

Создано: 20.08.2025 в 13:51

Обновлено: 02.02.2026 в 13:01

<https://samara.move.ru/objects/9284280161>

Захар Гасанов, Invest Group

**79178248139**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 29**

**125 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 29

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Офис**

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>



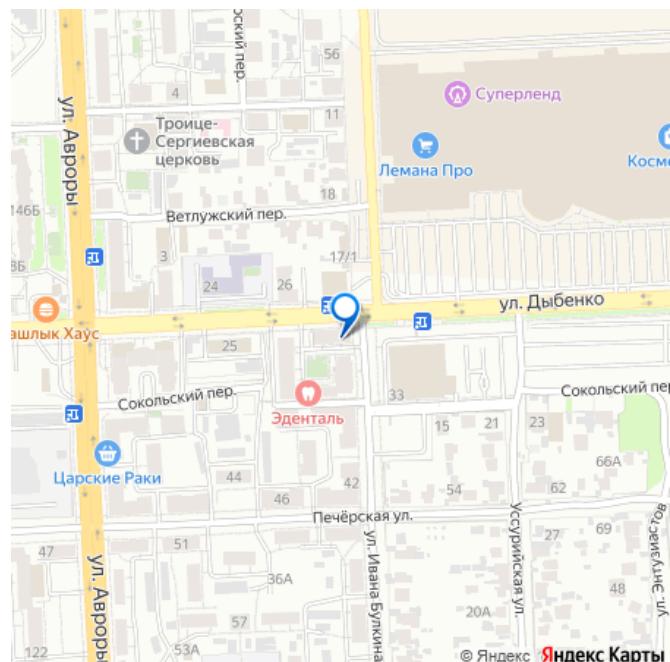
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



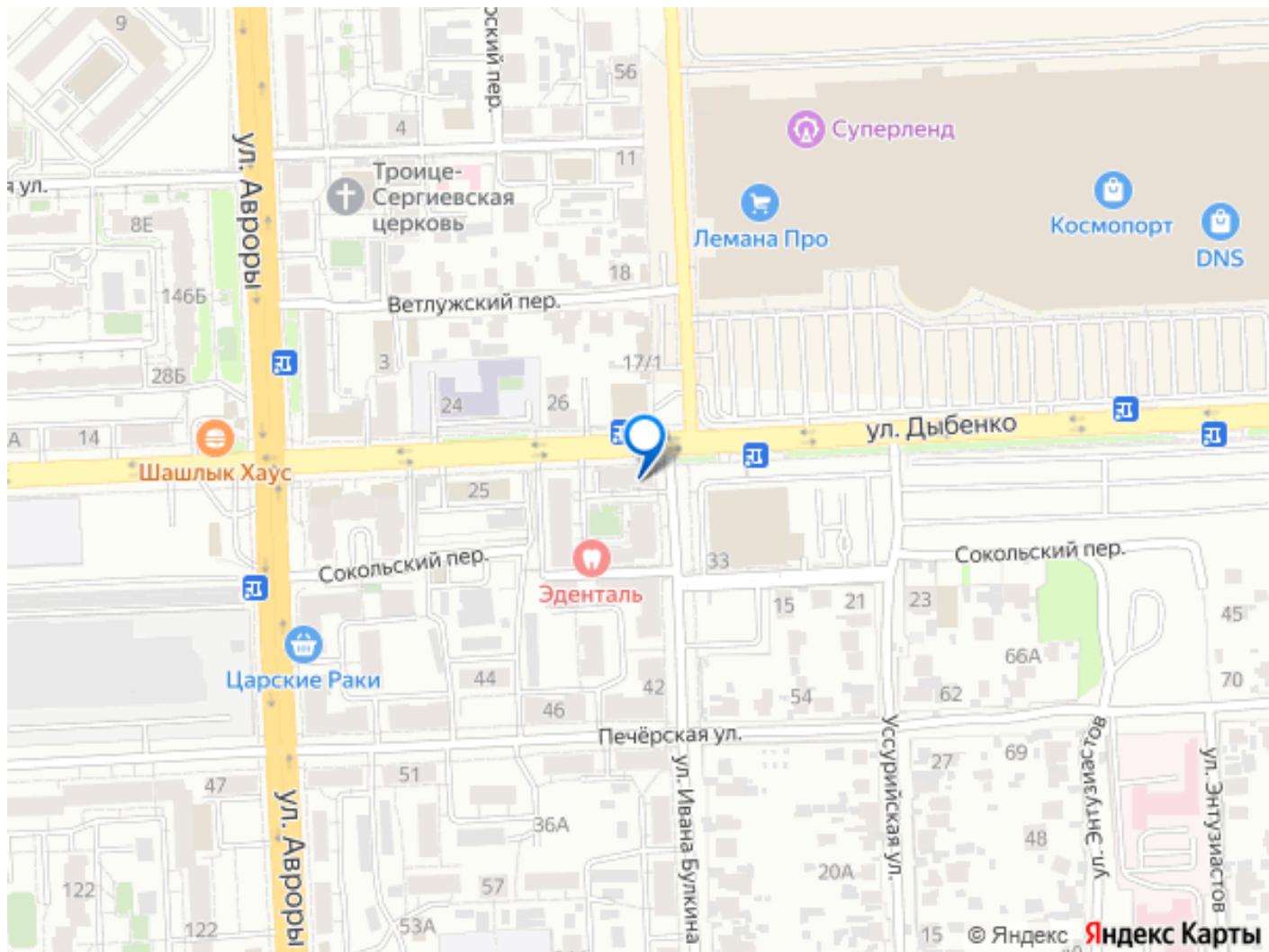
## Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение на первой линии, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, д. 29 (пересечение с ул. Аврора). Локация: Это один из самых оживлённых районов города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности — ТЦ «Космопорт», ТЦ «Дом мебели», медицинские и сервисные компании, что формирует устойчивый поток потенциальных клиентов. Остановка общественного транспорта находится рядом. Характеристики

помещения: • Общая площадь: 99,1 кв.м •  
Этаж: 1-й этаж жилого дома • Два отдельных  
входа — с улицы и со двора • Возможность  
разгрузки для коммерческого транспорта  
(Газель) • Выделенная мощность: 10 кВт •  
Свободная планировка, возможна  
перепланировка под нужды бизнеса •  
Современный ремонт: плитка на полу,  
покрашенные стены, потолок из  
гипсокартона, светодиодное освещение,  
кондиционер • Оборудовано охранной и  
пожарной сигнализацией • Возможность  
размещения наружной рекламы на фасаде  
Преимущества для бизнеса: • Первая линия  
— максимальная видимость и узнаваемость •  
Высокий трафик = стабильный поток  
клиентов • Два входа позволяют разделить  
потоки посетителей или организовать разные  
зоны бизнеса • Подходит как для торговли,  
так и для услуг Возможные виды  
использования: • салон красоты или  
барбершоп • медицинский или  
стоматологический центр • детский клуб или  
развивающий центр • шоурум, торговая  
точка • офис компании с клиентским потоком  
Стоимость аренды: 125 000 рублей в месяц.  
Специалист объекта: Захар Гасанов







Move.ru - вся недвижимость России