

Создано: 20.11.2025 в 19:10

Обновлено: 31.01.2026 в 14:38

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 104**

**300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное

отопление - Высота потолков 6 м - Напольное

покрытие - Грунт - Максимальная мощность

60 кВт - Подъездные пути под грузовой

транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Помещение площадью 1200 м<sup>2</sup>,

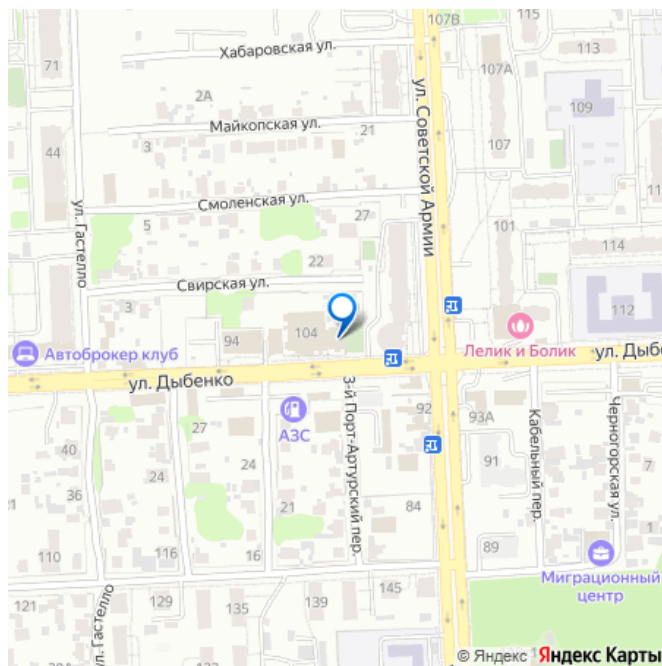
расположенное по адресу: улица Дыбенко,

<https://samara.move.ru/objects/9286755864>

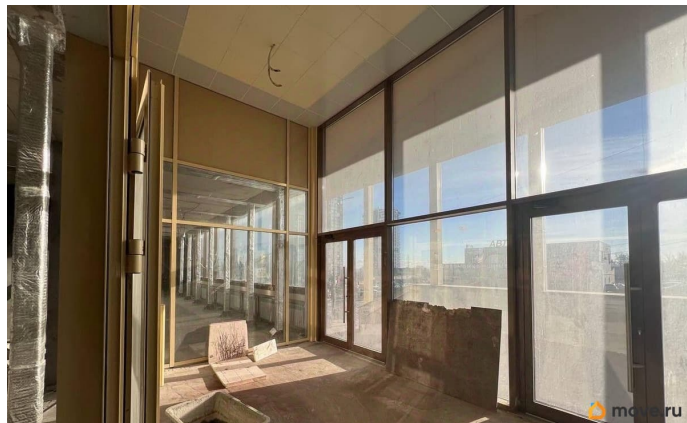
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития**

