

**Самарская область, Самара, ул.**

**Карбышева, 67**

**70 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Карбышева, 67

Улица

[улица Карбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

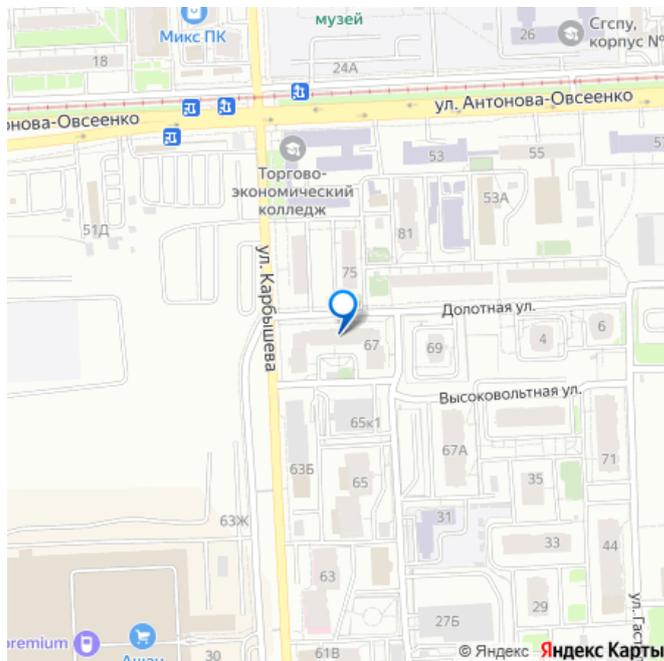
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

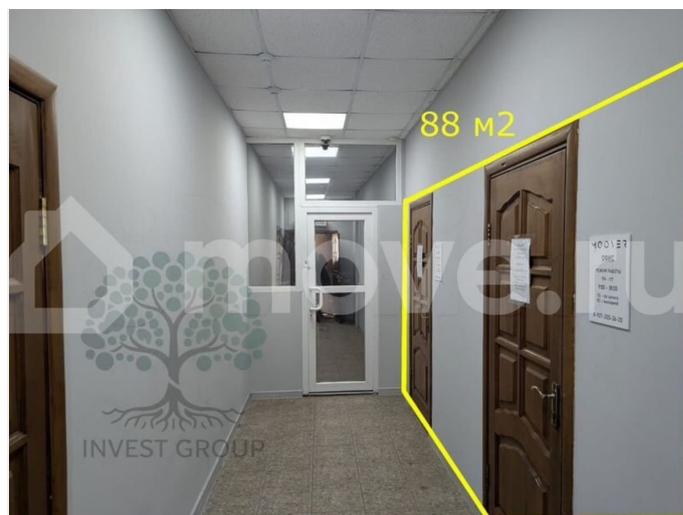
**Описание**

Аренда коммерческого помещения — первая линия рядом с ТЦ «Космопорт» Сдаётся коммерческое помещение площадью 88,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже в районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком рядом с ТЦ «Космопорт». Помещение расположено на первой линии, в окружении современной жилой застройки и развитой коммерческой инфраструктуры, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. От собственника. Без комиссии. Основные характеристики — Площадь: 88,7 м<sup>2</sup> — Этаж: 1 — Высота потолков: 3,25 м — Отдельная входная группа — Окна и хорошее

