

О Создано: 18.04.2025 в 13:46

Обновлено: 03.12.2025 в 10:55

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

988 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

Самара, Самарский район

Улица

Водников переулок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1278.1 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Санузел на каждом этаже -

Автономное отопление - Кондиционеры -

Хороший ремонт - Кабинетная планировка -

Офисный центр - Высота потолков 3 м -

Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,

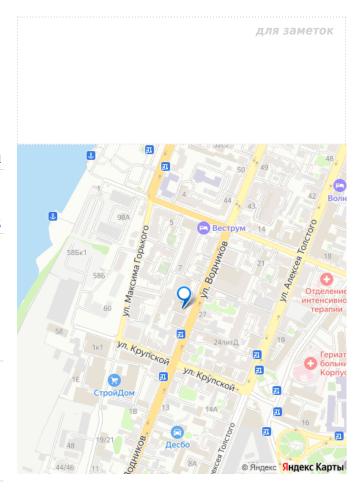
Банки Дополнительная информация:

Трехэтажное здание общей площадью 1278,1

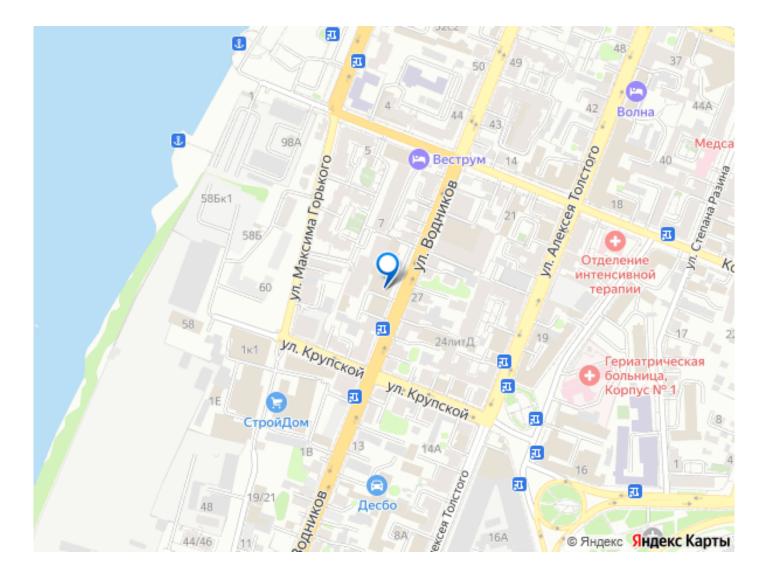
кв.м. с отдельным входом с ул.Водников.

https://samara.move.ru/objects/9277421607

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Наличие собственной парковки. Железобетонные перекрытия, своя котельная. Полезная площадь составляет: 1 этаж 331,1 кв.м., 2 этаж - 346,7 кв.м., мансардный этаж - 310,2 кв.м. Также имеется цокольный этаж площадью 290 кв.м. Арендная плата составляет 1000 р. за 1 кв.м. полезной площади (988 кв.м.), а именно 988 000 рублей в месяц. НДС не облагается в связи с применением арендодателем упрощенной системы налогообложения. Дополнительно оплачивается переменная часть арендной платы (коммунальные платежи): 1.Газ, транспортировка, обслуживание. 2. Водоотведение, водоснабжение. З. Вывоз ТКО. 4. Электричество. 5. Обслуживание лифта. 6. Физическая охрана здания. 7. Пожарная сигнализация, система пожаротушения (обслуживание). По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника: Наталья Г., Ирина Р. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России