

Создано: 20.11.2025 в 19:19

Обновлено: 14.02.2026 в 11:04

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 104**

450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Индивидуальное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

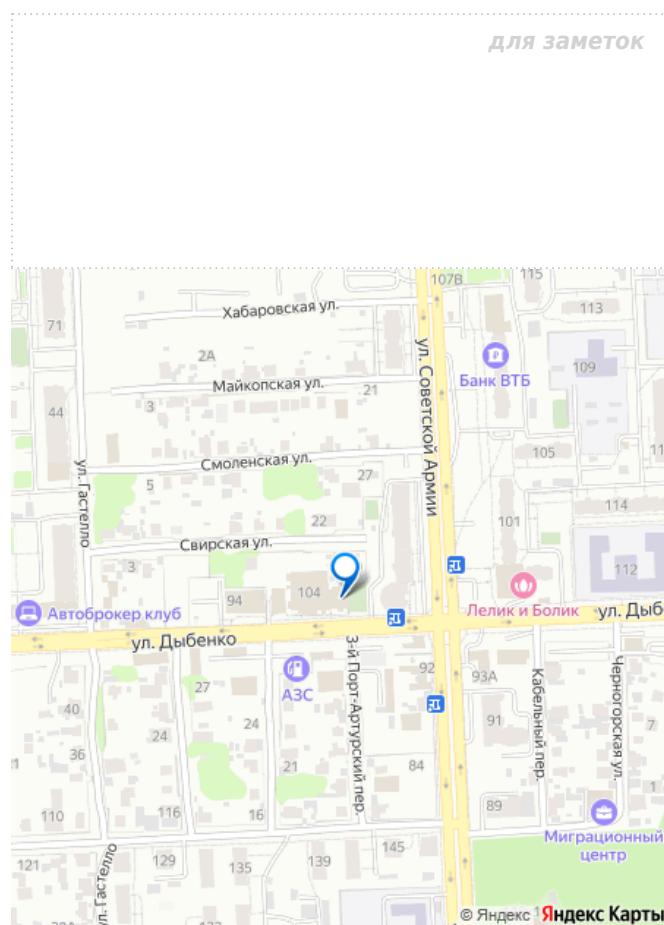
Максимальная мощность 140 кВт - Требует
косметического ремонта - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Высота
потолков 4 м - С окнами - Возможность

<https://samara.move.ru/objects/9288121782>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация: г.

Самара, Советский район, улица Дыбенко д.

104. Ближайшее пересечение с ул. Советской

Армии. Аренда отдельно-стоящего

трехэтажного здания . Общая площадь:

1085.4 кв.м. Коммуникации: отопление-

газовая котельная, вода, канализация,

электричество- центральное. Выделенная

мощность: 140 кВт. Ремонт: пол- плитка,

стены под покраску, потолок- смешанный,

система кондиционирования. Наличие

пожарных/запасных выходов.

Разгрузка/погрузка большегрузов. Площадь

земельного участка: 33 сотки. Возможное

использование: медицинский центр,

ресторан, офисная деятельность и т.д. В

ближайшем окружении: магазин по продаже

плитки «Vizavi», Множество автосервисов и

детейлингов, продуктовый магазин

«Победа», Торговый центр «Космопорт»,

Аптека «Фармленд», Автосервис «АвтоОкей»

и т.д. Помещение может подойти: под

ресторанный комплекс, фитнес клуб, под

теннисный корт, медицинскую клинику, под

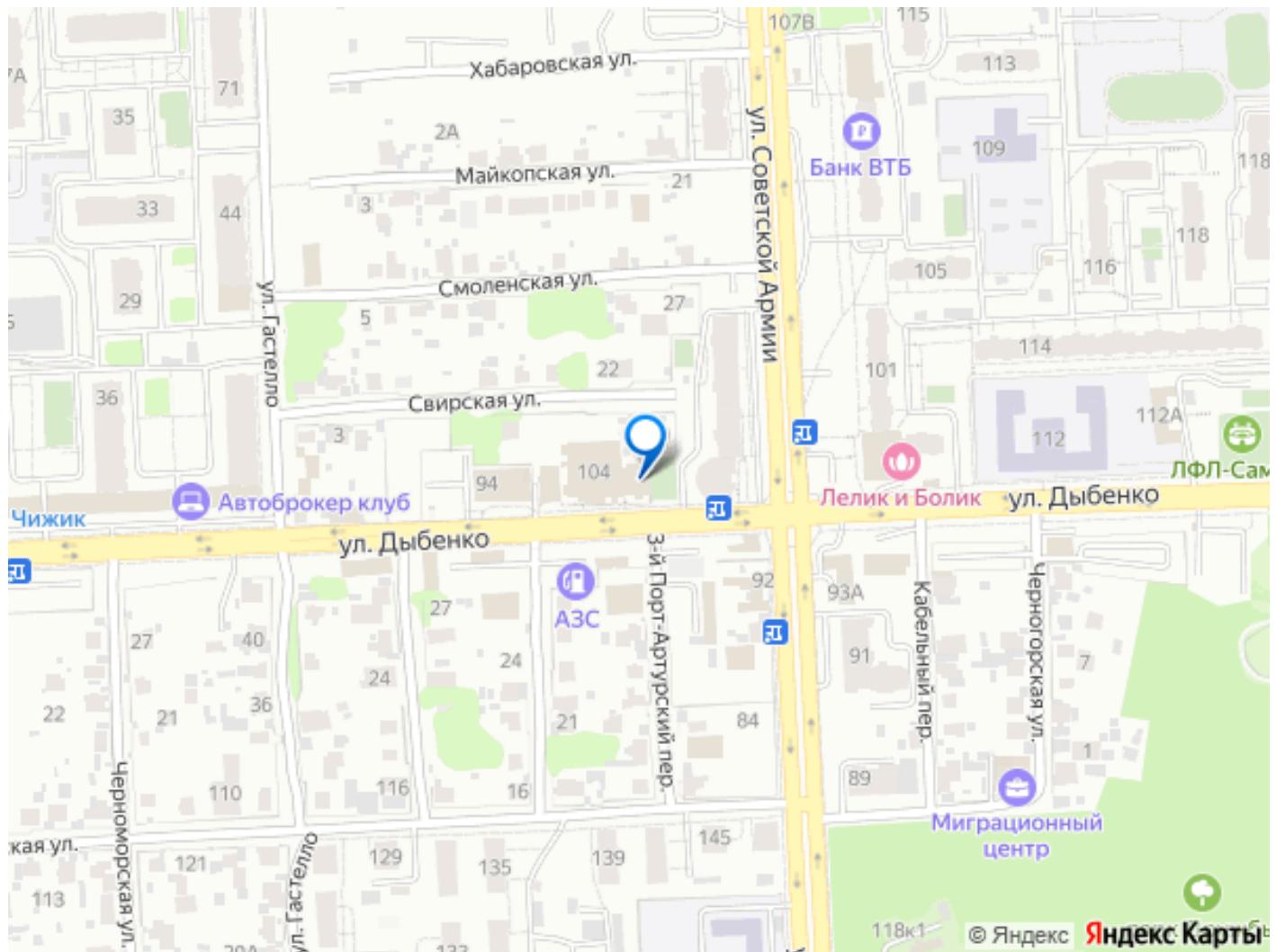
магазин стройматериалов и т.д. По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Ирина Л.

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России