

Создано: 23.12.2025 в 15:46

Обновлено: 06.02.2026 в 09:39

<https://samara.move.ru/objects/9287615983>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 26**

1 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

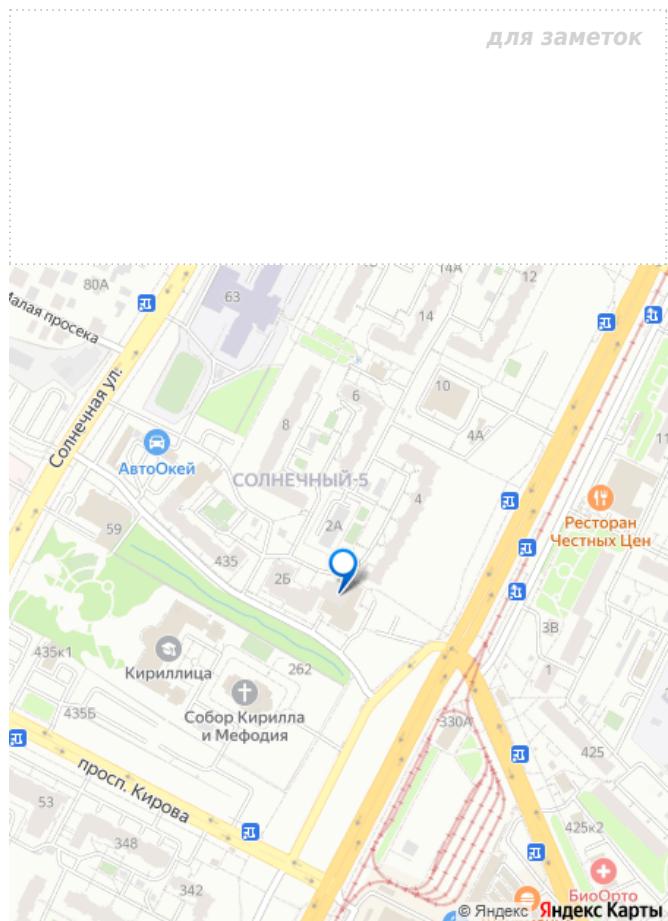
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

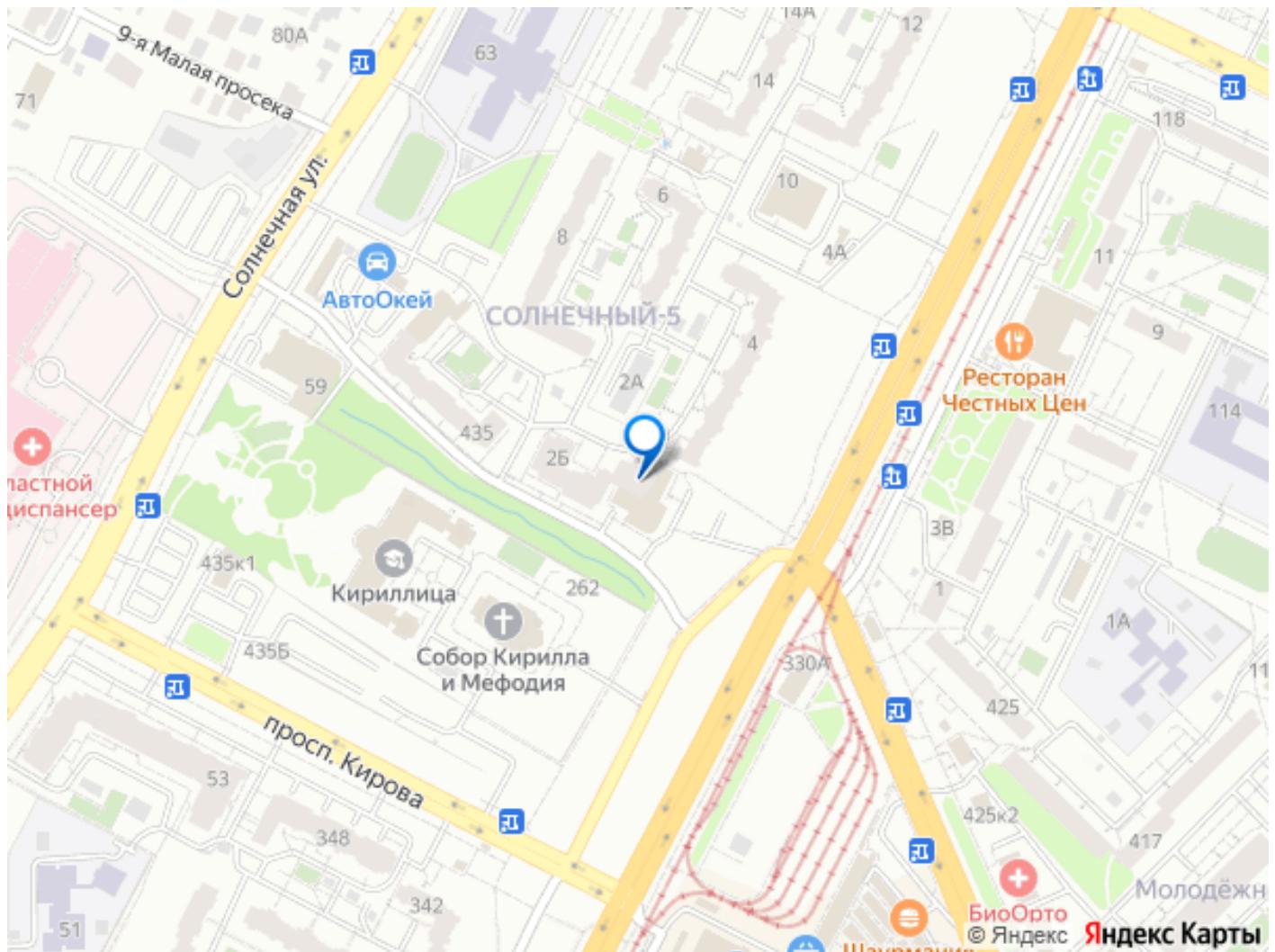
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Чистовой
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Высота потолков 3 м -
Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,
Банки - Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Предлагаем в аренду нежилое помещение по

адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, д. 2Б. Общая площадь объекта составляет 1000 м², располагается на первом этаже отдельно стоящего здания . кабинетная нарезка, в каждом кабинете мокрая точка, пять санузлов. Доступен отдельный вход, предусмотрена удобная площадка для разгрузки автомобилей класса Газель и КамАЗ. Имеется отдельное рекламное пространство на фасаде (выносная конструкция, баннер над входом).

Основные характеристики:

- Высота потолков: 3 м
- Электропитание: выделено 120 кВт, напряжение 380 В, возможна доп. мощность
- Отделка: пол облицован плиткой, стены оклеены обоями, потолок типа «Армстронг»
- Удобства транспортной доступности: ближайшая остановка расположена в 50 м
- Окружающая инфраструктура включает магазин «Пятёрочка», нотариальную контору и магазин автозапчастей.
- Подходящие виды деятельности: офис, медицинская клиника.

Условия арендных каникул оговариваются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России