

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:02

Самарская область, Самара, Рубероидная улица, 51

500 400 ₺

Самарская область, Самара, Рубероидная улица, 51

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Рубероидная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Два дома (комплекс), 26 комнат, в каждой комнате санузел, все коммуникации городские, на первых этажах кухня, кафе, столовая, кабинет, сауна с бассейном. перед домом площадка для парковки на 200 кв/метров+площадка во дворе на 100 кв/метров с автоматическими воротами, год постройки 2014, есть возможность перевода в нежилое, рассмотрю варианты.Сдано в аренду(гостевой дом).Готовый бизнес с небольшим сроком окупаемости.фотки выложены не все.

<https://samara.move.ru/objects/9290540823>

Собственник

79871663376,79869556551

для заметок





