

**Самарская область, Тольятти, улица
Автостроителей, 1А**

973 120 ₺

Самарская область, Тольятти, улица Автостроителей, 1А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Автостроителей](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1216.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

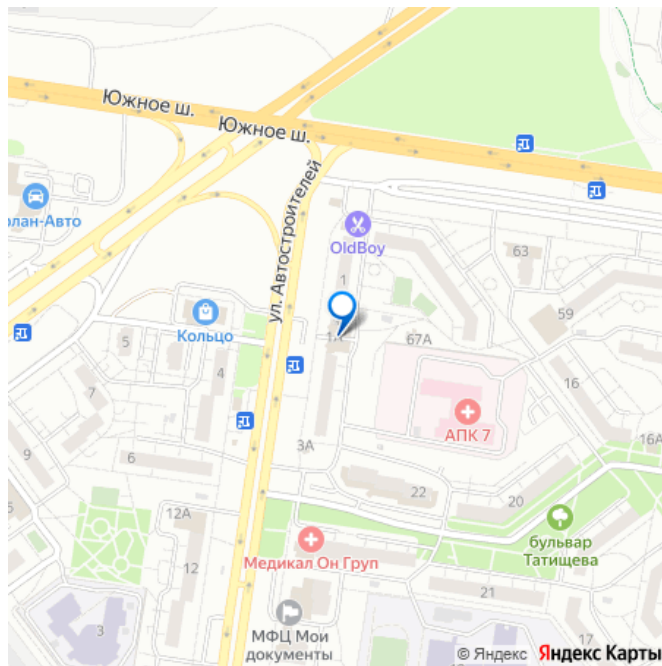
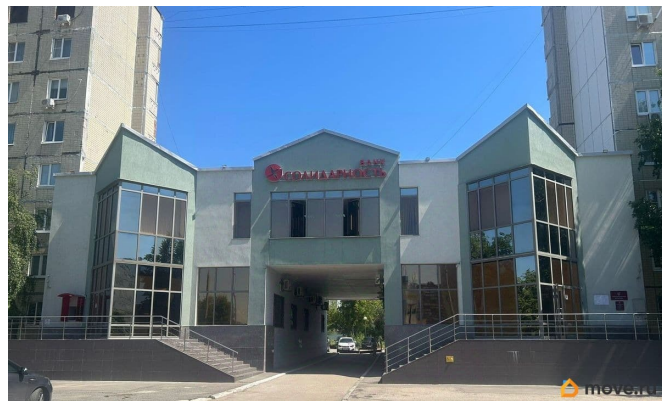
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

