

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:12

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 46А**

33 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 46А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

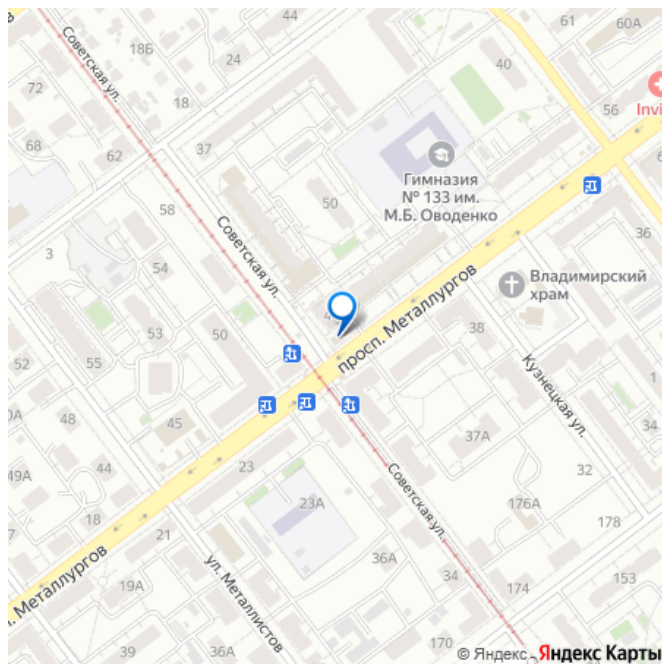
Торговое помещение на первой линии с высоким трафиком Адрес: г. Самара, пр. Металлургов / ул. Советская Предлагается в аренду компактное торговое помещение, расположенное на оживлённом перекрёстке с интенсивным пешеходным и транспортным потоком. Локация обеспечивает стабильный поток клиентов за счёт близости остановок общественного транспорта и сформированной торговой инфраструктуры. Ключевые преимущества • Первая линия с высокой видимостью • Расположение на

