

О Создано: 20.11.2025 в 19:10

Обновлено: 16.12.2025 в 12:19

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Дыбенко

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Высота потолков 6 м - Напольное

покрытие - Грунт - Максимальная мощность

60 кВт - Подъездные пути под грузовой

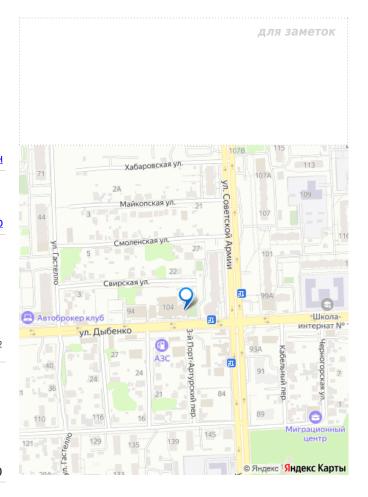
транспорт, легковой транспорт -

От собственника! Без комиссии!

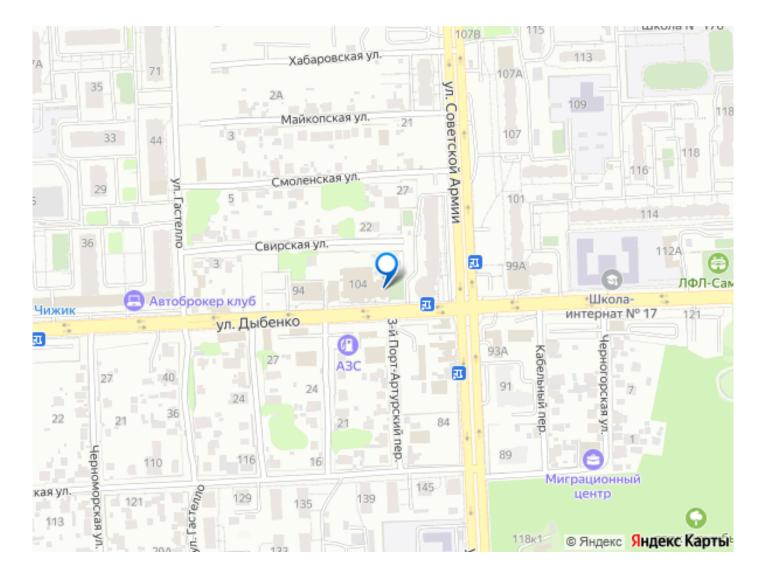
Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение площадью 1200 м?, расположенное по адресу: улица Дыбенко,

https://samara.move.ru/objects/9286755864

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



дом 104, пересечение с улицей Советская армия, обладает рядом преимуществ, делающих его привлекательным вариантом аренды: Основные характеристики помещения: - Площадь: 1200 м? -Расположение: первая линия с интенсивным пешеходным потоком - Панорамное остекление - Индивидуальная система отопления - Электроэнергия мощностью 60 кВт - Наличие зоны разгрузки для грузовых автомобилей - Высота потолков составляет 6 метров - Доступ круглосуточно - Три отдельных входа - Возможность использования как под складские нужды, так и под торговые цели - Парковочная зона непосредственно перед зданием Это предложение подходит для размещения магазинов, мед.клинику, фитнесс клуб, ресторанный комплекс, спортивный комплекс, торговых центров, логистических помещений, офисов крупных компаний или иных видов бизнеса, нуждающихся в просторных помещениях с удобствами инфраструктуры и хорошей транспортной доступностью. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л.



Move.ru - вся недвижимость России