

Создано: 16.10.2025 в 14:29

Обновлено: 07.02.2026 в 11:20

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 123

215 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 123

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Имеется лифт - Высота потолков 4 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная

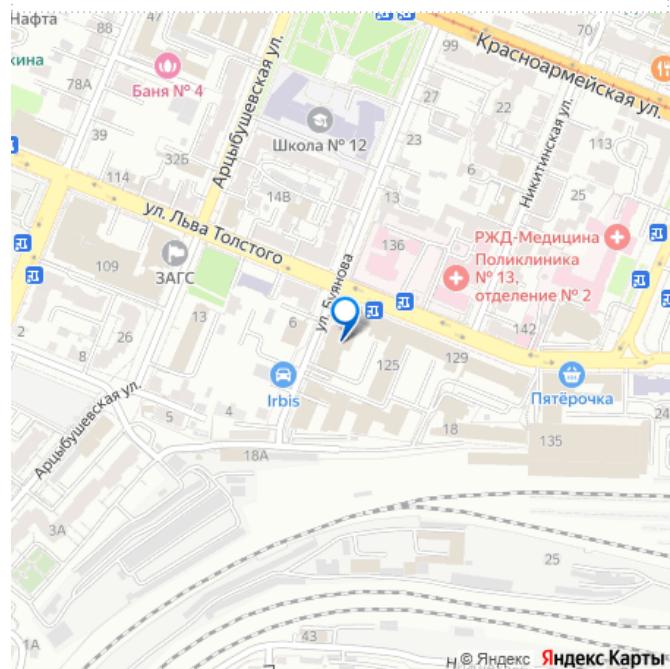
<https://samara.move.ru/objects/9285786076>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

