

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:40

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

79171600448

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 67**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 67

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Офис

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

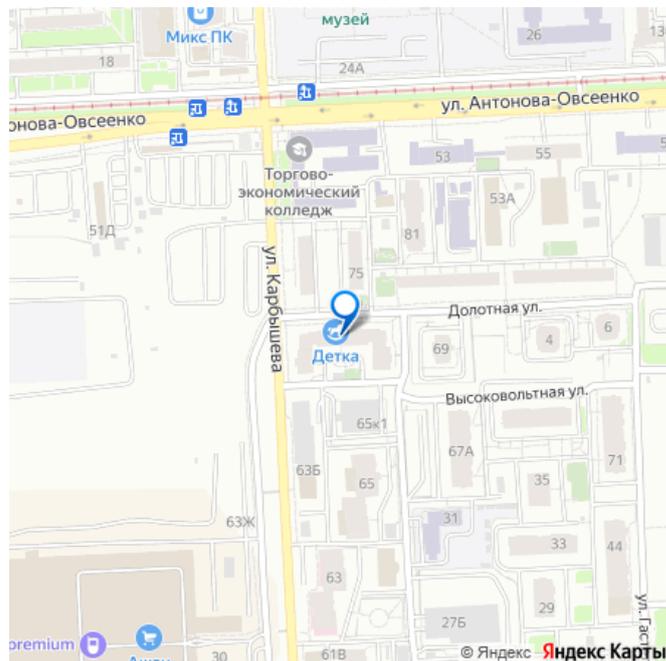
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

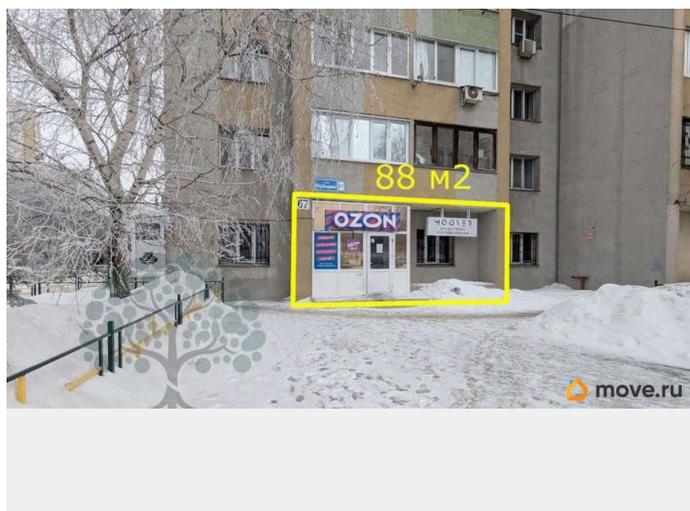
Описание

Аренда коммерческого помещения — первая линия рядом с ТЦ «Космопорт» Сдаётся коммерческое помещение площадью 88,7 кв.м на 1 этаже в районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком рядом с ТЦ «Космопорт». Помещение расположено на первой линии, в окружении современной жилой застройки и развитой коммерческой инфраструктуры, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Основные характеристики • Площадь: 88,7 кв.м • Этаж:

