

Создано: 09.09.2025 в 16:39

Обновлено: 15.12.2025 в 09:50

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 22-й км, 1А**

**408 040 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 22-й км, 1А

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1020.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

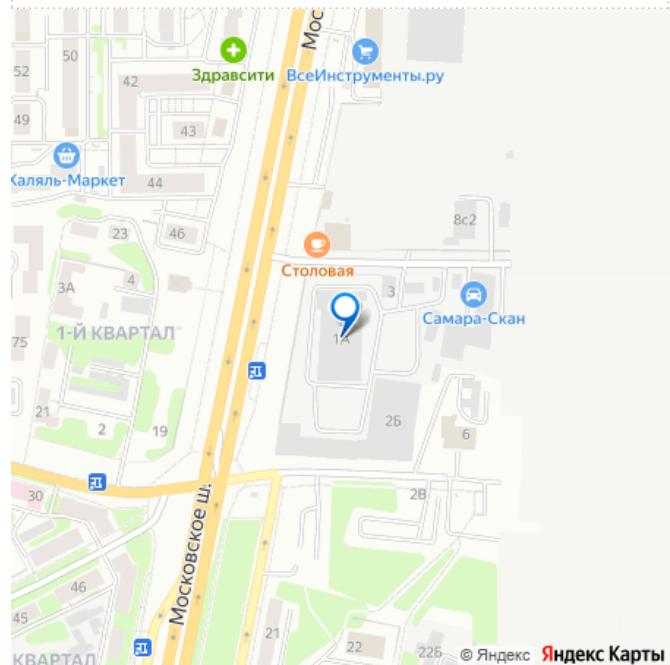
<https://samara.move.ru/objects/9284809821>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Требует ремонта - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Идеальное предложение для вашего бизнеса Представляем вашему вниманию уникальную возможность аренды просторного трехэтажного здания,

расположенного на оживленной трассе М5!

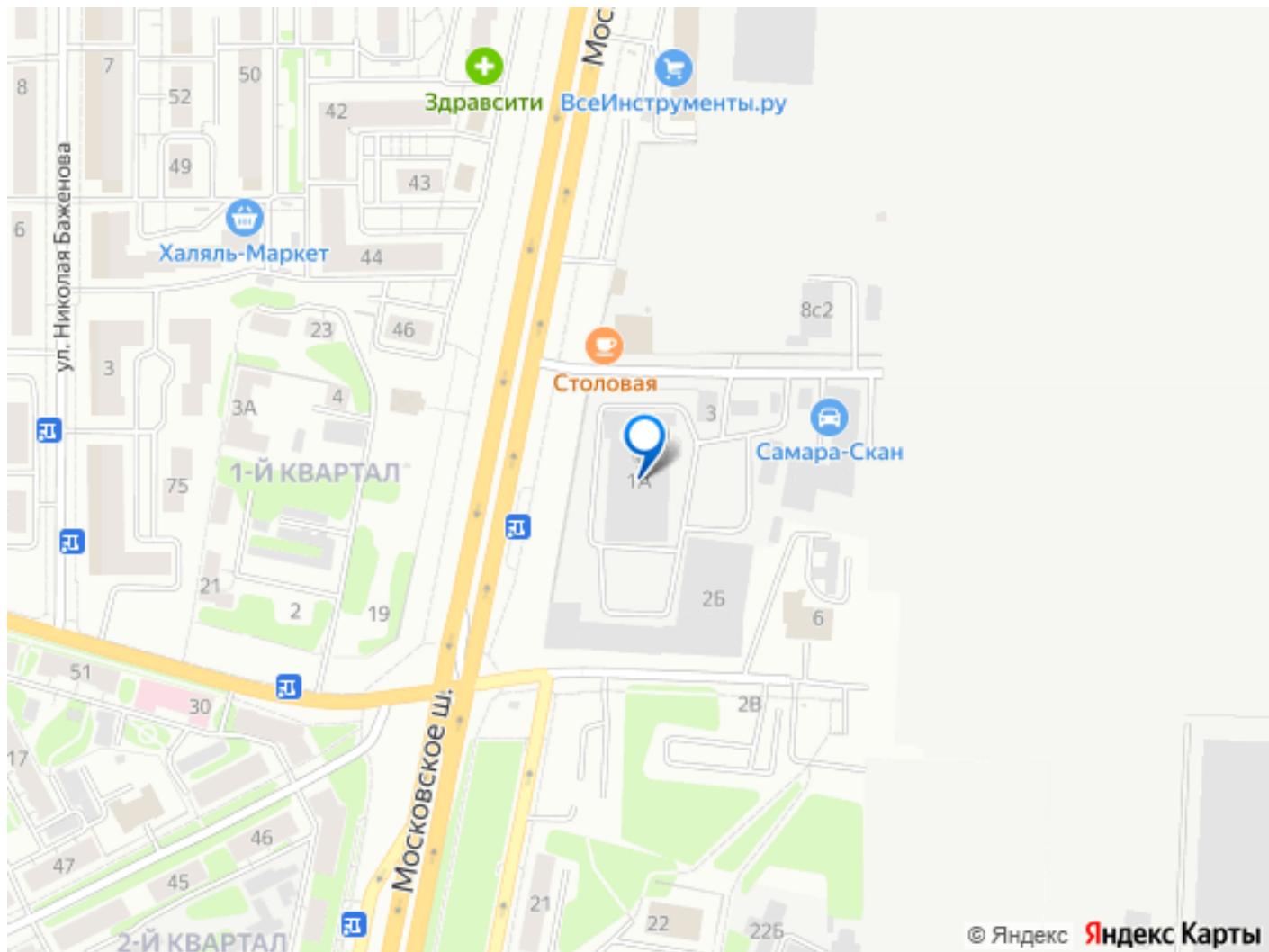
Почему именно наше здание? - Удобная транспортная доступность: Круглосуточный доступ, удобная парковка и близость остановки общественного транспорта позволяют вашим сотрудникам и клиентам легко добираться до места назначения. -

Охраняемая парковка: Просторная парковочная зона площадью 300 м?

обеспечит безопасность вашего автомобиля. -

Современная инфраструктура: Рядом находятся магазины и кафе, где можно быстро перекусить или провести переговоры в уютной атмосфере. - Электроэнергия:

Отпускная мощность 100 кВт позволит комфортно разместить офис, склад или производство любого формата. - Комфорт и функциональность: Три этажа предлагают широкие возможности для реализации ваших бизнес-задач. Мы уверены, что наше здание станет идеальным местом для развития вашего дела! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России