

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 29**

125 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 29

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Офис

Общая площадь

99.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

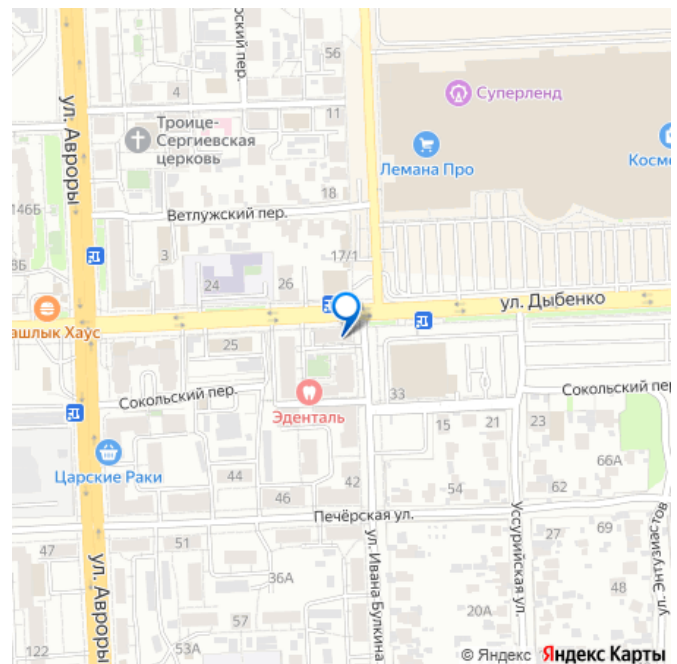
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

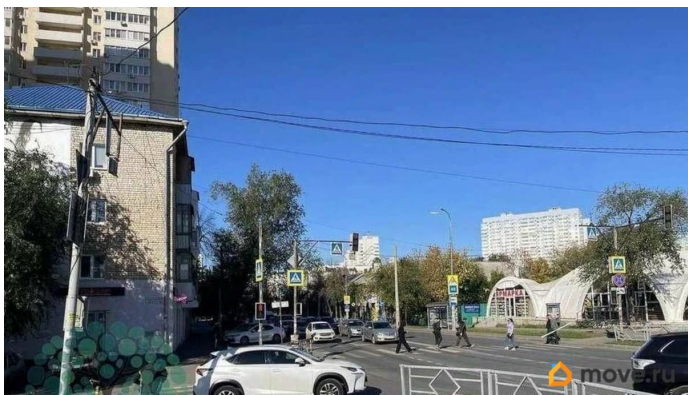
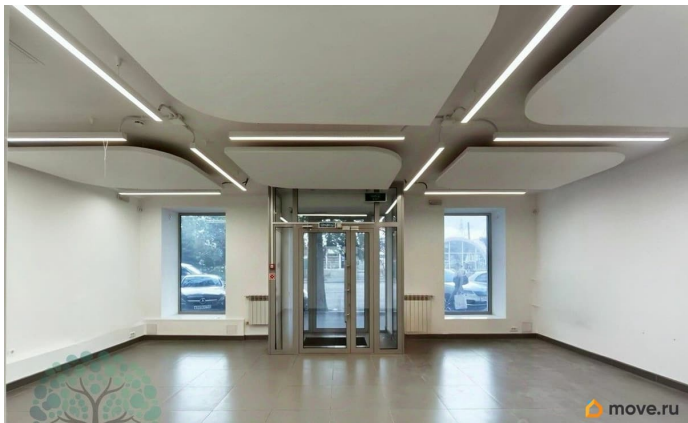
Предлагается в аренду универсальное помещение на первой линии, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, д. 29 (пересечение с ул. Аврора). Локация: Это один из самых оживлённых районов города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности — ТЦ «Космопорт», ТЦ «Дом мебели», медицинские и сервисные компании, что формирует устойчивый поток потенциальных клиентов. Остановка общественного транспорта находится рядом. Характеристики

