

Создано: 20.08.2025 в 13:51

Обновлено: 02.02.2026 в 13:01

<https://samara.move.ru/objects/9284280161>

Захар Гасанов, Invest Group

79178248139

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 29**

125 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 29

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Офис

Общая площадь

99.1 м²



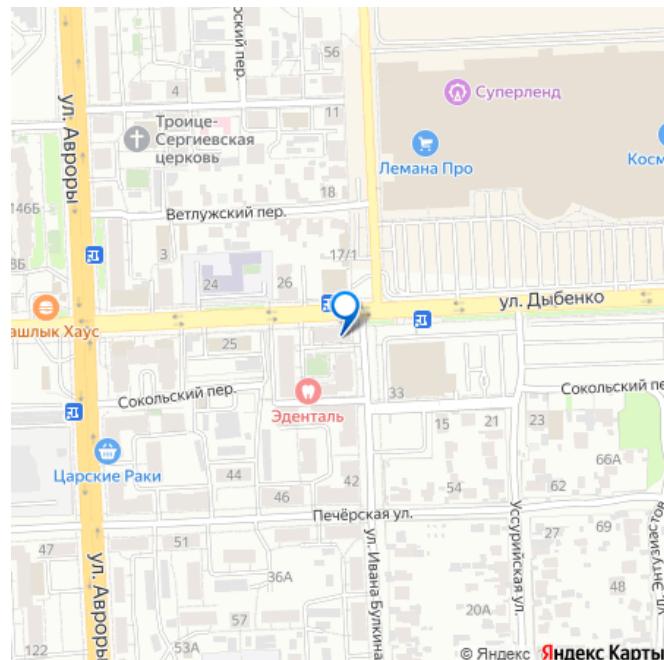
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение на первой линии, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, д. 29 (пересечение с ул. Аврора). Локация: Это один из самых оживлённых районов города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности — ТЦ «Космопорт», ТЦ «Дом мебели», медицинские и сервисные компании, что формирует устойчивый поток потенциальных клиентов. Остановка общественного транспорта находится рядом. Характеристики

помещения: • Общая площадь: 99,1 кв.м •

Этаж: 1-й этаж жилого дома • Два отдельных

входа — с улицы и со двора • Возможность

разгрузки для коммерческого транспорта

(Газель) • Выделенная мощность: 10 кВт •

Свободная планировка, возможна

перепланировка под нужды бизнеса •

Современный ремонт: плитка на полу,

покрашенные стены, потолок из

гипсокартона, светодиодное освещение,

кондиционер • Оборудовано охранной и

пожарной сигнализацией • Возможность

размещения наружной рекламы на фасаде

Преимущества для бизнеса: • Первая линия

— максимальная видимость и узнаваемость •

Высокий трафик = стабильный поток

клиентов • Два входа позволяют разделить

потоки посетителей или организовать разные

зоны бизнеса • Подходит как для торговли,

так и для услуг Возможные виды

использования: • салон красоты или

барбершоп • медицинский или

стоматологический центр • детский клуб или

развивающий центр • шоурум, торговая

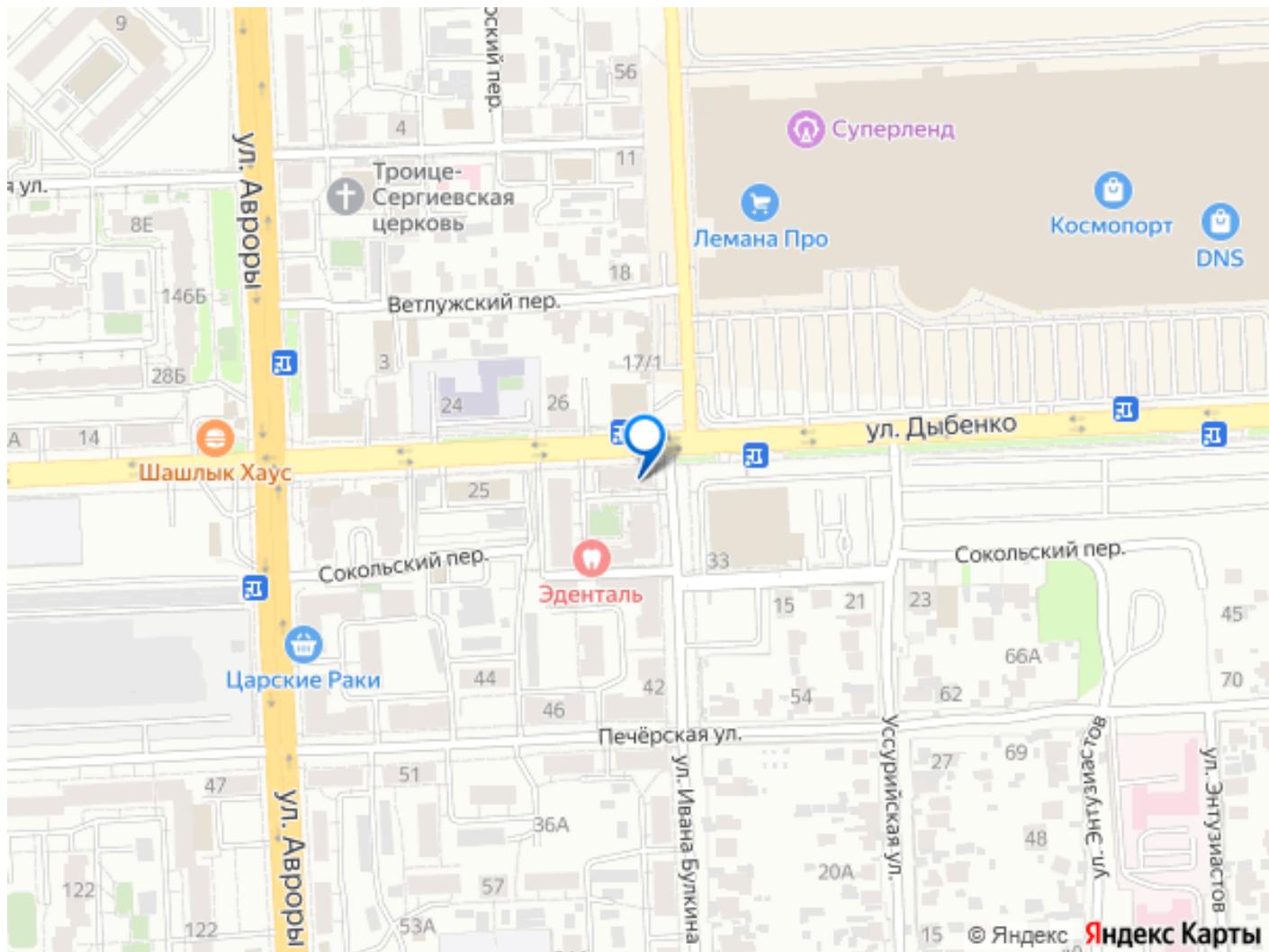
точка • офис компании с клиентским потоком

Стоимость аренды: 125 000 рублей в месяц.

Специалист объекта: Захар Гасанов







Move.ru - вся недвижимость России