

🕒 Создано: 19.05.2025 в 17:25

Обновлено: 05.02.2026 в 09:47

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 59**

**800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 59

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДНЫЕ каникулы на ремонт!! От  
собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Требуется ремонта -

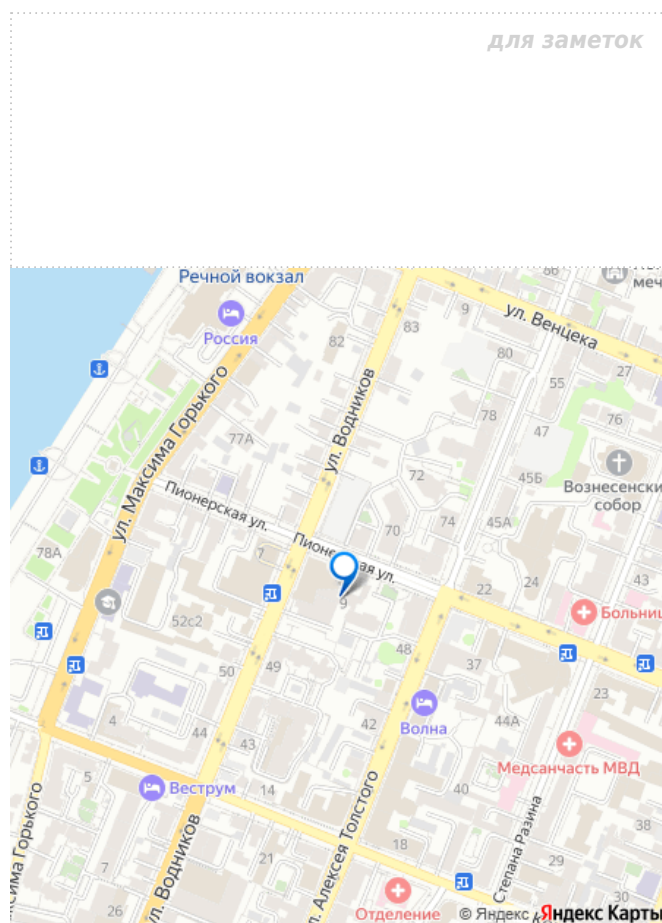
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной  
выход - Высота потолков 5 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

