

Создано: 15.01.2026 в 14:20

Обновлено: 06.02.2026 в 17:36

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 21**

**714 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**Офис**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



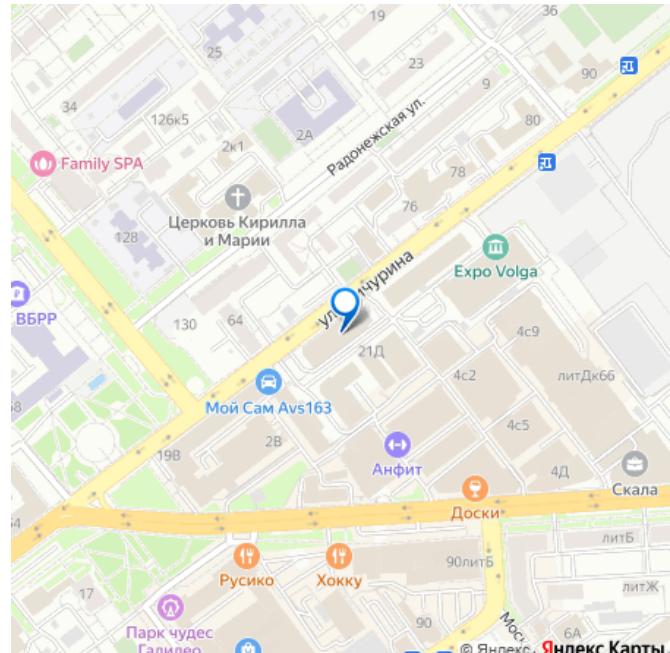
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду офис в современном качественном офисном здании класса В. Географический центр Самары. Улица Мичурина, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Отличный трафик. Четвертый этаж 10-этажного здания. 2 пассажирских лифта. Круглосуточная охрана. Отличное состояние мест общего пользования.

Предлагаемый в аренду офис представляет собой изолированный блок. Рабочие кабинеты расположены по периметру офиса. В центре офиса находится переговорная комната.

<https://samara.move.ru/objects/9288029543>

**Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа**

**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок

Имеется зона руководителя. Комната приема пищи. 3 санузла для сотрудников + санузел в комнате отдыха руководителя. Разводка локальной сети, установлено множество розеток. Пожарная сигнализация, центральное кондиционирование.

Дополнительно к ставке аренды арендатор оплачивает потребленную электроэнергию и вывоз мусора. Помещение свободно. В ставку аренды входит НДС 5%. В здании имеется крытый паркинг, ресторан, гостиница.