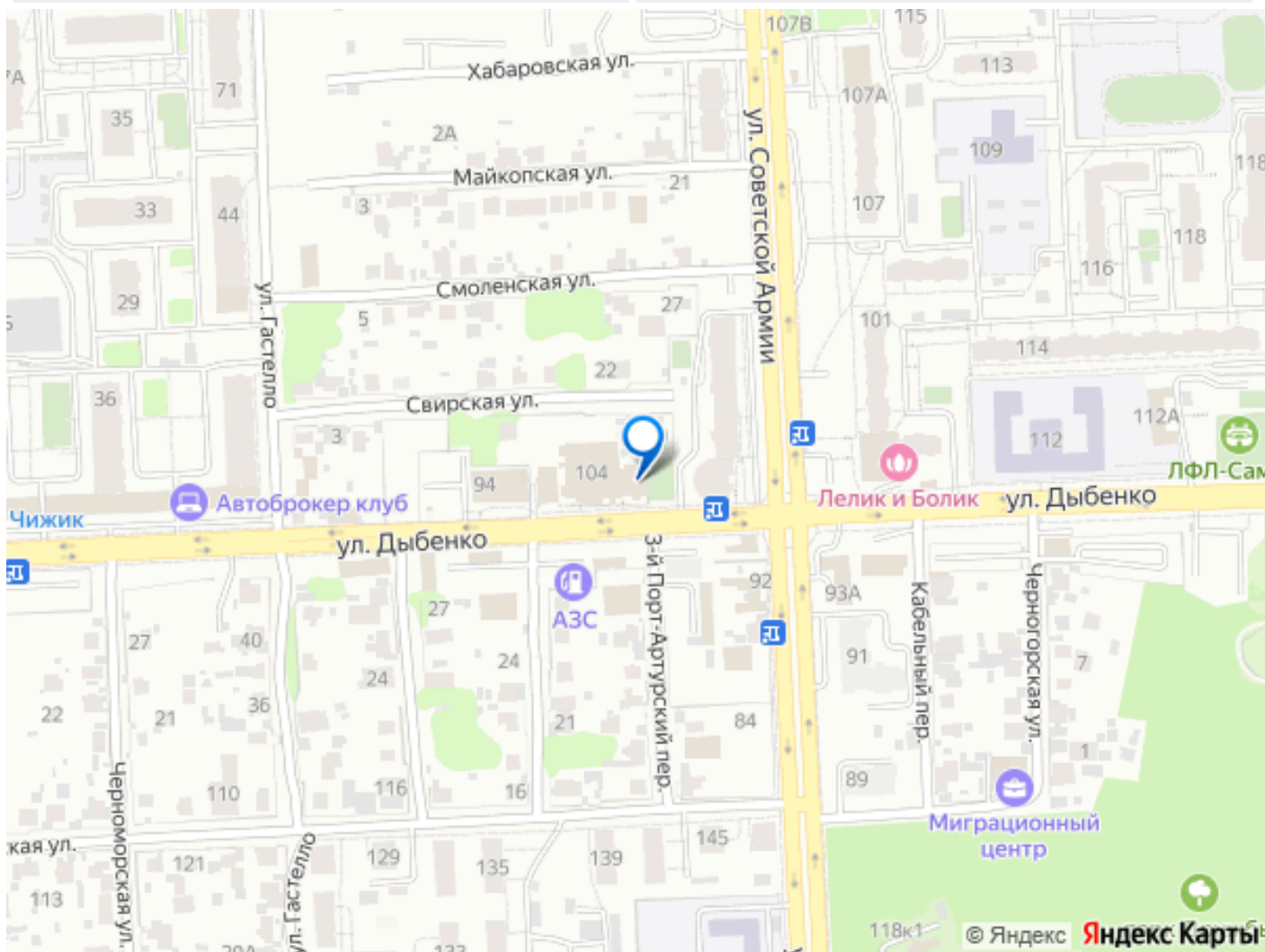
**79878185750**

для заметок



дом 104, пересечение с улицей Советская  
армия, обладает рядом преимуществ,  
делающих его привлекательным вариантом  
аренды: Основные характеристики  
помещения: - Площадь: 1200 м² -  
Расположение: первая линия с интенсивным  
пешеходным потоком - Панорамное  
остекление - Индивидуальная система  
отопления - Электроэнергия мощностью 60  
кВт - Наличие зоны разгрузки для грузовых  
автомобилей - Высота потолков составляет 6  
метров - Доступ круглосуточно - Три  
отдельных входа - Возможность  
использования как под складские нужды, так  
и под торговые цели - Парковочная зона  
непосредственно перед зданием Это  
предложение подходит для размещения  
магазинов, мед.клинику, фитнес клуб,  
ресторанный комплекс, спортивный  
комплекс, торговых центров, логистических  
помещений, офисов крупных компаний или  
иных видов бизнеса, нуждающихся в  
просторных помещениях с удобствами  
инфраструктуры и хорошей транспортной  
доступностью. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Ирина Л. Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России