

Самарская область, Самара, Московское ш, 26

572 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, 26

Улица

[шоссе Московское](#)

Офис

Общая площадь

946.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

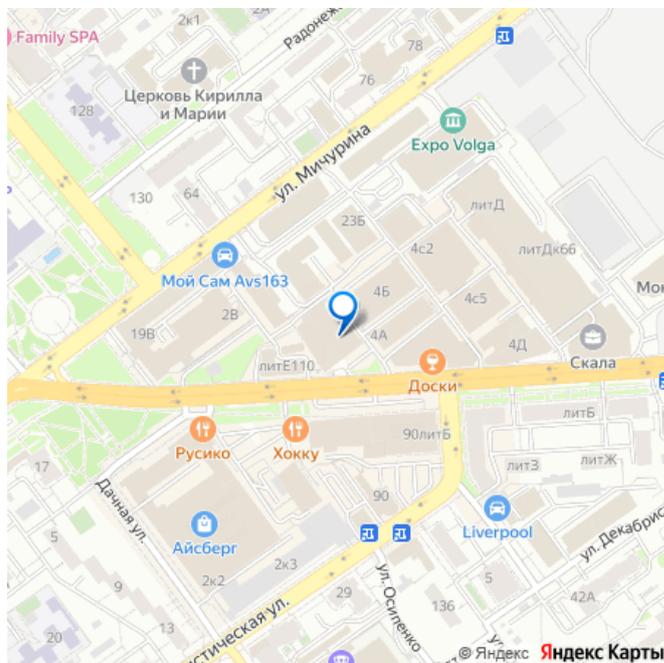
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПАО «Вымпел-Коммуникации» (билайн) предлагает в аренду площади на первой линии в деловом районе Самары. Всего 946,1 м², из них: 414,1 м² на первом этаже и 532 м² на втором этаже. Площади 1-го этажа выходят на Московское шоссе и прекрасно подойдут под размещение ритейла, офиса. Площади 2-го этажа расположены в торцевой части здания и подойдут для размещения офиса. Возможна другая конфигурация помещений 2 этажа, рассматривается и обсуждается отдельно. Высота потолков составляет 2,8 м на первом этаже и 2,6 м на втором этаже. Общая мощность

для заметок



электроэнергии, выделяемая на эти площади, 100 кВт. Основные характеристики и преимущества помещений: - расположено на первой линии Московского шоссе в деловом центре города; - развитая инфраструктура района; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий пешеходный и автомобильный трафик; - отдельный вход со стороны Московского шоссе; - возможность размещения рекламы на фасаде; - возможность перепланировки. Ставка арендной платы составляет: 1. 572 руб. за площади 2-го этажа (532м2) без НДС. 2. 700 руб. за офисные площади 1-го этажа (330,8 м2) без НДС. 3. 352 руб. за складские площади 1-го этажа (83,3 м2) без НДС. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Площади предлагаются к аренде как целиком, так и по отдельности.

