

Создано: 18.04.2025 в 13:48

Обновлено: 03.10.2025 в 10:12

<https://samara.move.ru/objects/9277420970>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106к170**

32 800 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106к170

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

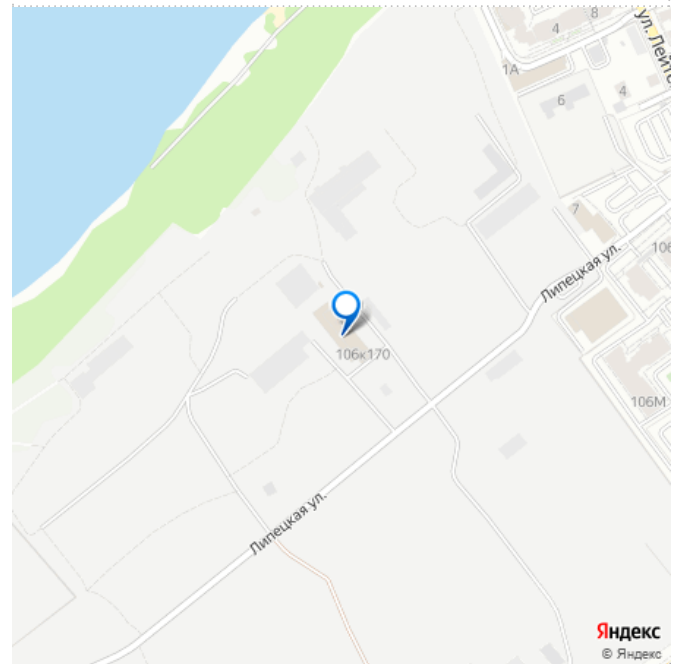
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

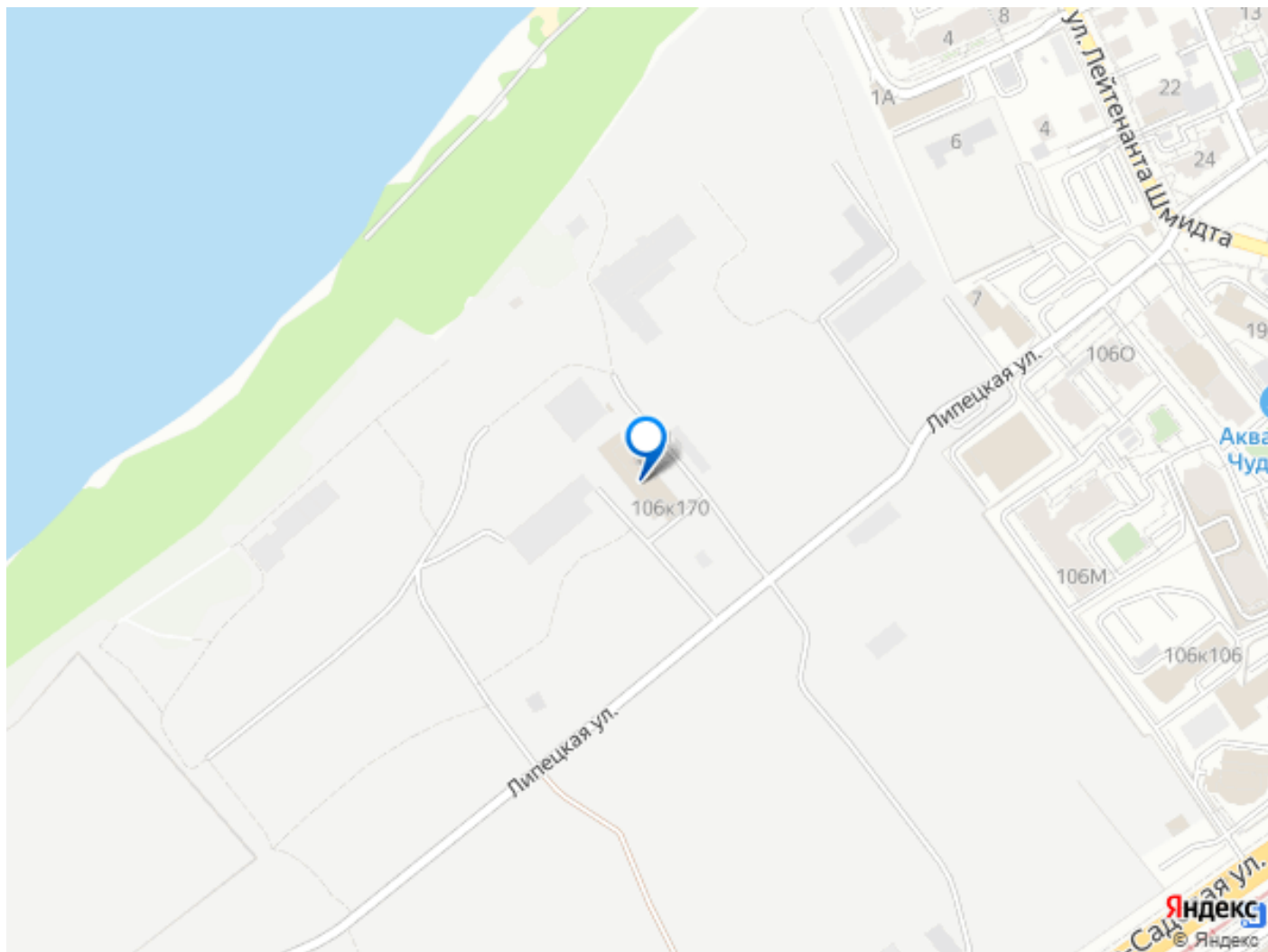
Описание

Офис с видом на Волгу. Предлагается в аренду офисный блок площадью 82 м², состоящий из 3-х изолированных кабинетов в 8-этажном офисном центре в географическом центре города, в районе улиц Масленникова/Ново-Садовая. - Остановки общественного транспорта и маршрутных такси обеспечивают отличную доступность из любой точки города. Большая прилегающая территория обеспечивает свободные парковочные места. Основные характеристики и преимущества помещения:

для заметок



- Отдельно стоящее здание. - Доступ на территорию 24/7 позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. Коридорная система. Вахта. На каждом этаже 2 санузла. - Электрическая мощность 15 кВт, позволяет подключать необходимое для вашего бизнеса оборудование. Подведен интернет Эр Телеком. - На полу линолеум, стены под покраску, потолок Армстронг. - На время проведения ремонтных работ обсуждаются арендные каникулы. - Высота потолков 2,9 м, и большие окна, делают помещения просторными и дают много дневного света. Предоставляется юридический адрес - Имеется возможность подъезда грузового транспорта . Помещения рассматриваются под офисы, производственно-складские помещения, помещения свободного назначения. На просмотр звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени просмотра и обеспечить доступ к помещениям. Ирина



Move.ru - вся недвижимость России