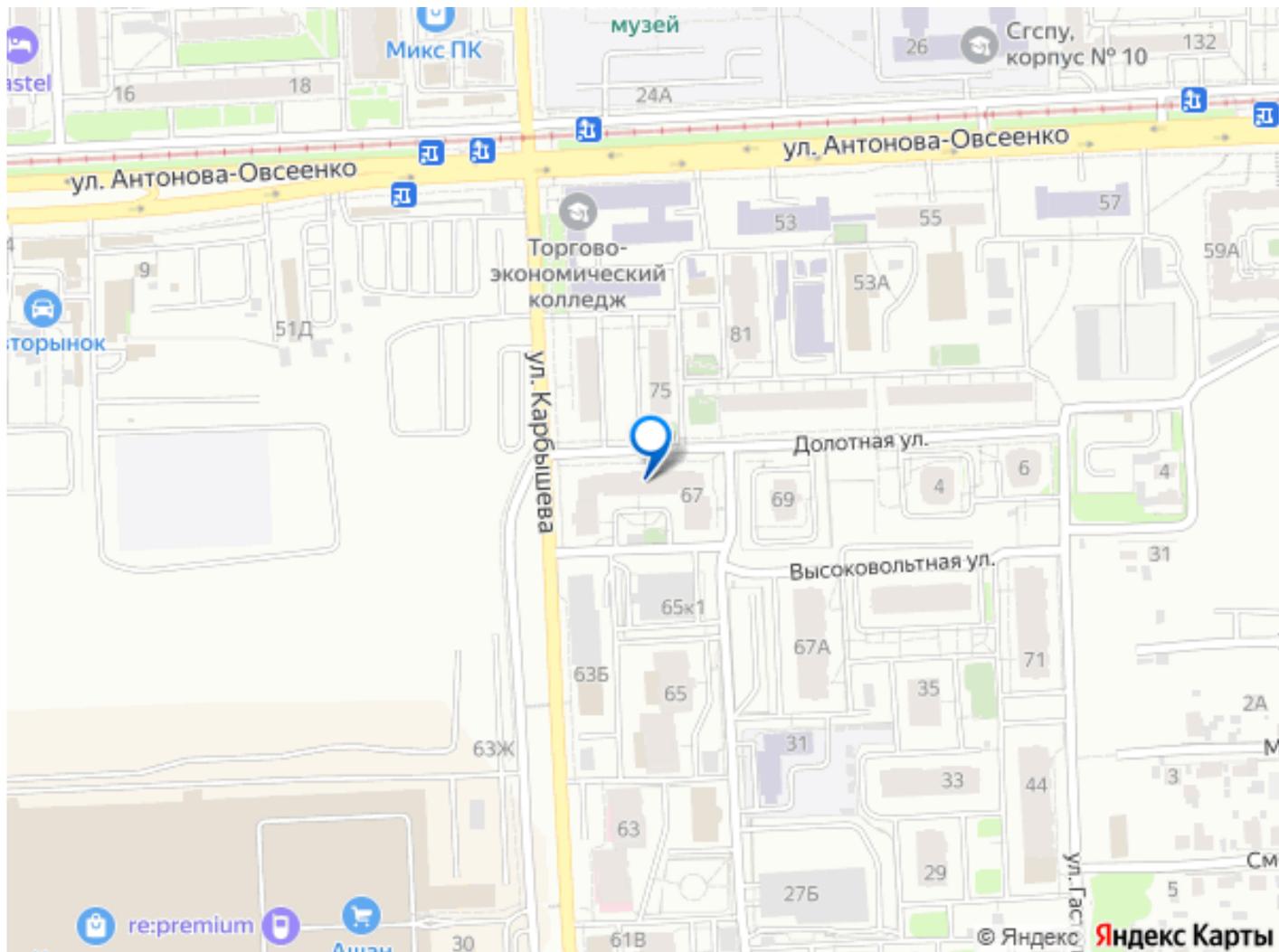
для заметок



естественное освещение — Чистовая отделка, современный ремонт — Электрическая мощность: 10 кВт — Возможность перепланировки Коммуникации и оборудование — центральное отопление — ХВС, установлен бойлер — собственный санузел — естественная вентиляция — кондиционер — видеонаблюдение — доступ в помещение 24/7 Преимущества локации Помещение находится в зоне активного стрит-ритейла рядом с одним из крупнейших торговых центров города. Район характеризуется высокой плотностью населения и постоянным клиентским потоком. Имеется общая парковка, удобная для сотрудников и посетителей. Возможна погрузка и разгрузка через основной вход. При необходимости можно увеличить площадь помещения, присоединив цокольный этаж площадью 155 м<sup>2</sup>, который находится в аналогичном состоянии. Условия аренды — Тип аренды: прямая — Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно Помещение отлично подойдёт для магазина, шоурума, офиса продаж, салона услуг, медицинского кабинета, студии или другого бизнеса формата стрит-ритейл.







Move.ru - вся недвижимость России