

Создано: 17.02.2026 в 08:11

Обновлено: 17.02.2026 в 08:35

<https://samara.move.ru/objects/9290141955>

**Валерия Федотова, Малахит**

**79879340732**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201**

**88 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

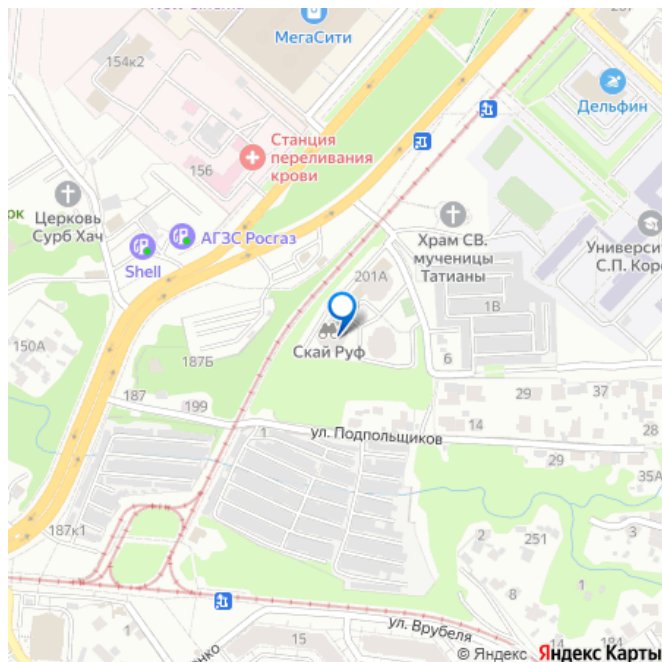
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91145115. Аренда 80 м? | 1 этаж | 15 кВт  
| Отд. вход | Октябрьский ЛОКАЦИЯ  
Октябрьский район ул. Ново-Садовая  
Современный жилой комплекс Арго Плотная  
жилая застройка Возможность размещения  
вывески на фасаде ХАРАКТЕРИСТИКИ  
Площадь — 80 м? 1 этаж Отдельный вход со  
двора Доступ 24/7 Высота потолков — 3 м 2  
окна Помещение разделено на 2  
изолированные зоны Санузел Электричество  
— 15 кВт Вентканал Пожарная сигнализация  
Интернет Подходит под: общепит (кофейня,

для заметок



доставка) офис / IT-компанию студию красоты  
медицинский кабинет шоу-рум фитнес / йога  
ПАРКОВКА Гостевая во дворе Паркинг на  
нижнем уровне Свободные места есть В  
Октябрьском районе это большой плюс.  
УСЛОВИЯ Аренда — 88 000 ? + счётчики  
Обеспечительный платёж — 1 месяц  
Возможна рассрочка по обеспечительному  
платежу Звоните — покажем помещение в  
удобное время. Ботанический Панорама  
Владимир Волжские паруса Бриг

