

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:36

Обновлено: 15.12.2025 в 10:04

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 104**

450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 104

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

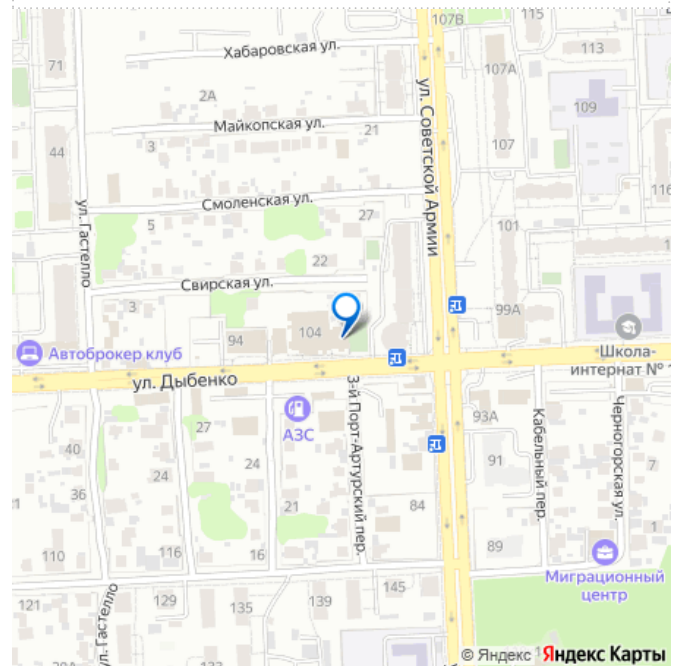
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Индивидуальное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 140 кВт - Требуется
косметического ремонта - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Высота
потолков 4 м - С окнами - Возможность

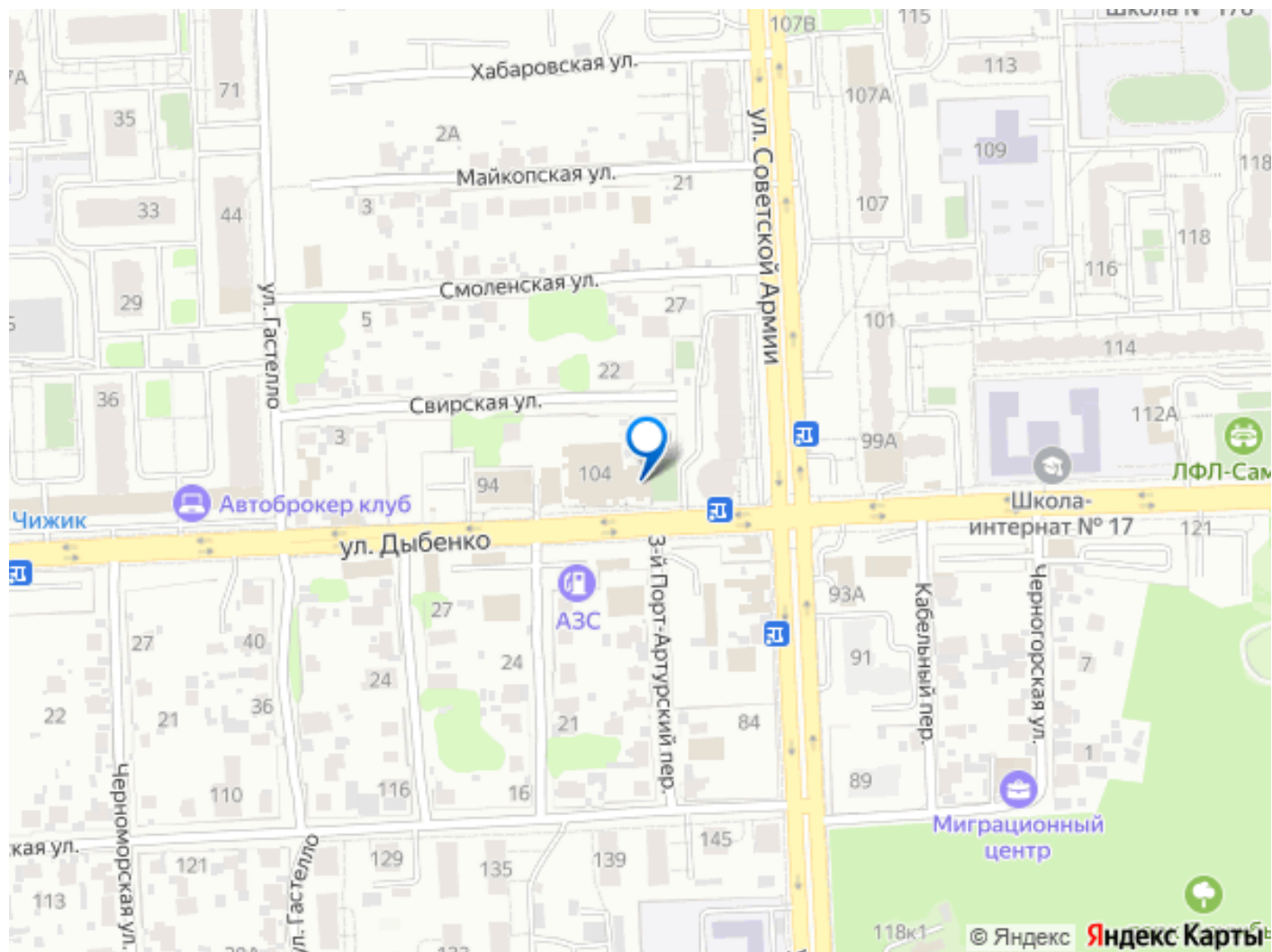
<https://samara.move.ru/objects/9286755863>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация: г.
Самара, Советский район, улица Дыбенко д.
104. Ближайшее пересечение с ул. Советской
Армии. Аренда отдельно-стоящего
трехэтажного здания . Общая площадь:
1085.4 кв.м. Коммуникации: отопление-
газовая котельная, вода, канализация,
электричество- центральное. Выделенная
мощность: 140 кВт. Ремонт: пол- плитка,
стены под покраску, потолок- смешанный,
система кондиционирования. Наличие
пожарных/запасных выходов.
Разгрузка/погрузка большегрузов. Площадь
земельного участка: 33 сотки. Возможное
использование: медицинский центр,
ресторан, офисная деятельность и т.д. В
ближайшем окружении: магазин по продаже
плитки «Vizavi», Множество автосервисов и
детейлингов, продуктовый магазин
«Победа», Торговый центр «Космопорт»,
Аптека «Фармленд», Автосервис «АвтоОкей»
и т.д. Помещение может подойти: под
ресторанный комплекс, фитнес клуб, под
теннисный корт, медицинскую клинику, под
магазин стройматериалов и т.д. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Ирина Л.



Move.ru - вся недвижимость России