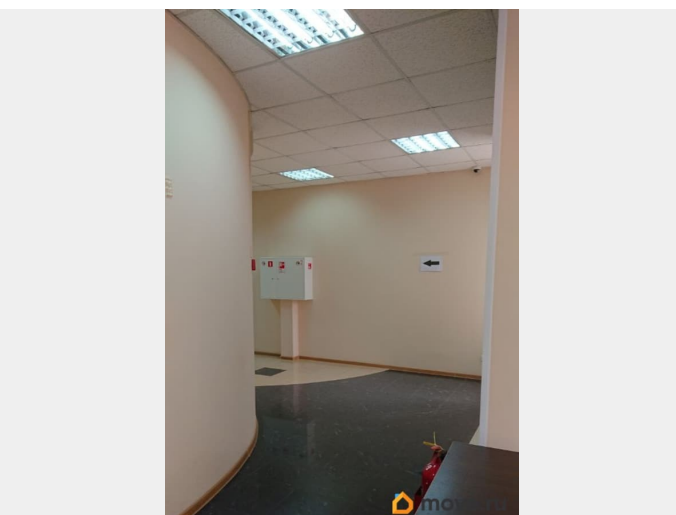
Описание

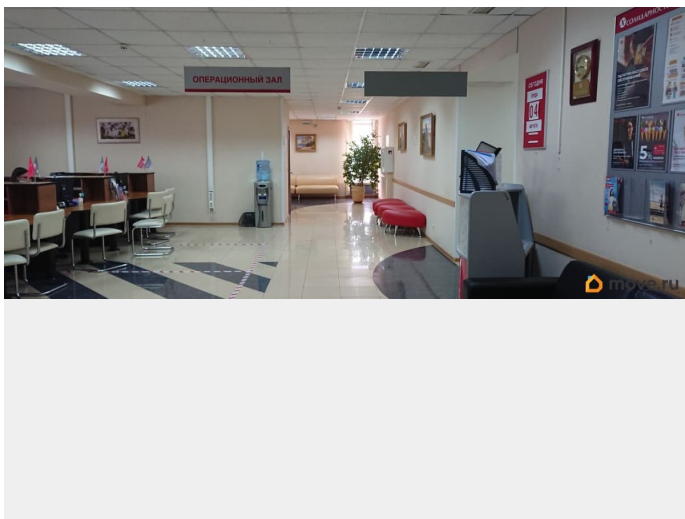
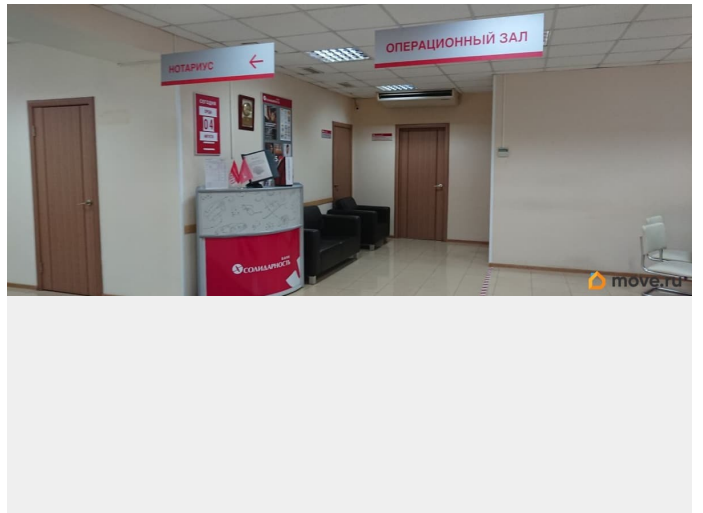
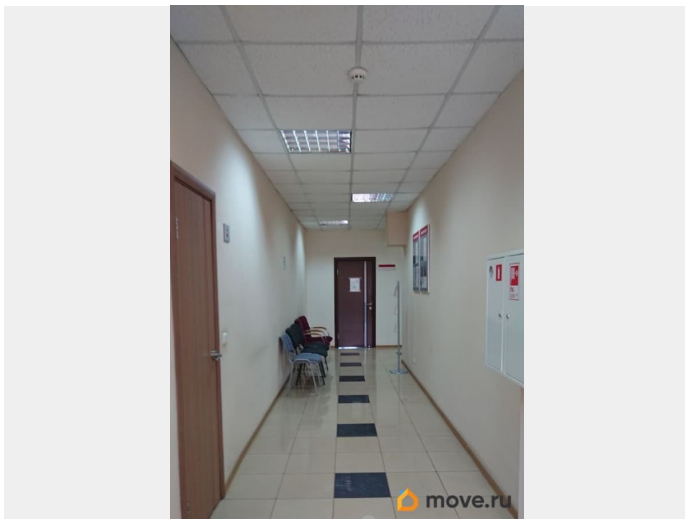
О здании (кадастровый номер 63:09:0101156:10042): общая площадь 1 216,4 м²; этажность 2 надземных этажа + цокольный (подземный); надежная конструкция кирпичные стены, ж/б перекрытия; год постройки 1999. Планировка и функциональность: удобная кабинетная планировка; просторный операционный зал; кабинет руководителя с совещательной комнатой; комната для приёма пищи; 5 санузлов по 2 на этажах и 1 в цоколе; три входа: два с улицы Автостроителей, один с

