

🕒 Создано: 06.04.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:24

**Самарская область, Самара, проспект  
Металлургов, 46А**

**70 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 46А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

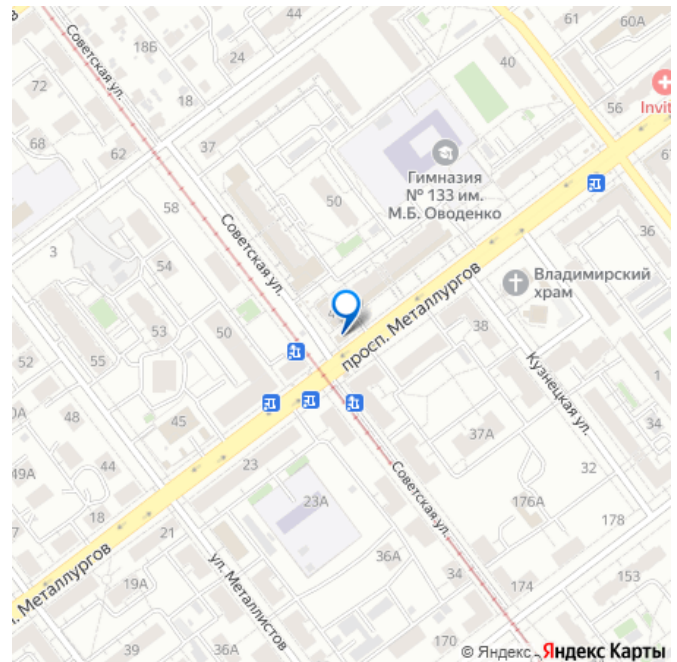
Коммерческое помещение на трафиковом перекрёстке Адрес: г. Самара, ул. Металлургов, 46А (пересечение с ул. Советская) Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 100 кв.м, расположенное на активном перекрёстке в густонаселённом районе. Локация характеризуется стабильным пешеходным потоком — более 500 человек в час, что обеспечивает высокий коммерческий потенциал для различных видов бизнеса. Объект находится в сформированной

<https://samara.move.ru/objects/9293362899>

**Айгиз Сагитов, Инвест Групп**

**79171600448**

для заметок



торговой среде: рядом расположены сетевые магазины, аптеки, пекарни, пункты выдачи заказов и объекты уличной торговли. В шаговой доступности — несколько остановок общественного транспорта. Ключевые преимущества

- Расположение на оживлённом перекрёстке с высоким трафиком
- Сформированная торговая инфраструктура вокруг
- Хорошая видимость и доступность для клиентов
- Готовность помещения к эксплуатации

Характеристики помещения

- Общая площадь: 100 кв.м
- Функциональная планировка
- Два санузла
- Барная стойка
- Кухонная зона
- Инженерия и оснащение
- Электрическая мощность: 25 кВт (с возможностью увеличения)
- Система вытяжки и приточной вентиляции
- Кондиционирование (2 кондиционера)
- Телевизор

Помещение ранее использовалось под кафе и полностью адаптировано под предприятия общественного питания.

Коммерческий потенциал

Объект оптимально подходит для размещения:

- кафе, кофейни, стрит-фуда
- бара или гастро-концепции
- продуктового магазина или формата «у дома»
- пекарни или кондитерской
- сервисных и торговых проектов

Окружение

- Супермаркет «Пятёрочка»
- Аптеки
- Пекарни
- Пункты выдачи заказов
- Объекты уличной торговли

Условия аренды

- Арендная ставка: 70 000 рублей в месяц
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно



