

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:15

Обновлено: 08.12.2025 в 12:09

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2206**

**72 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 2206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса на пересечении улиц Ново-Садовая и Шверника. Третий этаж 16-этажного дома, год постройки дома 2004. Отдельный вход на 3 этаж с перекрестка, качественная лестница. Предлагаемый в аренду офис 98 кв.м расположен слева от входа на этаж. Высота потолка 2,70 метра. Помещение включает большой уютный светлый кабинет 63 кв. м, два рабочих кабинета 14 кв. м и 12 кв. м. , все кабинеты соединены с лоджиями. Перегородкой выгорожена комната приема пищи 9 кв. м.

<https://samara.move.ru/objects/9287225302>

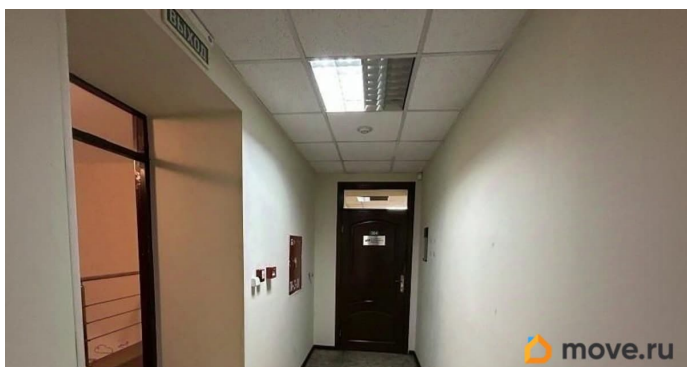
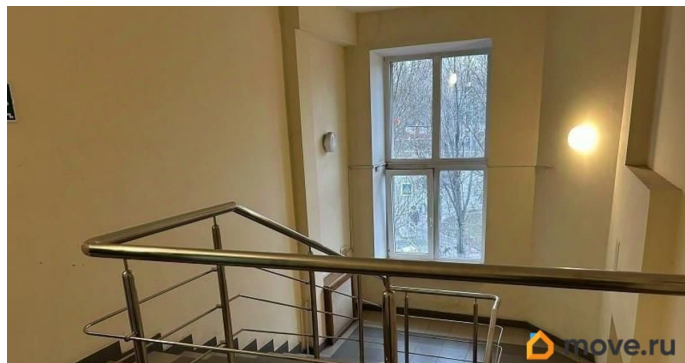
**Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа**

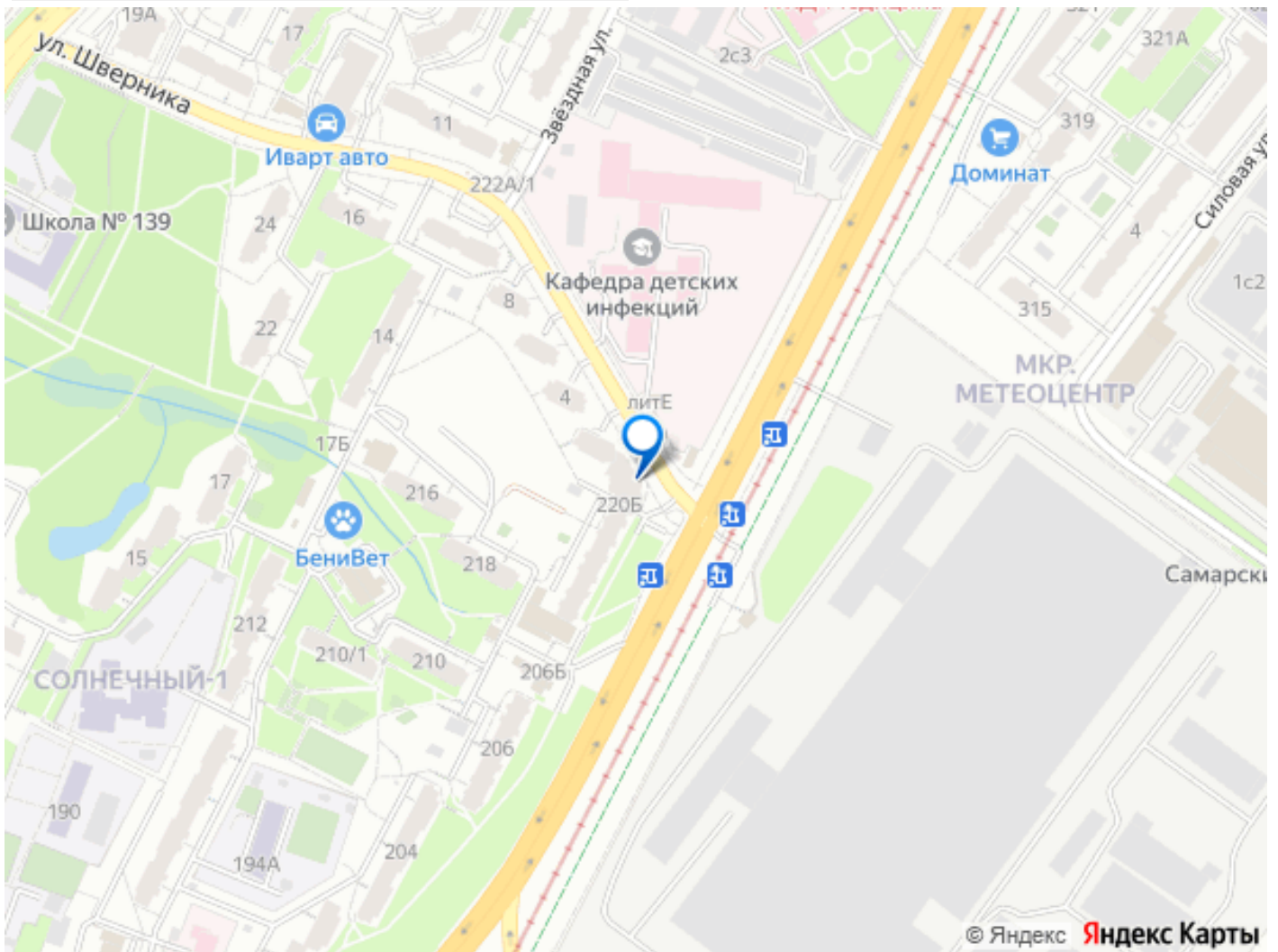
**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок



Состояние помещения хорошее, свежий косметический ремонт, имеются кондиционеры. Ставка аренды 750 руб/кв.м + НДС 5% + коммуналка. Стоимость коммуналки от 8 тыс рублей (лето) до 12 тыс рублей (зима). Провайдер интернет Дом.ру.





Move.ru - вся недвижимость России