

**Гусельников Игорь, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Мичурина, 21**

680 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Мичурина, 21

Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

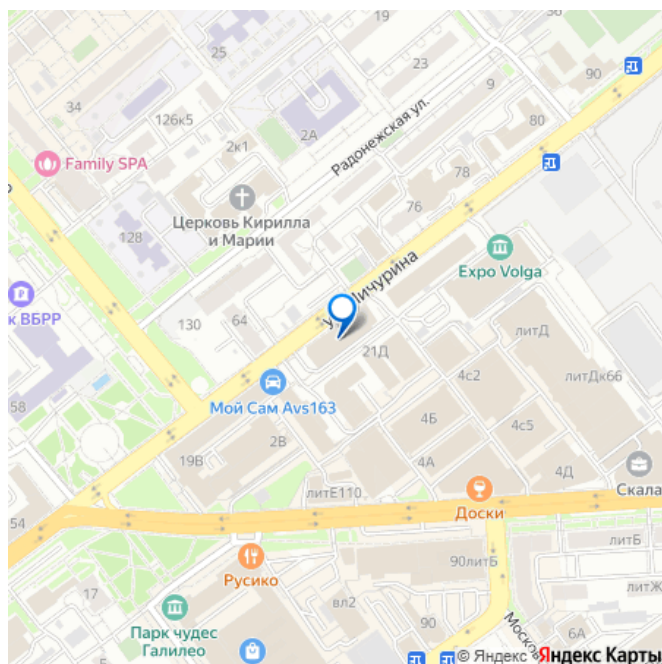
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108698628 Аренда офисного помещения в 10-ти этажном офисном центре «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Рядом пересечение с Московским шоссе, офисы «Альфа-Банка», «Мегафона» и «Билайна», офисные центры «Скала», «Аквариум», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, ВЦ «Экспо Волга». На первом этаже здания ресторан. Район высочайшей деловой активности! Этаж 4. Площадь 850 кв.м. Помещение занимает отдельную часть этажа. Выполнен офисный ремонт. Покрытие

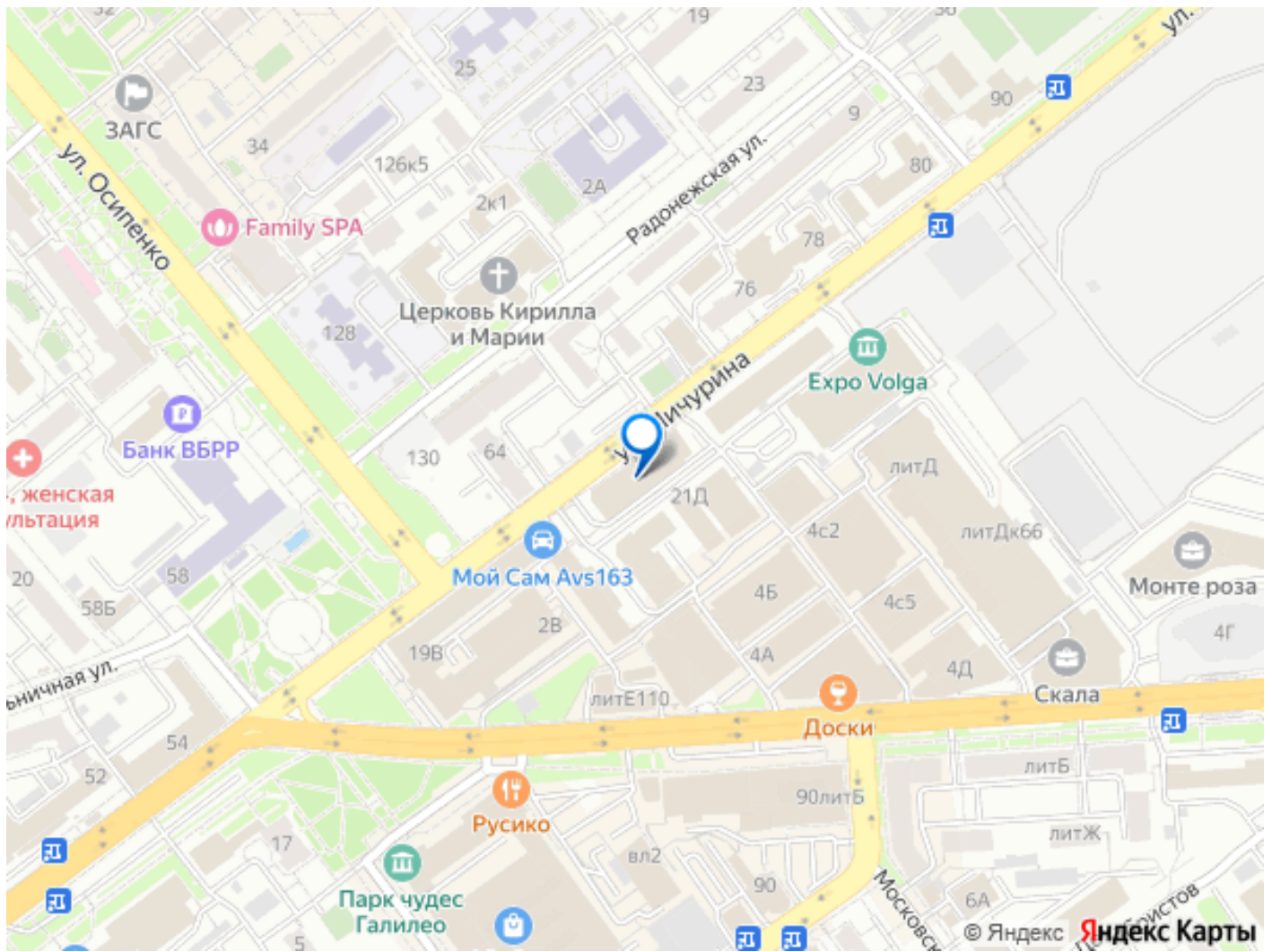
для заметок



полов - линолеум и плитка. Покрытие потолков - армстронг. Здание обслуживают два лифта для арендаторов. Планировка - смешанного типа, частично открытые пространства, части кабинетная система. В помещении несколько санузлов. Под требования арендатора возможна перепланировка с переносом легких перегородок или установкой стеклянных. Свежий ремонт. Помещение оборудовано системой кондиционирования, датчиками пожарно - охранной сигнализации, в кабинетах смонтирована СКС, подведен интернет. Окна выходят частью на Мичурина, частью во двор здания. Для арендаторов возможно выделение парковочных мест в подземном круглосуточном паркинге и на парковке возле здания. Здание расположено в центре города. Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Ставка аренды 800 руб./кв.м плюс электричество по счетчику, уборка внутри помещений, вывоз ТБО (3,5 руб./кв.м). Для арендаторов услуга подбора помещения бесплатная.







Move.ru - вся недвижимость России