

Создано: 17.02.2026 в 08:11

Обновлено: 17.02.2026 в 08:35

<https://samara.move.ru/objects/9290141955>

Валерия Федотова, Малахит

**79879340732**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201**

**88 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

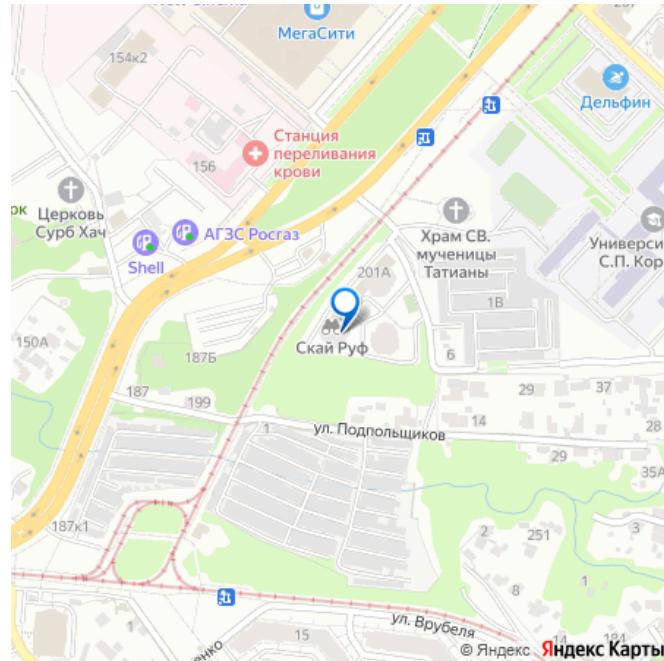
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 91145115. Аренда 80 м<sup>2</sup> | 1 этаж | 15 кВт | Отд. вход | Октябрьский ЛОКАЦИЯ

Октябрьский район ул. Ново-Садовая

Современный жилой комплекс Арго Плотная жилая застройка Возможность размещения вывески на фасаде ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь — 80 м<sup>2</sup> 1 этаж Отдельный вход со двора Доступ 24/7 Высота потолков — 3 м 2 окна Помещение разделено на 2 изолированные зоны Санузел Электричество — 15 кВт Вентканал Пожарная сигнализация Интернет Подходит под: общепит (кофейня,

доставка) офис / IT-компанию студию красоты  
медицинский кабинет шоу-рум фитнес / йога  
**ПАРКОВКА** Гостевая во дворе Паркинг на  
нижнем уровне Свободные места есть В  
Октябрьском районе это большой плюс.  
**УСЛОВИЯ** Аренда — 88 000 ? + счётчики  
Обеспечительный платёж — 1 месяц  
Возможна рассрочка по обеспечительному  
платежу Звоните — покажем помещение в  
удобное время. Ботанический Панорама  
Владимир Волжские паруса Бриг

