

O Создано: 25.06.2025 в 13:42

Обновлено: 15.12.2025 в 15:21

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

680 000 P

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 2

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Мичурина

Офис

Общая площадь

 850 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 108698628 Аренда офисного помещения в 10-ти этажном офисном центре «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21, между улицами Осипенко и Челюскинцев. Рядом пересечение с Московским шоссе, офисы «Альфа-Банка», «Мегафона» и «Билайна», офисные центры «Скала», «Аквариум», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, ВЦ «Экспо Волга». На первом этаже здания ресторан «Вокруг моря». Район высочайшей деловой активности! Этаж 4. Площадь 850

https://samara.move.ru/objects/9281754881

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







кв.м. Помещение занимает отдельную часть этажа. Выполнен офисный ремонт. Покрытие полов - линолеум и плитка. Покрытие потолков - армстронг. Здание обслуживают два лифта для арендаторов. Планировка смешанного типа, частично открытые пространства, части кабинетная система. В помещении несколько санузлов. Под требования арендатора возможна перепланировка с переносом легких перегородок или установкой стеклянных. Свежий ремонт. Помещение оборудовано системой кондиционирования, датчиками пожарно - охранной сигнализации, в кабинетах смонтирована СКС, подведен интернет. Окна выходят частью на Мичурина, частью во двор здания. Для арендаторов возможно выделение парковочных мест в подземном круглосуточном паркинге и на парковке возле здания. Здание расположено в центре города. Прекрасная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Ставка аренды 800 руб./кв.м плюс электричество по счетчику, уборка внутри помещений, вывоз ТБО. Для арендаторов услуга подбора помещения бесплатная.





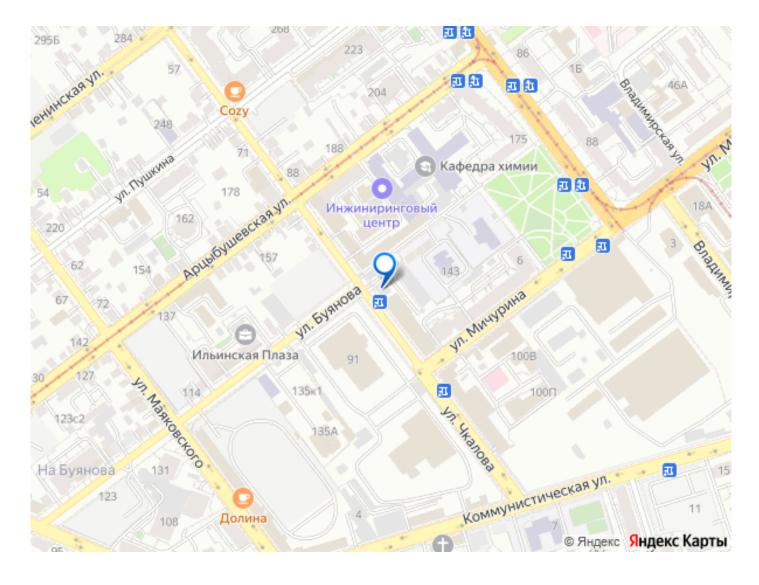












Move.ru - вся недвижимость России