

Создано: 25.06.2025 в 13:42

Обновлено: 20.02.2026 в 14:37

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

**680 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**Офис**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

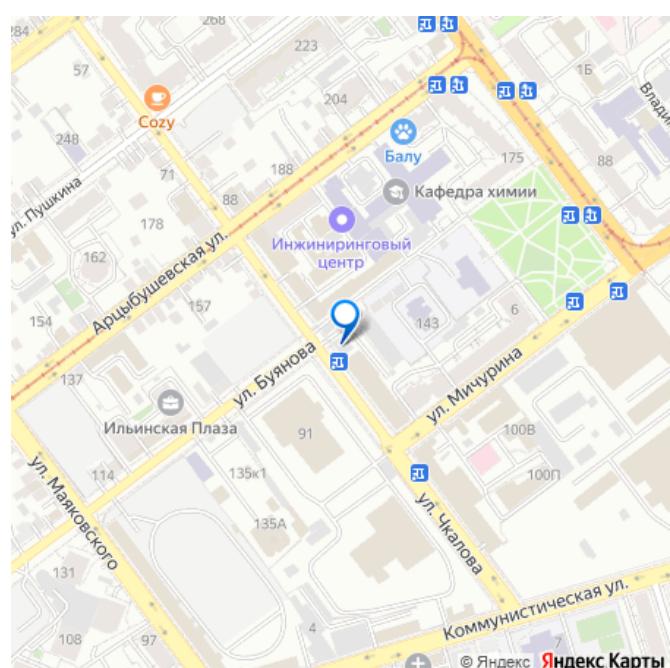
## Описание

Арт. 108698628 Аренда офисного помещения в 10-ти этажном офисном центре «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Рядом пересечение с Московским шоссе, офисы «Альфа-Банка», «Мегафона» и «Билайна», офисные центры «Скала», «Аквариум», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, ВЦ «Экспо Волга». На первом этаже здания ресторан. Район высочайшей деловой активности! Этаж 4. Площадь 850 кв.м.

<https://samara.move.ru/objects/9281754881>

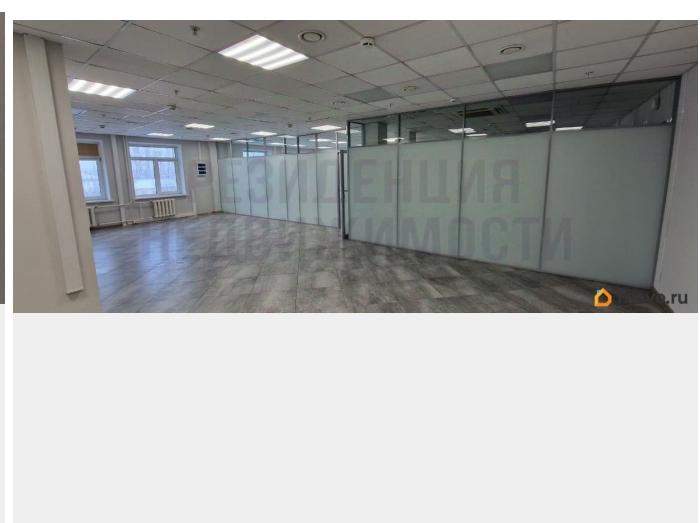
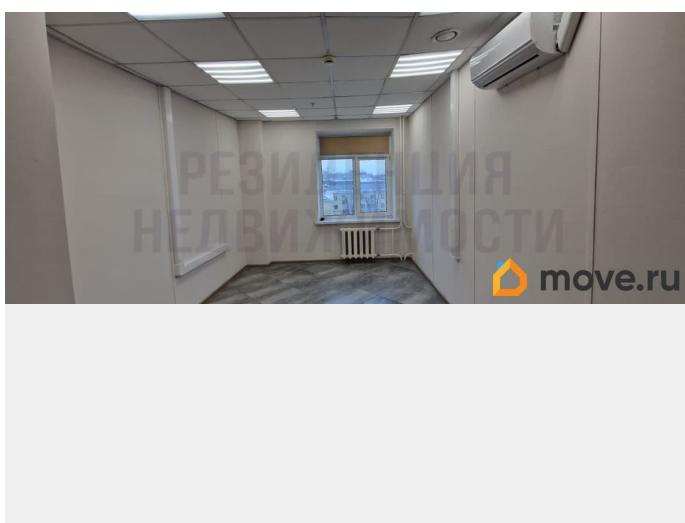
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

