

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
21**

60 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 21

Улица

[улица Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

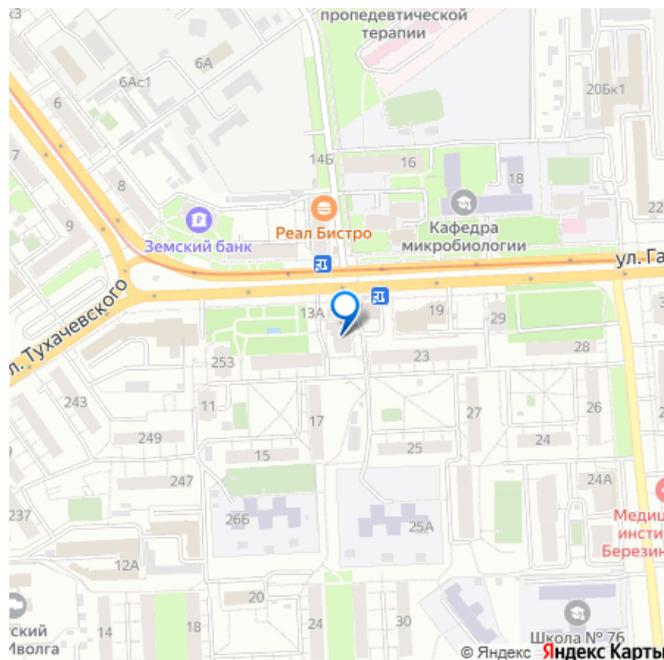
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гагарина, д. 21. Ближайшее пересечение с ул. Тухачевского. Расположен в географическом центре города. Общая площадь: 80 кв. м. Этаж/этажность: 1/16. Отдельный вход. Планировка: 3 кабинета и санузел. Возможен снос перегородок, либо установка дополнительных. Окна в каждом кабинете. Высота потолков 2,9 м. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - покраска. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционеры в каждом кабинете. Выделенная эл.мощность 15 кВт. В

для заметок



ближайшем окружении располагаются:
Сбербанк, клиники СамГМУ, Пятёрочка,
аптека, кулинария, пекарня, две ст. метро и
др. Возможное использование: офис, салон
красоты, парикмахерские, учебный центр и
др. Удобная транспортная развязка. В
шаговой доступности две станции метро.
Остановка ОТ в 30 метрах. Парковка рядом со
входом, вокруг дома и вдоль ул. Гагарина.
Стоимость аренды 60 000 рублей.
Коммунальные услуги арендатор оплачивает
отдельно.