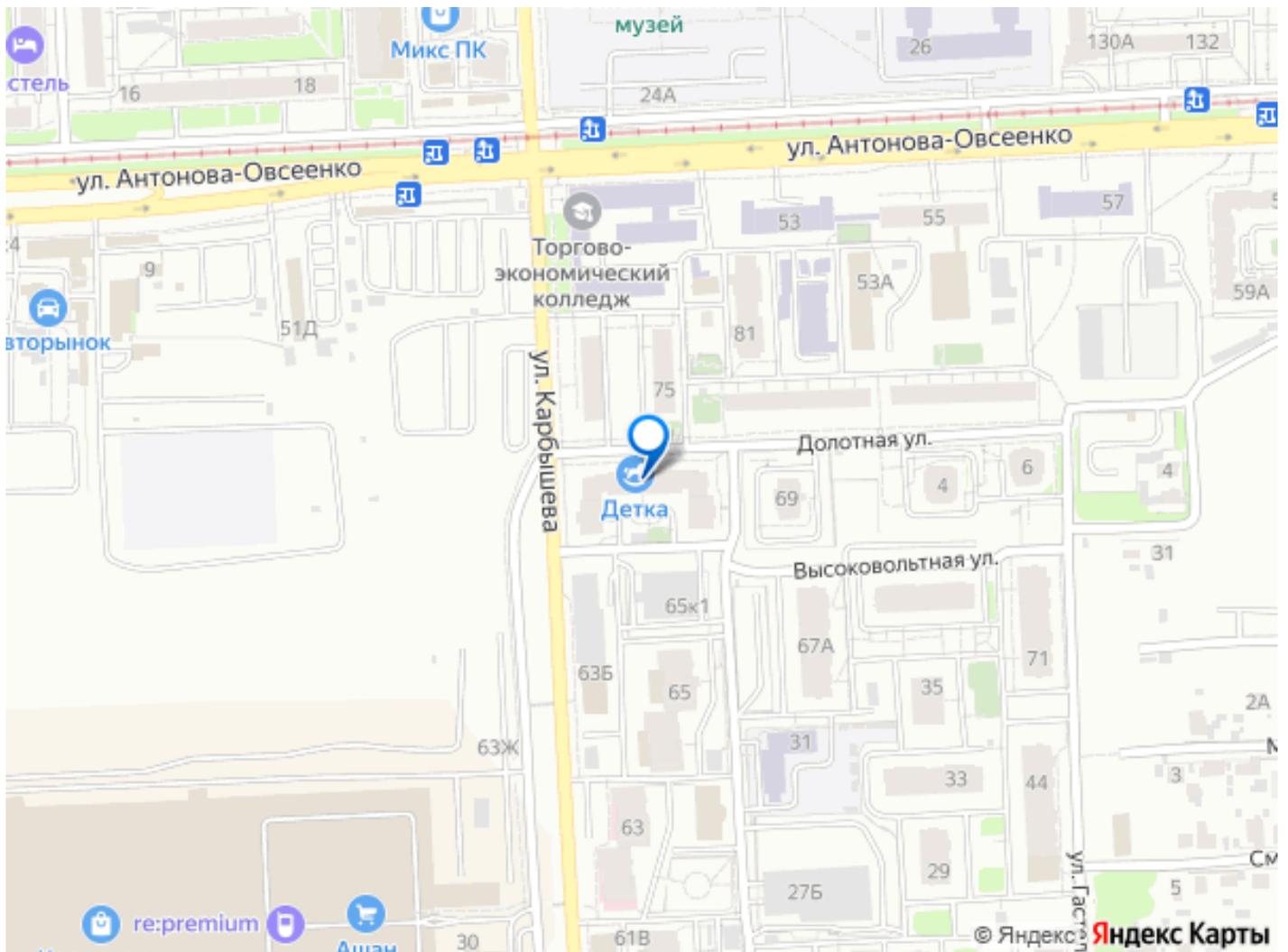
для заметок



1 • Высота потолков: 3,25 м • Отдельная входная группа • Окна и хорошее естественное освещение • Чистовая отделка, современный ремонт • Электрическая мощность: 10 кВт • Возможность перепланировки Коммуникации и оборудование • центральное отопление • ХВС, установлен бойлер • собственный санузел • естественная вентиляция • кондиционер • видеонаблюдение • доступ в помещение 24/7 Преимущества локации Помещение находится в зоне активного стрит-ритейла рядом с одним из крупнейших торговых центров города. Район характеризуется высокой плотностью населения и постоянным клиентским потоком. Имеется общая парковка, удобная для сотрудников и посетителей. Возможна погрузка и разгрузка через основной вход. Дополнительная возможность При необходимости можно увеличить площадь помещения, присоединив цокольный этаж площадью 155 кв.м, который находится в аналогичном состоянии. Условия аренды • Тип аренды: прямая • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Помещение отлично подойдёт для магазина, шоурума, офиса продаж, салона услуг, медицинского кабинета, студии или другого бизнеса формата стрит-ритейл.







Move.ru - вся недвижимость России