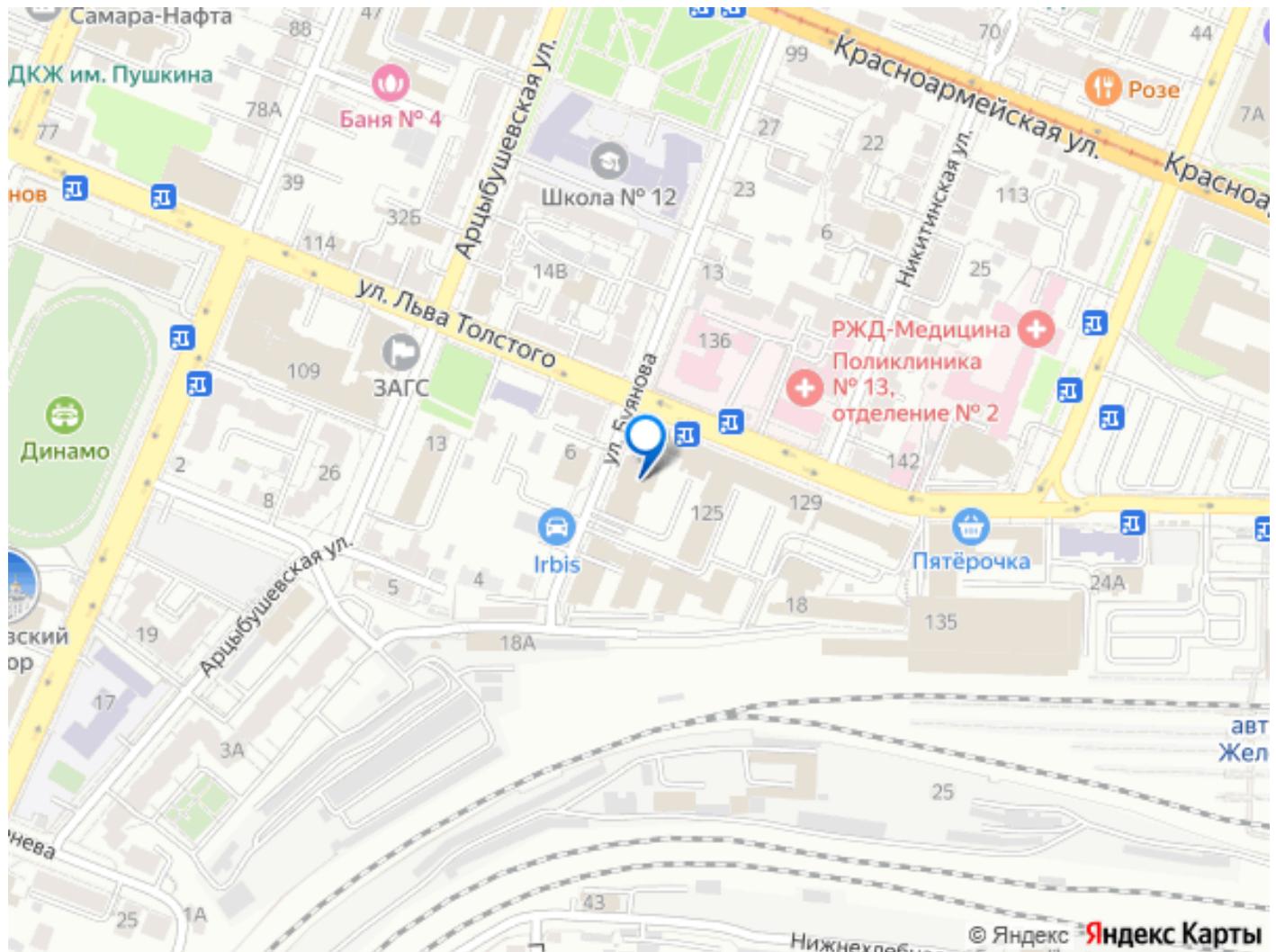
79878185750

для заметок



информация: Привлекательное предложение для успешного бизнеса! Предлагается высококачественное офисное помещение общей площадью 86 кв. метров по привлекательной стоимости аренды 2500 рублей за квадратный метр. Это идеальный вариант для тех, кому важно сочетание современного качества и удачного расположения. Объект представляет собой комфортабельный офис класса «А», расположенный в престижном историческом районе города поблизости от главного железнодорожного вокзала. Такое размещение позволяет обеспечить отличную транспортную доступность, что существенно экономит время и повышает эффективность вашего бизнеса. Почему стоит выбрать именно наше предложение? Три прекрасно оборудованных кабинета на выбор: Кабинет 1 — Площадь: 31 кв. м Стильные помещения в современном стиле LOFT с панорамным остеклением и прекрасным естественным светом Расположены на четвертом этаже здания с новыми системами вентиляции и кондиционирования, обеспечивающими комфортные условия круглый год Предоставляется специальная переговорная комната для профессиональных встреч с партнерами и клиентами Включены в цену регулярного обслуживания помещения: профессиональная уборка, обслуживание инженерных сетей и высокоскоростной интернет В вашем распоряжении отдельная кухня с необходимым набором техники и уютная приемная зона для ожидающих клиентов Наличие собственного санузла с душевым помещением способствует повышению уровня комфорта сотрудников Возможна аренда охраняемого двора и подземного паркинга по дополнительному соглашению Кабинет 2 — Площадь: 30,94 кв.

м Представляет собой стильный рабочий кабинет с современными элементами декора и высоким уровнем естественного освещения Предназначен для небольшого коллектива или индивидуального специалиста, нуждающегося в качественном рабочем пространстве Компактная планировка позволяет удобно расположить необходимые элементы обстановки и поддерживает высокий уровень концентрации сотрудников К вашим услугам предоставляется дополнительная переговорная комната и зона ожидания для встреч с клиентами Установлены современная система вентиляции и централизованное кондиционирование, поддерживающие оптимальный микроклимат Раздельные комнаты оборудованы собственной зоной питания с современной техникой и возможностью подачи комплексного обеда сотрудниками кейтеринга Входят в стоимость ежедневная уборка помещений, предоставление интернета и коммунальных платежей Дополнительно предлагается возможность парковки автомобиля на территории бизнес-центра Открытое пространство Open Space



Move.ru - вся недвижимость России