

🕒 Создано: 17.02.2026 в 08:11

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 16:52

Валерия Федотова, Малахит

79879340732

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201

88 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

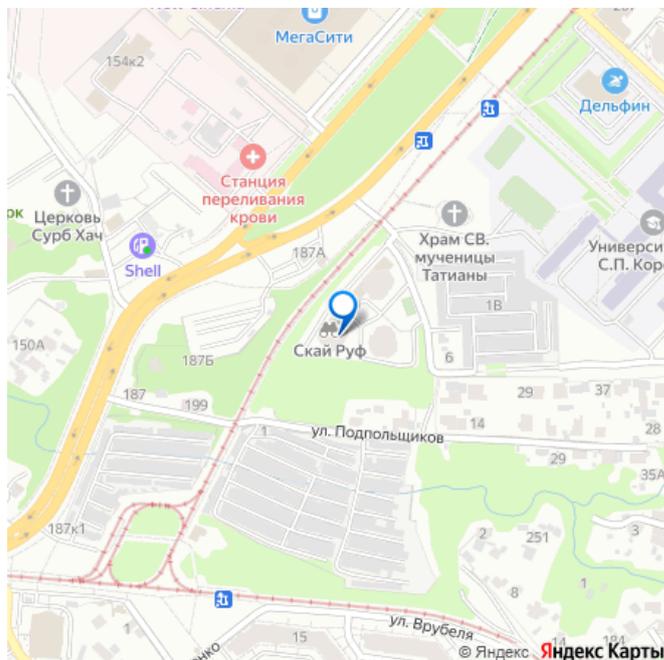
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91145115. Аренда 80 м² | 1 этаж | 15 кВт | Отд. вход | Октябрьский ЛОКАЦИЯ Октябрьский район ул. Ново-Садовая Современный жилой комплекс Арго Плотная жилая застройка Возможность размещения вывески на фасаде ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь — 80 м² 1 этаж Отдельный вход со двора Доступ 24/7 Высота потолков — 3 м 2 окна Помещение разделено на 2 изолированные зоны Санузел Электричество — 15 кВт Вентканал Пожарная сигнализация Интернет Подходит под: общепит (кофейня,

для заметок



доставка) офис / IT-компанию студию красоты
медицинский кабинет шоу-рум фитнес / йога
ПАРКОВКА Гостевая во дворе Паркинг на
нижнем уровне Свободные места есть В
Октябрьском районе это большой плюс.
УСЛОВИЯ Аренда — 88 000 ? + счётчики
Обеспечительный платёж — 1 месяц
Возможна рассрочка по обеспечительному
платежу Звоните — покажем помещение в
удобное время. Ботанический Панорама
Владимир Волжские паруса Бриг



