

🕒 Создано: 20.11.2025 в 19:10

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:01

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 104**

300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

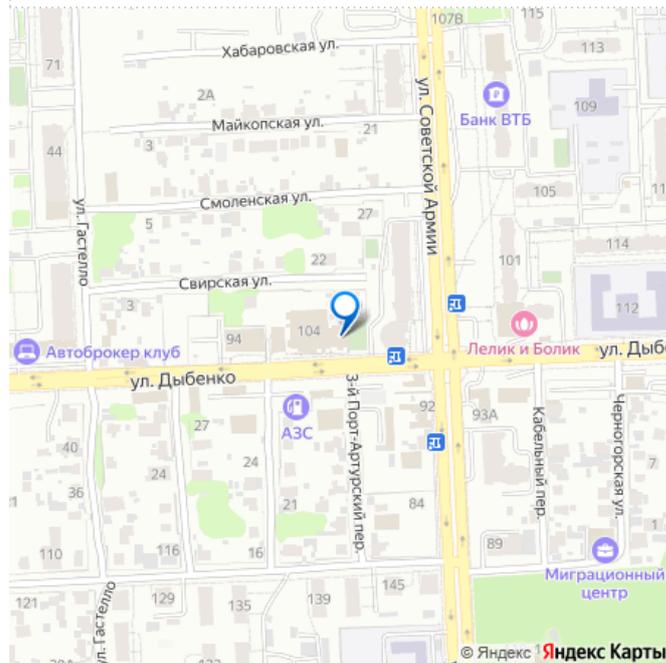
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Высота потолков 6 м - Напольное покрытие - Грунт - Максимальная мощность 60 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

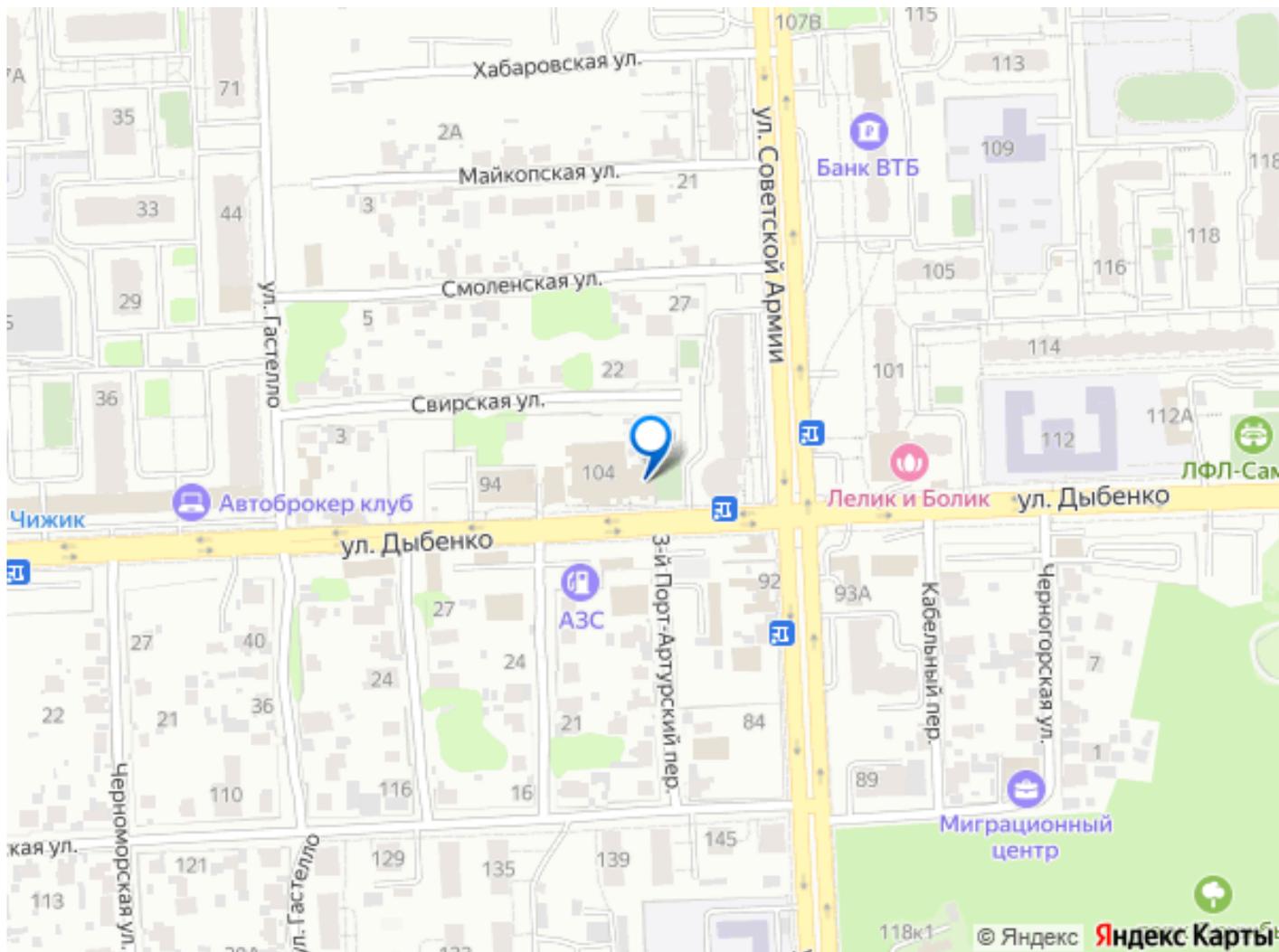
Дополнительная информация: Помещение площадью 1200 м², расположенное по адресу: улица Дыбенко,

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



дом 104, пересечение с улицей Советская
армия, обладает рядом преимуществ,
делающих его привлекательным вариантом
аренды: Основные характеристики
помещения: - Площадь: 1200 м² -
Расположение: первая линия с интенсивным
пешеходным потоком - Панорамное
остекление - Индивидуальная система
отопления - Электроэнергия мощностью 60
кВт - Наличие зоны разгрузки для грузовых
автомобилей - Высота потолков составляет 6
метров - Доступ круглосуточно - Три
отдельных входа - Возможность
использования как под складские нужды, так
и под торговые цели - Парковочная зона
непосредственно перед зданием Это
предложение подходит для размещения
магазинов, мед.клинику, фитнес клуб,
ресторанный комплекс, спортивный
комплекс, торговых центров, логистических
помещений, офисов крупных компаний или
иных видов бизнеса, нуждающихся в
просторных помещениях с удобствами
инфраструктуры и хорошей транспортной
доступностью. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Ирина Л. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России