<https://samara.move.ru/objects/9293409608>

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

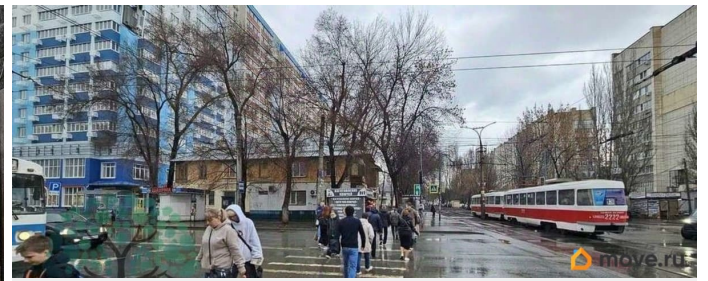
79171600448

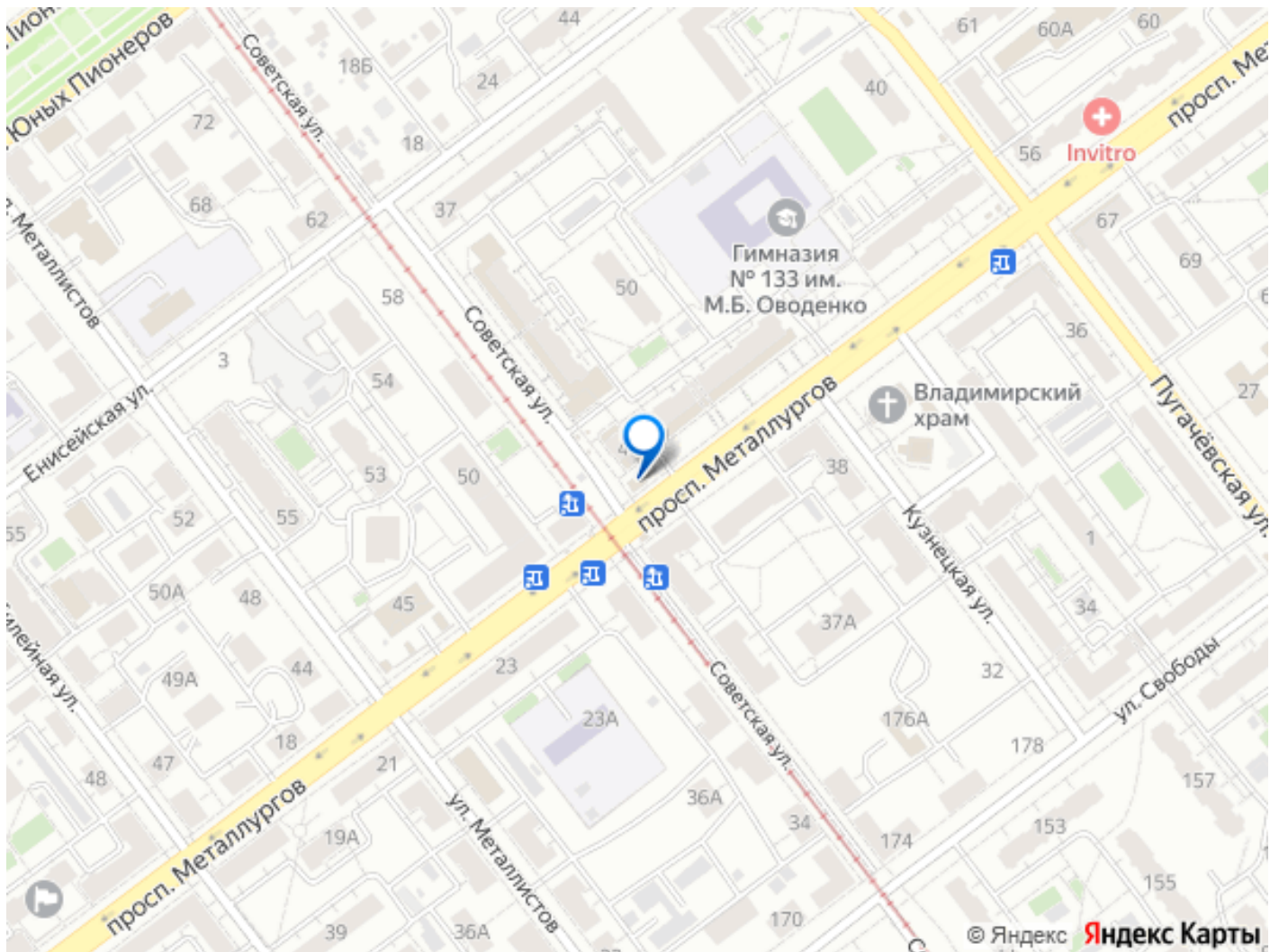
для заметок



активном перекрёстке • Стабильный
пешеходный поток с двух улиц • Удобный
формат для быстрого обслуживания клиентов
• Низкий порог входа для бизнеса
Характеристики помещения • Общая
площадь: 10 кв.м • Размер: 7 1,5 м • Этаж: 1 •
Отдельный вход • Формат работы:
выдача/продажа через окно • Защитные
роллеты Инженерные параметры •
Электроснабжение по счётчику Окружение и
трафик Объект расположен в зоне активной
торговли: • рынок • супермаркет
«Пятёрочка» • магазины продуктов (мясной,
рыбный, Ермолино и др.) Транспортная
доступность: • автобус • троллейбус •
трамвай • маршрутные такси • остановки
общественного транспорта и пешеходный
переход в непосредственной близости
Коммерческий потенциал Помещение
оптимально подходит для: • стрит-фуда и
кофе с собой • табачной продукции • фаст-
ритейла • мелкорозничной торговли
Компактный формат, высокая проходимость и
удачное расположение делают объект
эффективным решением для бизнеса с
быстрым оборотом и минимальными
затратами на запуск.







Move.ru - вся недвижимость России