

Создано: 19.05.2025 в 17:25

Обновлено: 05.02.2026 в 09:47

Самарская область, Самара, улица
Водников, 59

800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 59

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДНЫЕ каникулы на ремонт!! От
собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Требует ремонта -
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - Высота потолков 5 м - С окнами -
Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются

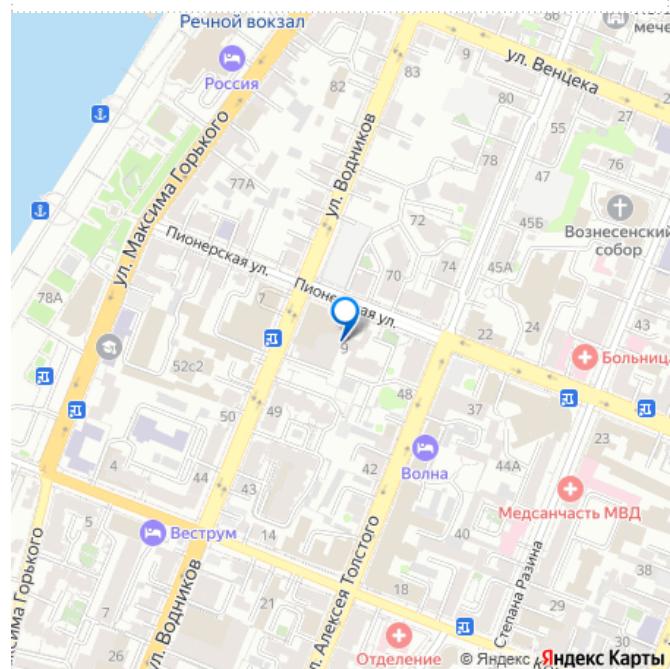
<https://samara.move.ru/objects/9279674115>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



отдельно просторное помещение общей площадью 1000 кв.м., расположенное в престижном месте города, по адресу Водников, 59, в Ленинском районе. Данное помещение идеально подойдет для бизнеса любого формата, будь то крупный магазин, фитнес-клуб, медицинский центр или другое направление предпринимательской деятельности. Основные характеристики помещения:

- Общее пространство: Общая площадь помещения составляет 800 кв.м., включая подвал площадью 250 кв.м.
- Высота потолков: Высокие потолки высотой 5 метров.
- Электроэнергия: Мощность электроэнергии составляет 150 кВт.

Местоположение: Расположено на первой линии улицы, неподалеку от набережной реки и транспортного узла (Речной вокзал), что обеспечивает удобный подъезд и большую посещаемость.

- Инженерные системы: Черновая отделка позволяет обустроить под любой вид деятельности.

Предоставляются арендные каникулы .

- Дополнительные удобства: Имеется специально выделенная площадка для разгрузки товаров и грузов, что существенно облегчит процессы поставки и хранения продукции.

Идеальные сферы применения:

- Крупный торговый объект: Подходит для создания гипермаркетов, супермаркетов или специализированных магазинов, предлагающих широкий ассортимент товаров и услуг.
- Фитнес-центр: Просторные залы позволяют разместить необходимое спортивное оборудование и предложить разнообразные программы тренировок.
- Медицинская клиника: Благодаря удобному расположению и большим площадям, помещение станет отличным местом для открытия медицинского центра с полным спектром услуг.
- Офисные помещения:

Просторное пространство удобно зонируется и делится на разные функциональные блоки, подходящие для офиса. - Логистика и хранение: Подземный уровень можно использовать как склад или зону подготовки товаров перед отправкой клиентам. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