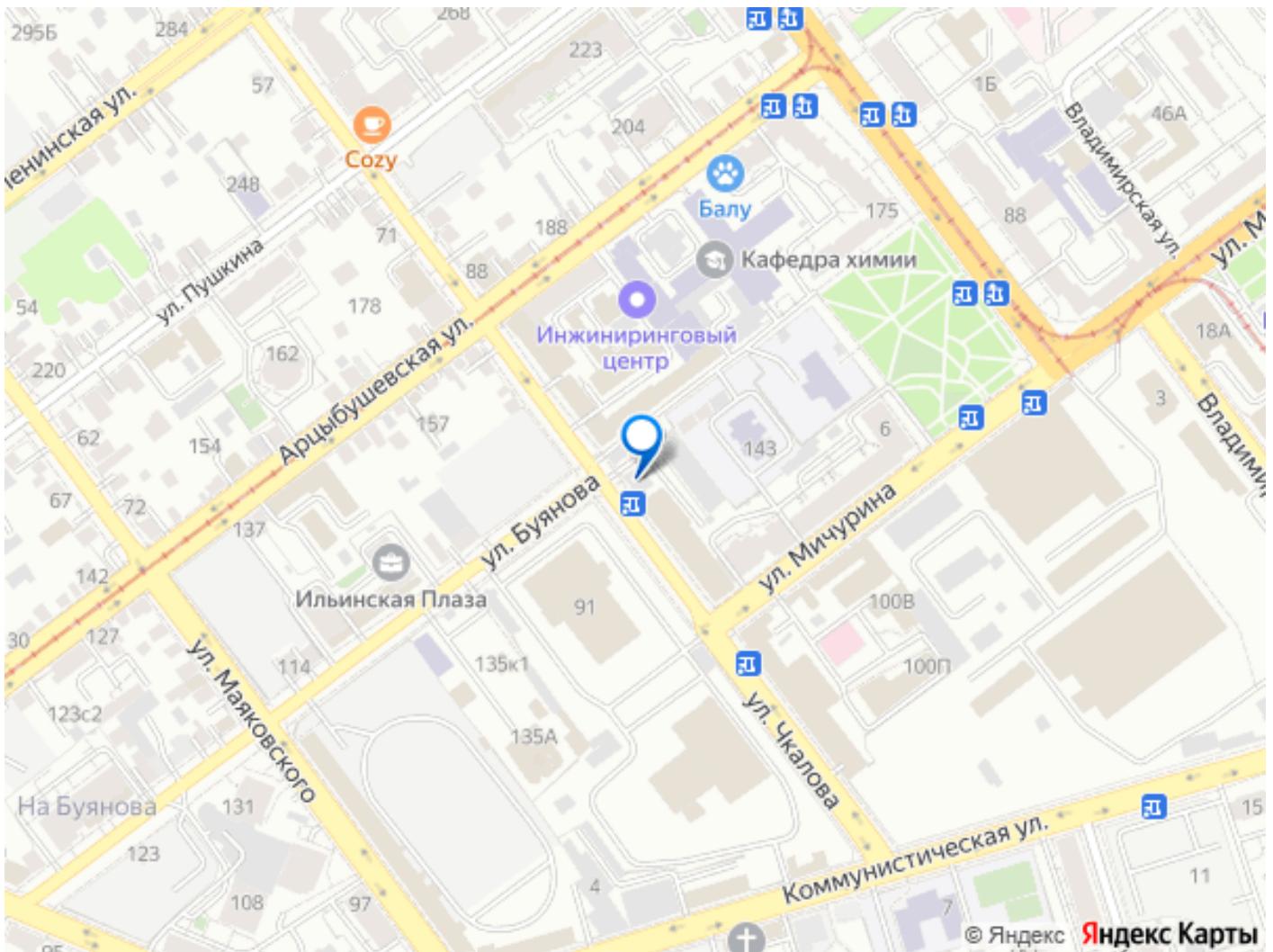


Помещение занимает отдельную часть этажа. Выполнен офисный ремонт. Покрытие полов - линолеум и плитка. Покрытие потолков - армстронг. Здание обслуживаются два лифта для арендаторов. Планировка - смешанного типа, частично открытые пространства, части кабинетная система. В помещении несколько санузлов. Под требования арендатора возможна перепланировка с переносом легких перегородок или установкой стеклянных.

Свежий ремонт. Помещение оборудовано системой кондиционирования, датчиками пожарно - охранной сигнализации, в кабинетах смонтирована СКС, подведен интернет. Окна выходят частью на Мичурина, частью во двор здания. Для арендаторов возможно выделение парковочных мест в подземном круглосуточном паркинге и на парковке возле здания. Здание расположено в центре города. Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Ставка аренды 800 руб./кв.м плюс электричество по счетчику, уборка внутри помещений, вывоз ТБО (3,5 руб./кв.м). Для арендаторов услуга подбора помещения бесплатная.







Move.ru - вся недвижимость России