

Создано: 09.02.2026 в 18:27

Обновлено: 11.02.2026 в 09:57

<https://samara.move.ru/objects/9289607850>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское шоссе, 126**

113 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 126

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

113 м²

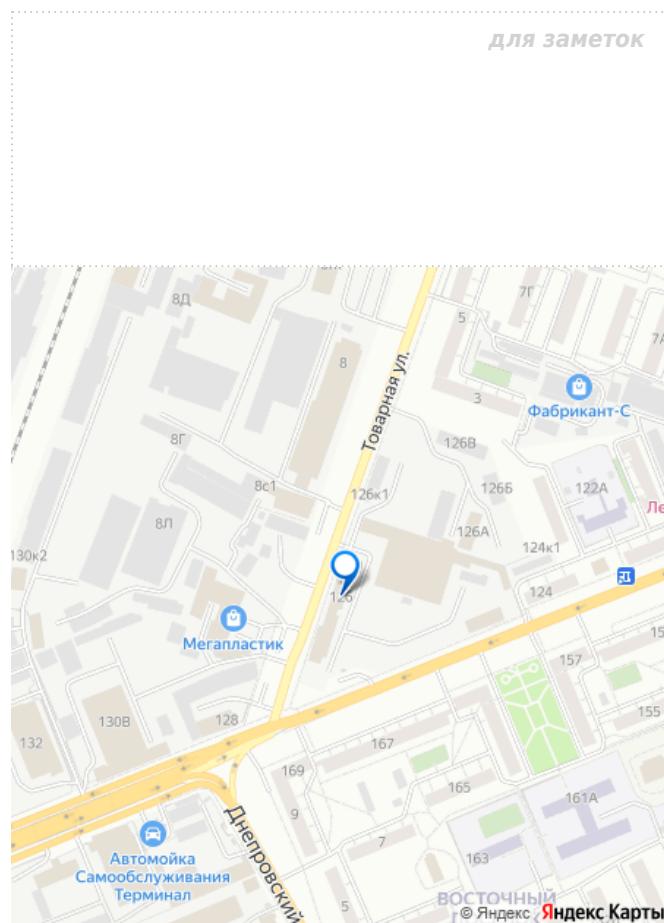
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 113 м²,

удобно расположено на первой линии.
Отличное решение для тех, кому важно
удобное расположение и высокая
проходимость. -Находится на общей площади
с популярной чайханой Uzprov. -Возможность
свободной перепланировки помещений. -Есть
возможность оборудовать отдельный вход
при заключении долгосрочного договора
аренды. -Три отдельных рабочих кабинета по
10 м² каждый. - Санитарный узел и
оборудованная душевая комната. -Подходит
для размещения офисов, магазинов, студий и
любых видов коммерческой деятельности.
Свяжитесь с нами прямо сейчас для
подробной консультации и осмотра
помещения! По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Галина Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.

