

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:15

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:14

**Самарская область, Самара, Киевская  
улица, 1**

**56 160 ₺**

Самарская область, Самара, Киевская улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

## Офис

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

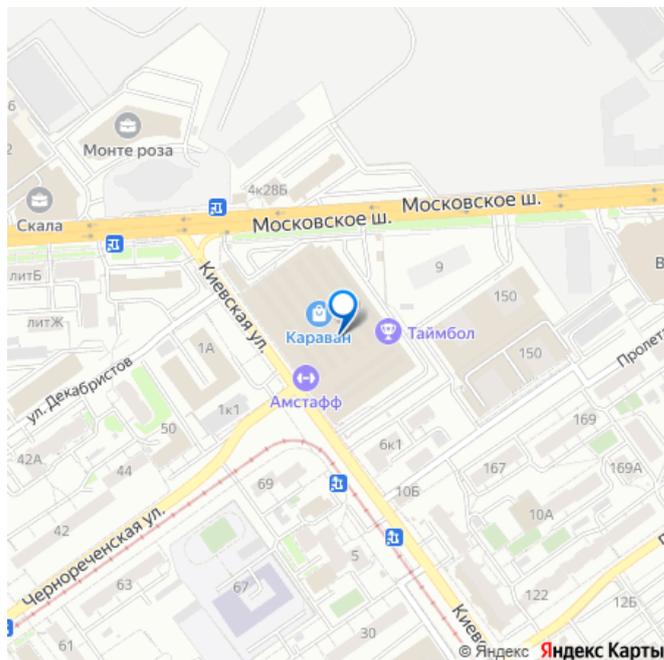
## Описание

Сдается офисное помещение 93,6 кв. м на 3 этаже 3-х этажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; помещение состоит из кабинетов, и двух подсобных помещений; - офисный ремонт; - имеются кондиционеры ; - в шаговой доступности остановки

<https://samara.move.ru/objects/9288029550>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



общественного транспорта; - 2 входа, один со стороны ул. Киевской, второй со стороны двора; - высота потолка 2,6 м; - имеются санузлы на этаже, теплоснабжение центральное, вода хол.; - кабинетная планировка; - возможность перепланировки; - разрешенная мощность 10 кВт с возможностью увеличения; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; большая автомобильная стоянка; - развитая инфраструктура района; - доступ с 08-00 до 21-00 часов. Стоимость аренды помещения 600 руб/кв.м. , к/у включены. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту : Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости От собственника. Без комиссии. Арт. 128657469



