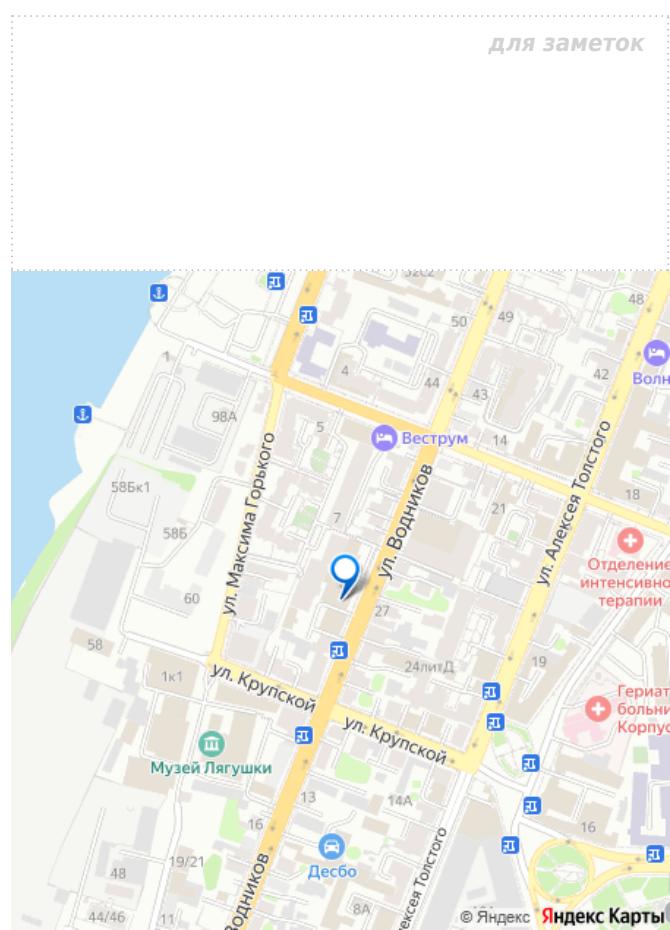
<https://samara.move.ru/objects/9277421607>

**Агентство Регионального Развития,**

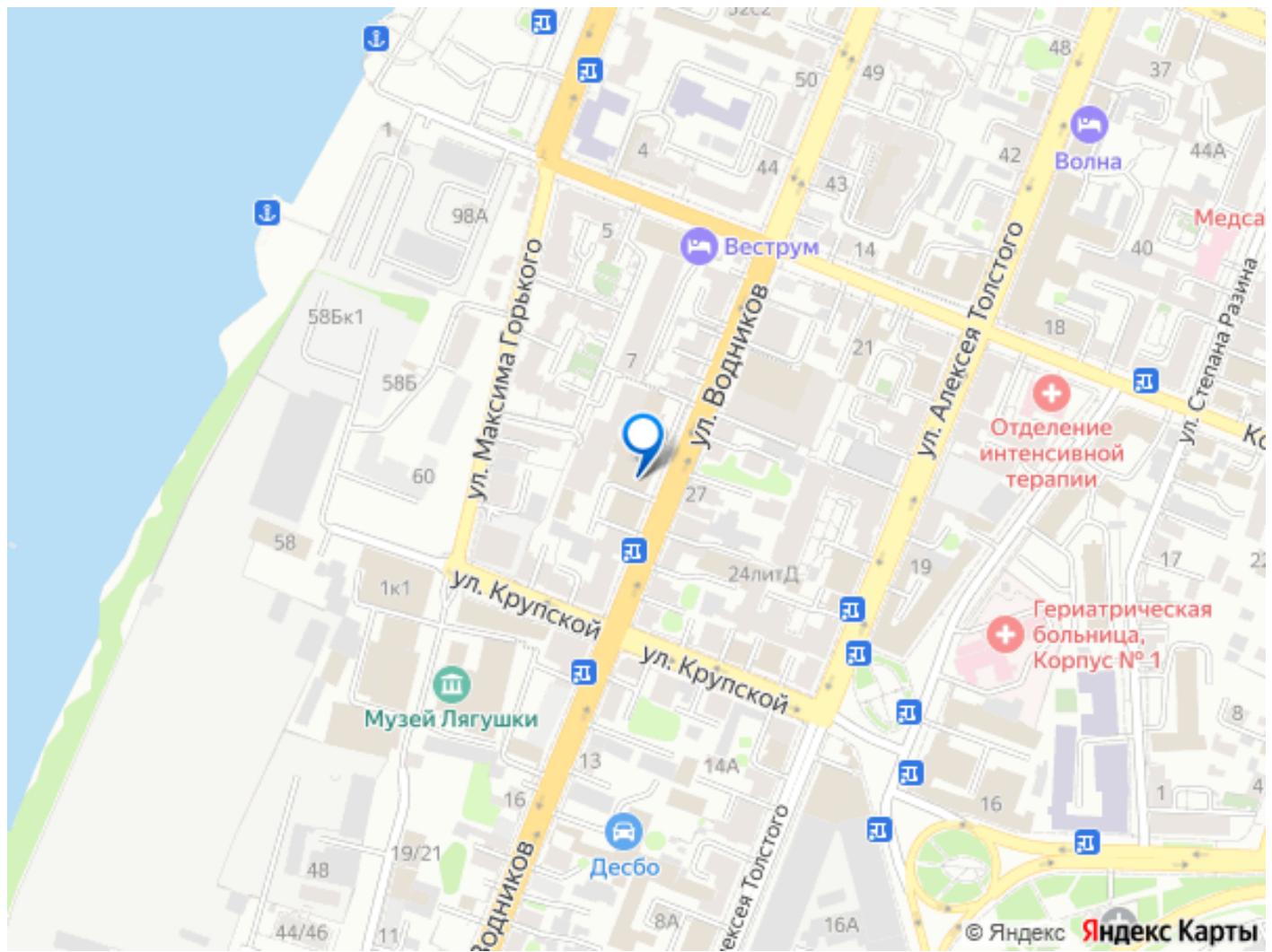
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Наличие собственной парковки.  
Железобетонные перекрытия, своя  
котельная. Полезная площадь составляет: 1  
этаж 331,1 кв.м., 2 этаж - 346,7 кв.м.,  
мансардный этаж - 310,2 кв.м. Также имеется  
цокольный этаж площадью 290 кв.м.  
Арендная плата составляет 1000 р. за 1 кв.м.  
полезной площади ( 988 кв.м.), а именно 988  
000 рублей в месяц. НДС не облагается в  
связи с применением арендодателем  
упрощенной системы налогообложения.  
Дополнительно оплачивается переменная  
часть арендной платы (коммунальные  
платежи): 1.Газ, транспортировка,  
обслуживание. 2. Водоотведение,  
водоснабжение. 3. Вывоз ТКО. 4.  
Электричество. 5. Обслуживание лифта. 6.  
Физическая охрана здания. 7. Пожарная  
сигнализация, система пожаротушения  
(обслуживание). По всем вопросам можете  
обращаться к представителям собственника:  
Наталья Г., Ирина Р. Добавьте это  
объявление в «избранное» - чтобы не  
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России