

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:46

Обновлено: 05.02.2026 в 11:04

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 26**

988 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1278.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Санузел на каждом этаже -

Автономное отопление - Кондиционеры -

Хороший ремонт - Кабинетная планировка -

Офисный центр - Высота потолков 3 м -

Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,

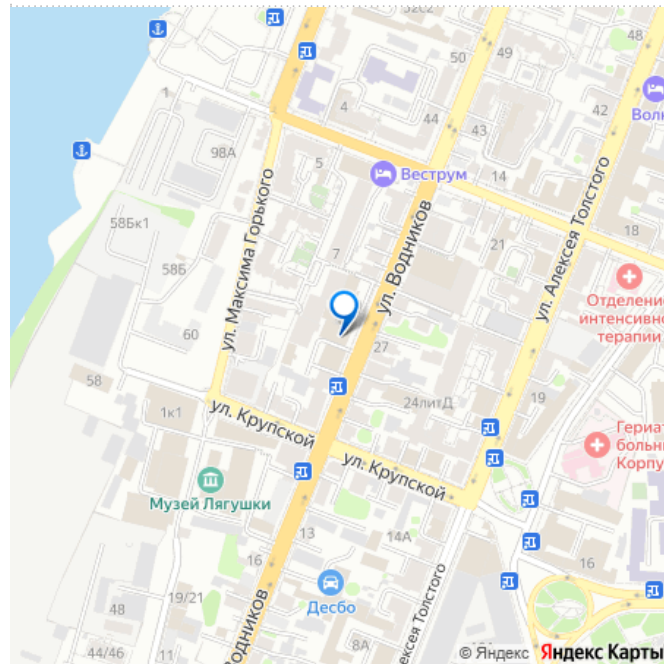
Банки Дополнительная информация:

Трехэтажное здание общей площадью 1278,1
кв.м. с отдельным входом с ул.Водников.

<https://samara.move.ru/objects/9277421607>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Наличие собственной парковки.

Железобетонные перекрытия, своя котельная. Полезная площадь составляет: 1 этаж 331,1 кв.м., 2 этаж - 346,7 кв.м., мансардный этаж - 310,2 кв.м. Также имеется цокольный этаж площадью 290 кв.м.

Арендная плата составляет 1000 р. за 1 кв.м. полезной площади (988 кв.м.), а именно 988 000 рублей в месяц. НДС не облагается в связи с применением арендодателем упрощенной системы налогообложения.

Дополнительно оплачивается переменная часть арендной платы (коммунальные платежи): 1. Газ, транспортировка, обслуживание. 2. Водоотведение, водоснабжение. 3. Вывоз ТКО. 4.

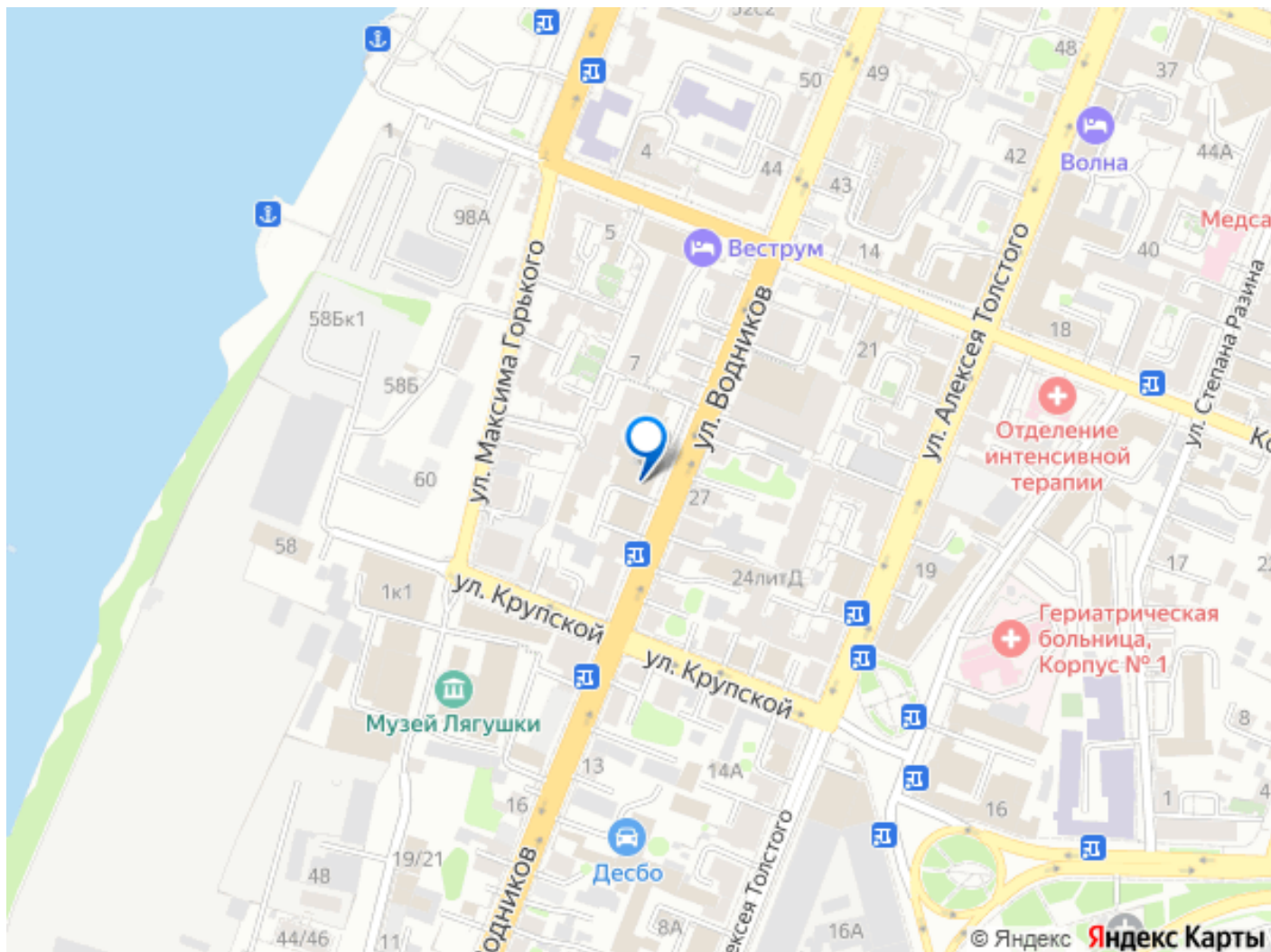
Электричество. 5. Обслуживание лифта. 6.

Физическая охрана здания. 7. Пожарная сигнализация, система пожаротушения

(обслуживание). По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника:

Наталья Г., Ирина Р. Добавьте это

объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России