

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 201**

**88 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 201

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

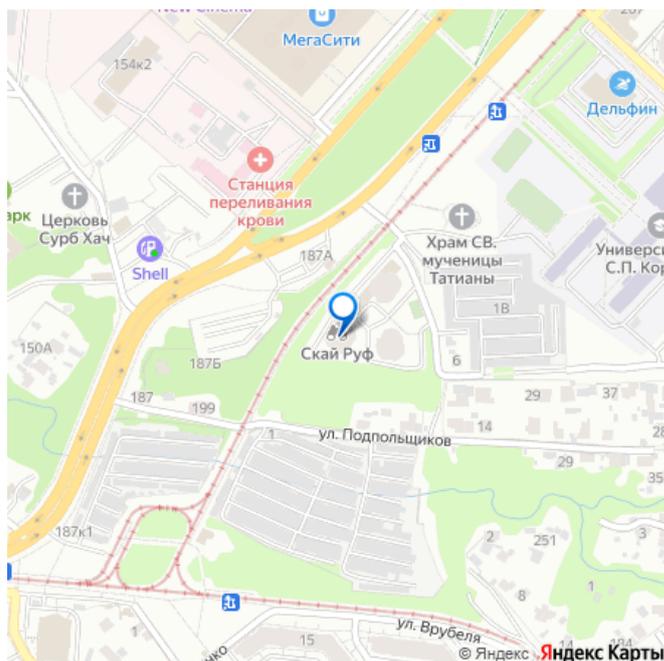
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91145115. Аренда 80 м<sup>2</sup> | 1 этаж | 15 кВт | Отд. вход | Октябрьский ЛОКАЦИЯ — Октябрьский район — ул. Ново-Садовая — Современный жилой комплекс Арго — Плотная жилая застройка — Возможность размещения вывески на фасаде  
**ХАРАКТЕРИСТИКИ** — Площадь — 80 м<sup>2</sup> — 1 этаж — Отдельный вход со двора — Доступ 24/7 — Высота потолков — 3 м — 2 окна — Помещение разделено на 2 изолированные зоны — Санузел — Электричество — 15 кВт — Вентканал — Пожарная сигнализация — Интернет Подходит под: — общепит (кофейня, доставка) — офис / IT-компанию —

для заметок



студию красоты — медицинский кабинет —  
шоу-рум — фитнес / йога ПАРКОВКА —  
Гостевая во дворе — Паркинг на нижнем  
уровне — Свободные места есть В  
Октябрьском районе это большой плюс.  
УСЛОВИЯ Аренда — 88 000 ? + счётчики  
Обеспечительный платёж — 1 месяц  
Возможна рассрочка по обеспечительному  
платежу Звоните — покажем помещение в  
удобное время. Ботанический Панорама  
Владимир Волжские паруса Бриг



