

Создано: 11.12.2025 в 15:03

Обновлено: 09.02.2026 в 00:53

<https://samara.move.ru/objects/9287344325>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201А

112 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



Офис

Общая площадь

80 м²

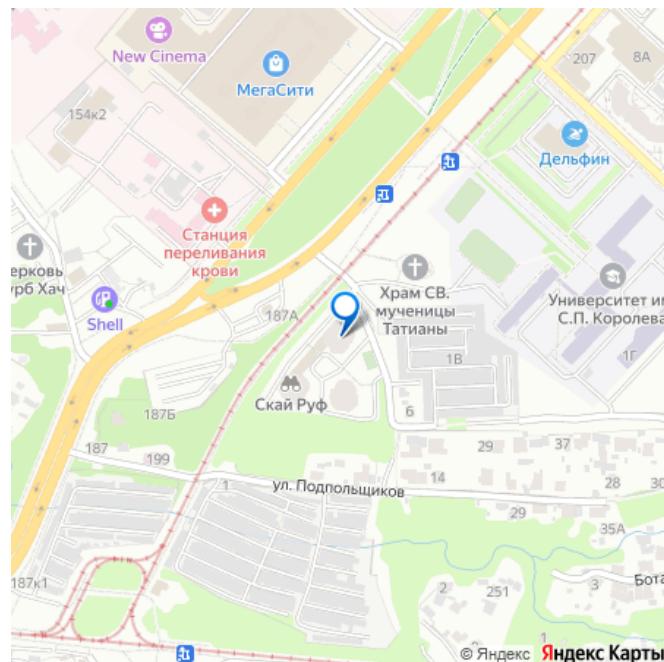
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



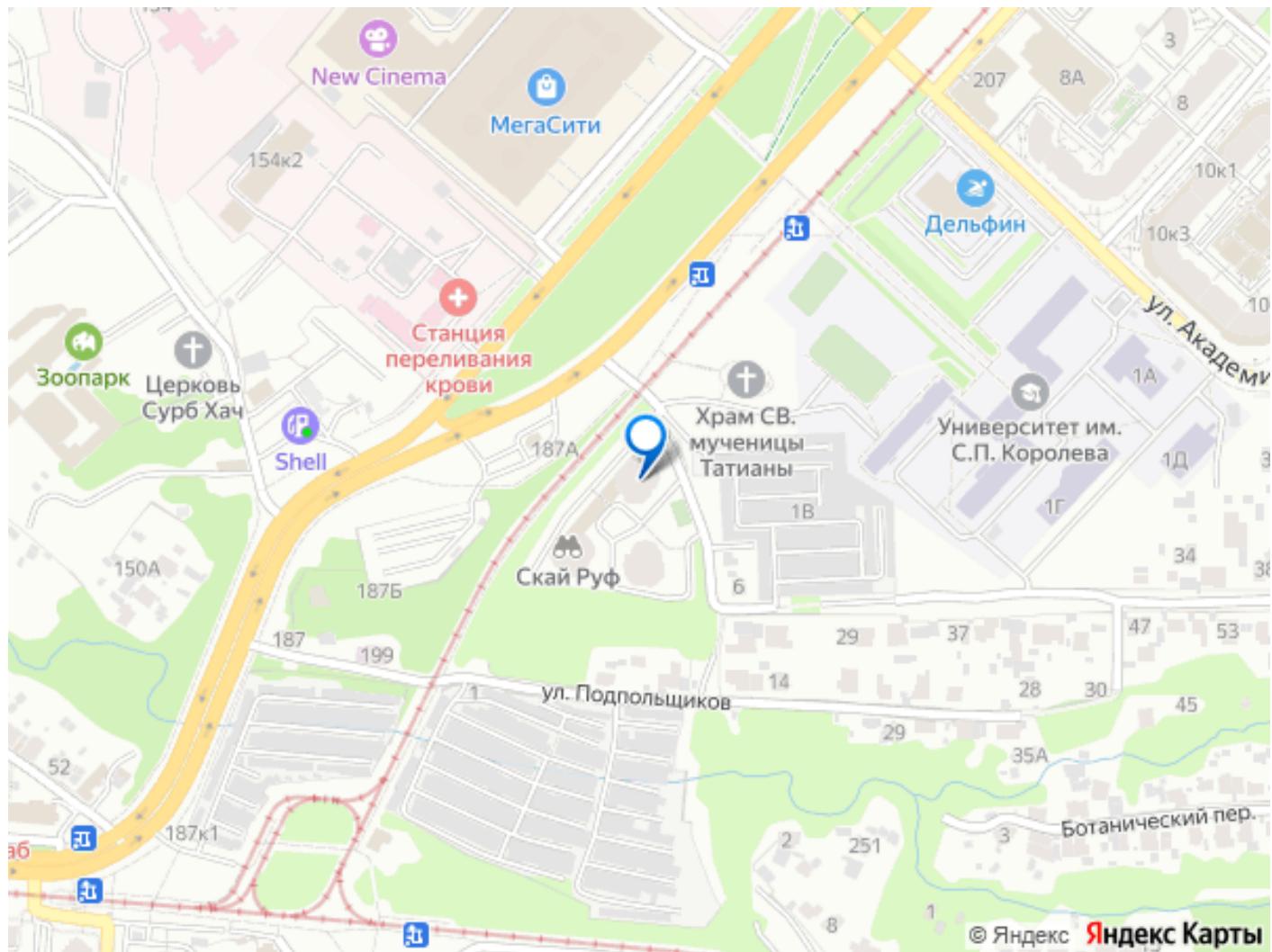
Описание

Сдаем помещение ЖК «Арго» в географическом центре города: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново садовая д. 201А • Общая площадь: 80 кв.м. • Этаж/этажность 1/25 • Выделенная мощность: 5 кВт, возможно увеличение • Высота потолков: 3 м • отдельная входная группа • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен • витражные окна с рольставнями, дополнительный источник света в вашем помещении • крыльце, которое вы можете украсить для

привлечения дополнительного внимания к помещению, • возможность разместить вывеску вашей организации Ключевые преимущества и характеристики: • 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы. • высокоярусная застройка с 3 000 жильцов, которые станут целевым трафиком для вашего бизнеса • Транспортная доступность: Остановка ОТ на оживленном перекрестке в 1 минуте ходьбы. • Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески уже есть. • Планировка: Помещение свободной планировки, разделено на 2 просторных зала • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. Возможно использовать: салон оптики, цветов, бутик или шоурум, мед.центр, салон красоты, студия массажа, СПА-процедур, офис продаж и многое другое. Стоимость аренды: 112 000 руб/мес (1 600 руб/м²) Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России