

🕒 Создано: 29.10.2025 в 12:35

Обновлено: 03.02.2026 в 14:43

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 104**

**350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

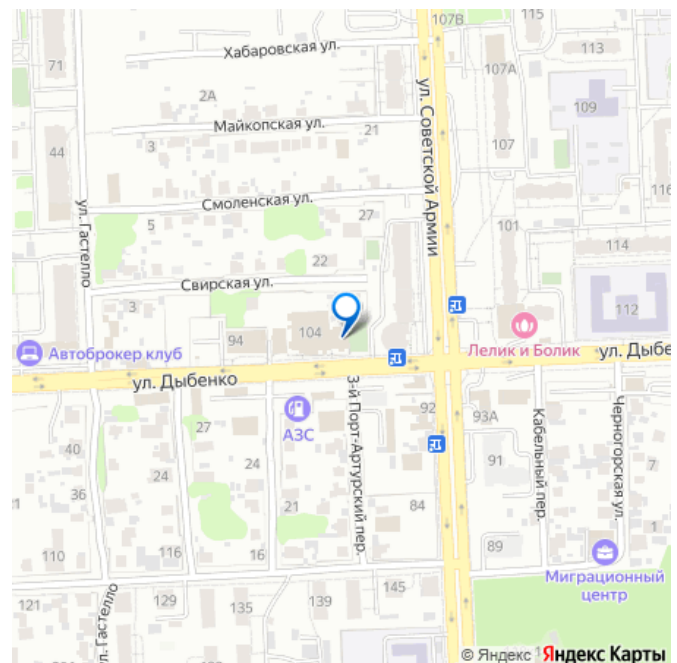
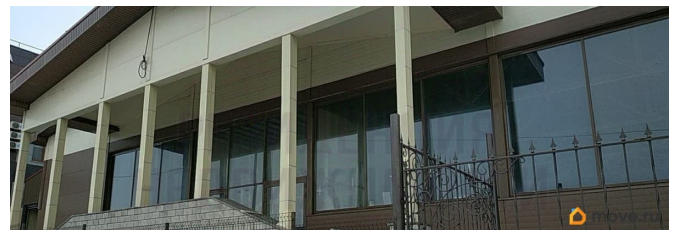
**Описание**

Арт. 23788640 Аренда помещения в здании на первой линии по ул. Дыбенко (между Советской Армии и Гастелло). Помещение имеет форму почти правильного квадрата - 34 на 36 метров. Большие окна по всей ширине фасада здания. С учетом площади входного тамбура, электроцитовой/котельной и санузлов полезная площадь составляет 1220 кв.м. Высота потолков 5 метров. Собственная парковка для клиентов перед входом. В аренду входит отопление! Собственная зона

<https://samara.move.ru/objects/9286151691>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



погрузки/выгрузки с возможностью круглосуточного приема грузовых автомобилей любого размера (легкий коммерческий транспорт, фуры, большегрузы, длинномеры). Помещение отлично подойдет под торговый центр с любой категорией товаров и услуг. Здание имеет прекрасную транспортную доступность из любого района города в любое время дня. Рядом рестораны «Каледония» и «Шелк», в пешей доступности ТРК «Космопорт». В настоящее время в помещении ведутся отделочные работы. Возможна отделка под требования и стандарты арендатора. Ставка аренды 750 руб./кв.м плюс оплата электроэнергии и водоснабжения. Оплата теплоснабжения входит в арендную ставку! Возможна аренда дополнительной площади 330 кв.м на втором этаже.