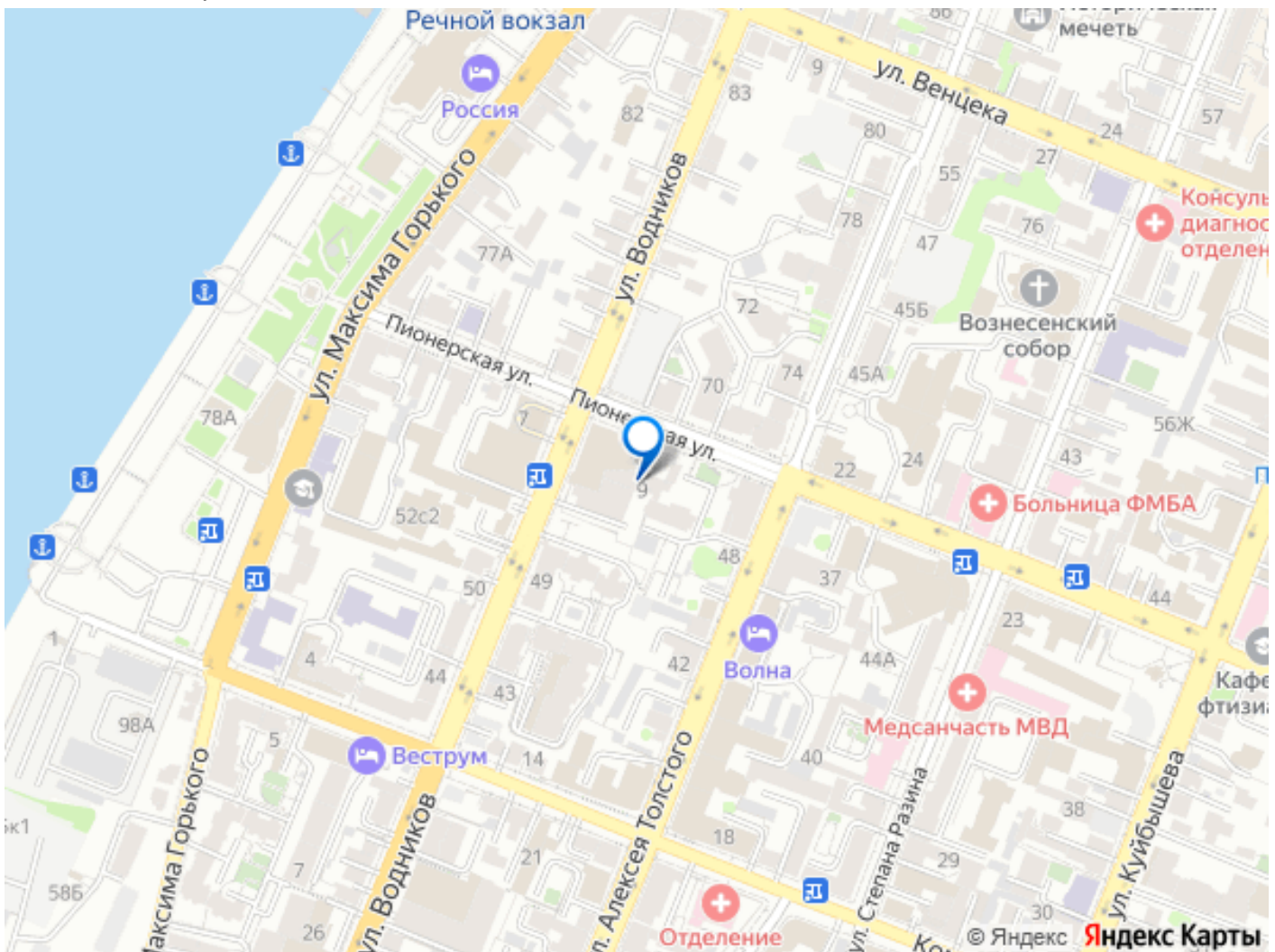
<https://samara.move.ru/objects/9279674115>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**



отдельно просторное помещение общей площадью 1000 кв.м., расположенное в престижном месте города, по адресу Водников, 59, в Ленинском районе. Данное помещение идеально подойдет для бизнеса любого формата, будь то крупный магазин, фитнес-клуб, медицинский центр или другое направление предпринимательской деятельности. Основные характеристики помещения: - Общее пространство: Общая площадь помещения составляет 800 кв.м., включая подвал площадью 250 кв.м. - Высота потолков: Высокие потолки высотой 5 метров. - Электроэнергия: Мощность электроэнергии составляет 150 кВт. - Местоположение: Расположено на первой линии улицы, неподалеку от набережной реки и транспортного узла (Речной вокзал), что обеспечивает удобный подъезд и большую посещаемость. - Инженерные системы: Черновая отделка позволяет обустроить под любой вид деятельности. Предоставляются арендные каникулы. - Дополнительные удобства: Имеется специально выделенная площадка для разгрузки товаров и грузов, что существенно облегчит процессы поставки и хранения продукции. Идеальные сферы применения: - Крупный торговый объект: Подходит для создания гипермаркетов, супермаркетов или специализированных магазинов, предлагающих широкий ассортимент товаров и услуг. - Фитнес-центр: Просторные залы позволяют разместить необходимое спортивное оборудование и предложить разнообразные программы тренировок. - Медицинская клиника: Благодаря удобному расположению и большим площадям, помещение станет отличным местом для открытия медицинского центра с полным спектром услуг. - Офисные помещения:

Просторное пространство удобно зонировается и делится на разные функциональные блоки, подходящие для офиса. - Логистика и хранение: Подземный уровень можно использовать как склад или зону подготовки товаров перед отправкой клиентам. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России