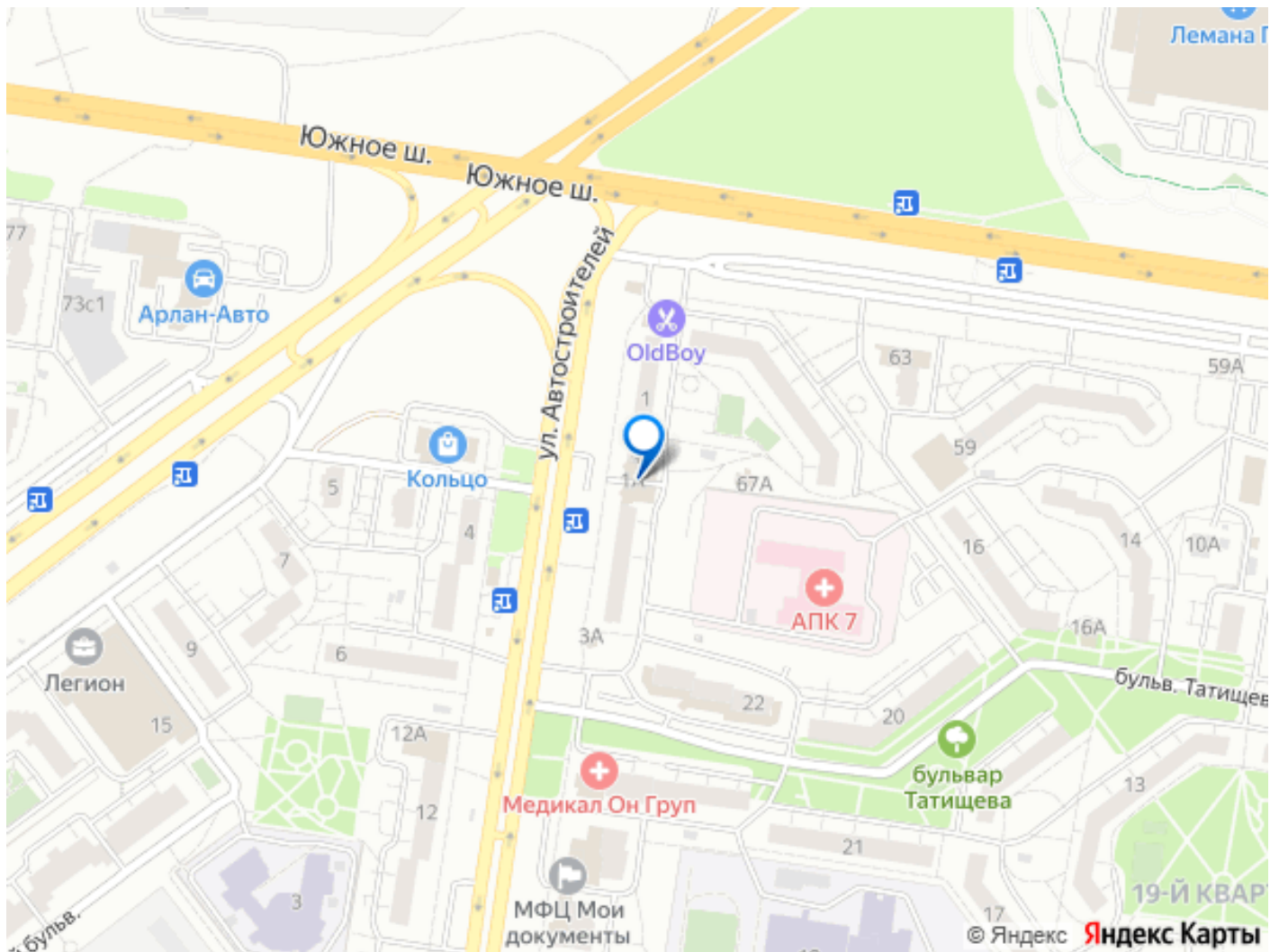
для заметок



внутреннего двора. Техническое оснащение: электрическая мощность 200 кВт; центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление; приточно-вытяжная вентиляция; система кондиционирования; пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Инфраструктура и локация: первая линия улицы Автостроителей; большая парковка для клиентов и сотрудников; 1 минута до остановок общественного транспорта; удобный подъезд с Обводного и Южного шоссе; развитая инфраструктура поблизости: магазины, ТЦ, школы, детсады, скверы и медцентры; интенсивный пешеходный и автомобильный трафик отличное место для бизнеса. Земельный участок в аренде. Отличное предложение для инвесторов и компаний, ищущих представительный офис в активной деловой зоне. Идеально для офиса, банка, учебного центра, клиники, коворкинга. Аренда от собственника. Звоните, пожалуйста, в будние дни с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу - до 17:00 часов.







Move.ru - вся недвижимость России