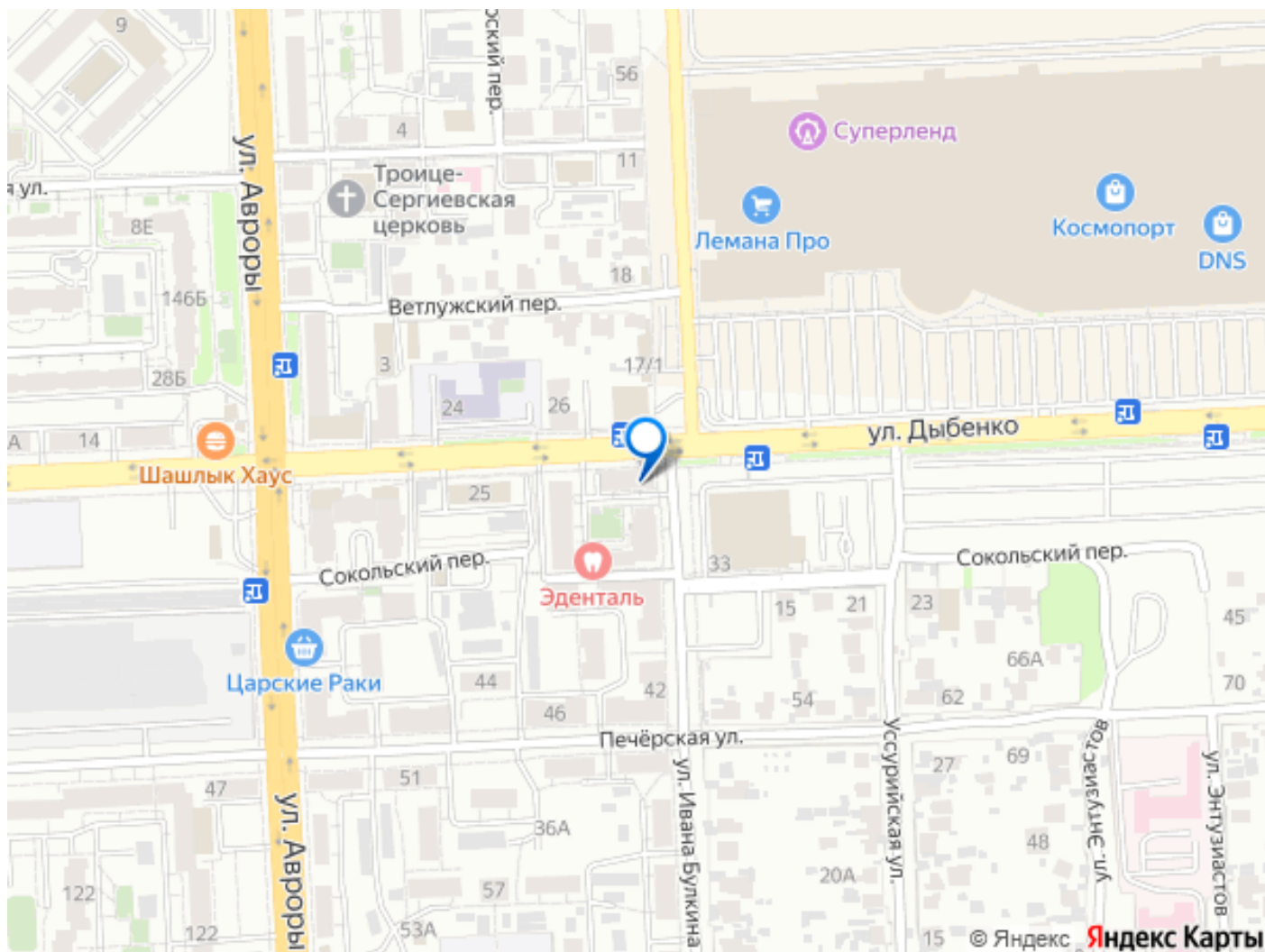
для заметок



помещения: • Общая площадь: 99,1 кв.м •
Этаж: 1-й этаж жилого дома • Два отдельных
входа — с улицы и со двора • Возможность
разгрузки для коммерческого транспорта
(Газель) • Выделенная мощность: 10 кВт •
Свободная планировка, возможна
перепланировка под нужды бизнеса •
Современный ремонт: плитка на полу,
покрашенные стены, потолок из
гипсокартона, светодиодное освещение,
кондиционер • Оборудовано охранной и
пожарной сигнализацией • Возможность
размещения наружной рекламы на фасаде
Преимущества для бизнеса: • Первая линия
— максимальная видимость и узнаваемость •
Высокий трафик = стабильный поток
клиентов • Два входа позволяют разделить
потоки посетителей или организовать разные
зоны бизнеса • Подходит как для торговли,
так и для услуг Возможные виды
использования: • салон красоты или
барбершоп • медицинский или
стоматологический центр • детский клуб или
развивающий центр • шоурум, торговая
точка • офис компании с клиентским потоком
Стоимость аренды: 125 000 рублей в месяц.
Специалист объекта: Захар Гасанов







Move.ru - вся недвижимость России