

**Самарская область, Самара, улица
Дзержинского, 48**

602 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 48

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Офис

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

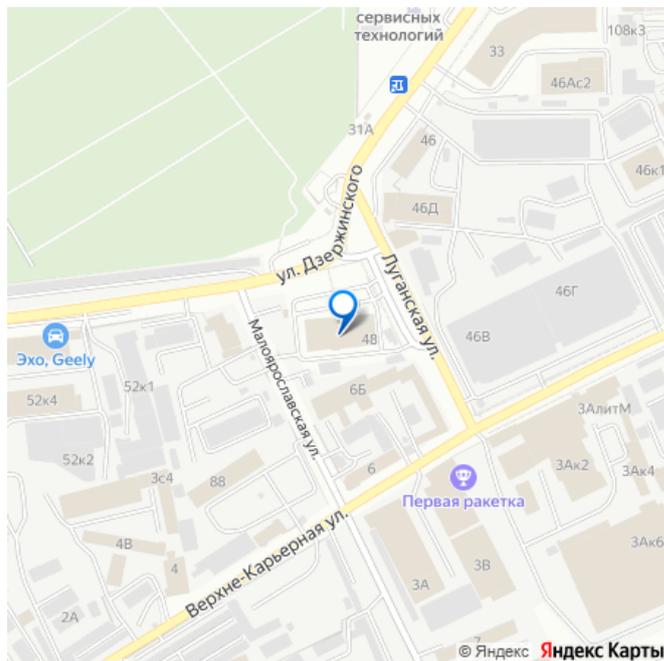
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся премиум-офис на 5 этаже ТЦ «ФОРТ», г. Самара Свободная планировка • 4-метровые потолки • Веранда на крыше • Витражные окна Адрес: ТЦ «ФОРТ», 5 этаж, г. Самара ТЦ полностью заполнен арендаторами — стабильная деловая среда, высокий трафик Уникальные преимущества помещения: • Высота потолков 4 метра — ощущение простора, возможность зонирования по высоте (антресоли, лофтовые решения) • Собственная прогулочная веранда на крыше — зона отдыха для

для заметок



сотрудников, проведение встреч,
панорамный вид на город • Свободная
планировка — гибкая организация
пространства «под ваш бизнес» • Новый
ремонт — готовность к въезду без
дополнительных вложений • Витражные окна
на южную сторону — естественное
освещение, вид на южную часть Самары
Инфраструктура ТЦ: • 2 скоростных лифта •
Буфет/кафе на 1 этаже • Собственная
парковка • Современные инженерные
системы, кондиционирование Идеально для:
Креативных агентств, IT-компаний,
юридических и консалтинговых фирм,
представительств, коворкингов, медицинских
центров, образовательных студий — всех, кто
ценит комфорт и нестандартное
пространство. Звоните для просмотра!
Возможны гибкие условия аренды, помощь в
подключении коммуникаций.

