

Создано: 09.09.2025 в 17:23

Обновлено: 15.02.2026 в 11:17

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 22-й км, 1А**

**408 040 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 22-й км, 1А

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1020.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

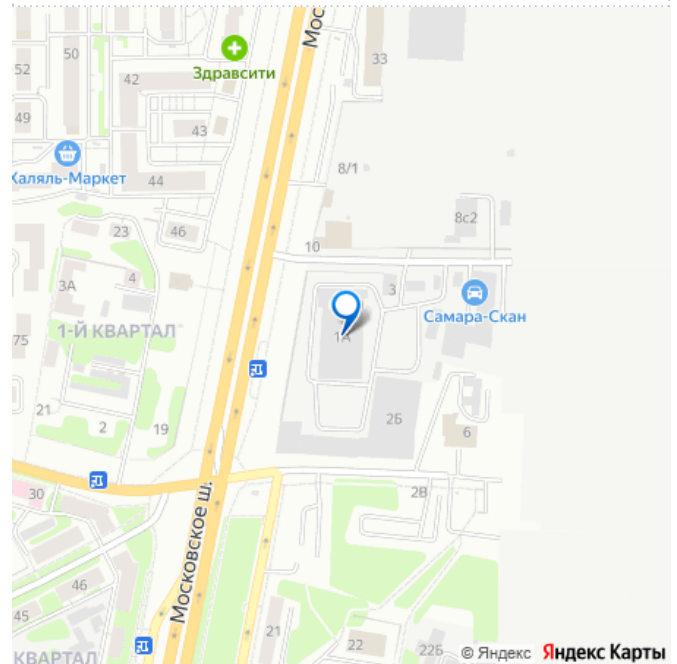
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Требуется ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Идеальное предложение для вашего бизнеса  
Представляем вашему вниманию уникальную возможность аренды просторного трехэтажного здания,

<https://samara.move.ru/objects/9288155765>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



расположенного на оживленной трассе М5!

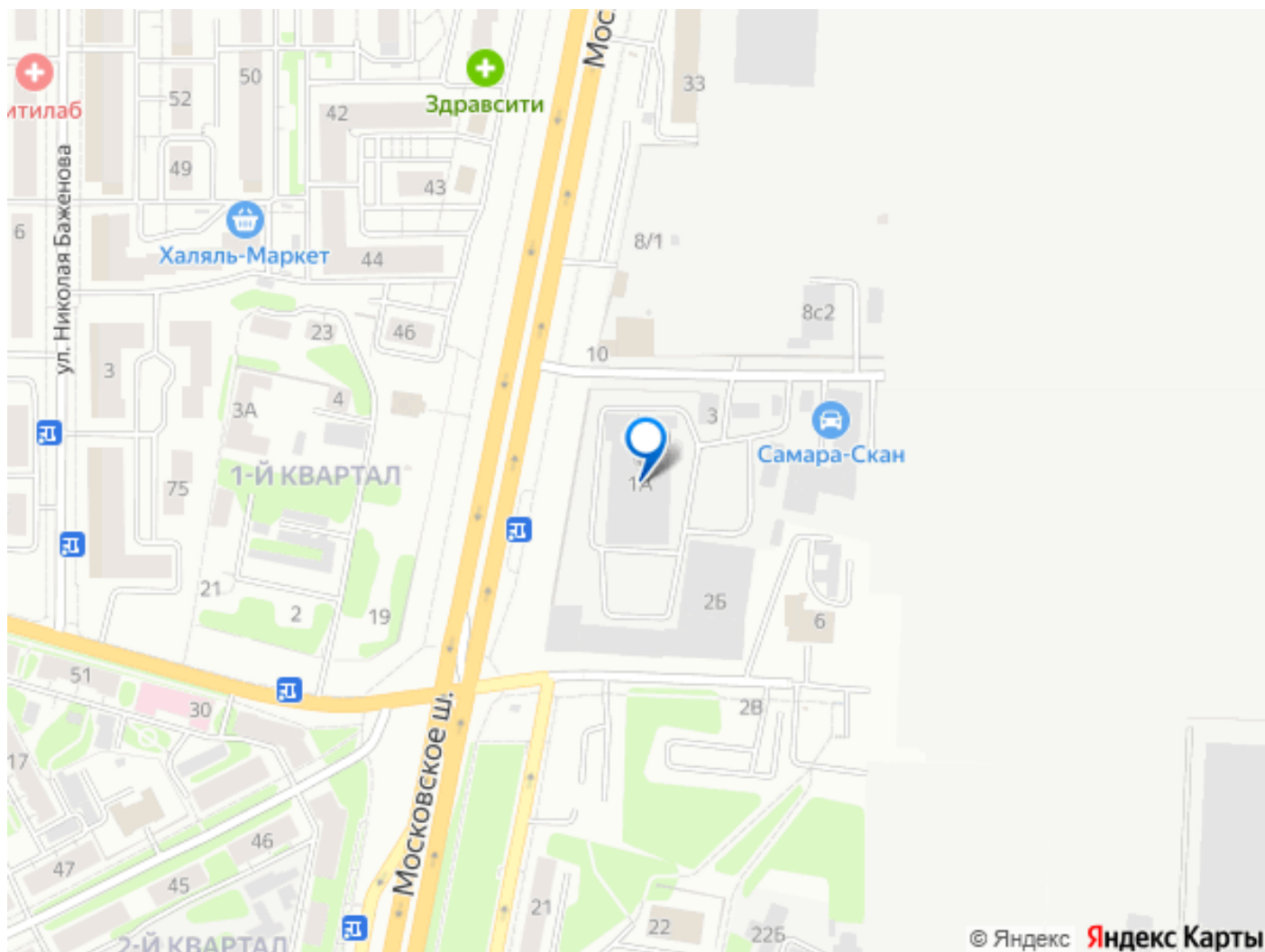
Почему именно наше здание? - Удобная транспортная доступность: Круглосуточный доступ, удобная парковка и близость остановки общественного транспорта позволят вашим сотрудникам и клиентам легко добираться до места назначения. -

Охраняемая парковка: Просторная парковочная зона площадью 300 м<sup>2</sup> обеспечит безопасность вашего автомобиля. -

Современная инфраструктура: Рядом находятся магазины и кафе, где можно быстро перекусить или провести переговоры в уютной атмосфере. - Электроэнергия:

Отпускная мощность 100 кВт позволит комфортно разместить офис, склад или производство любого формата. - Комфорт и функциональность: Три этажа предлагают широкие возможности для реализации ваших бизнес-задач. Мы уверены, что наше здание станет идеальным местом для развития вашего дела! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России