

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:03

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:22

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201А**

**112 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

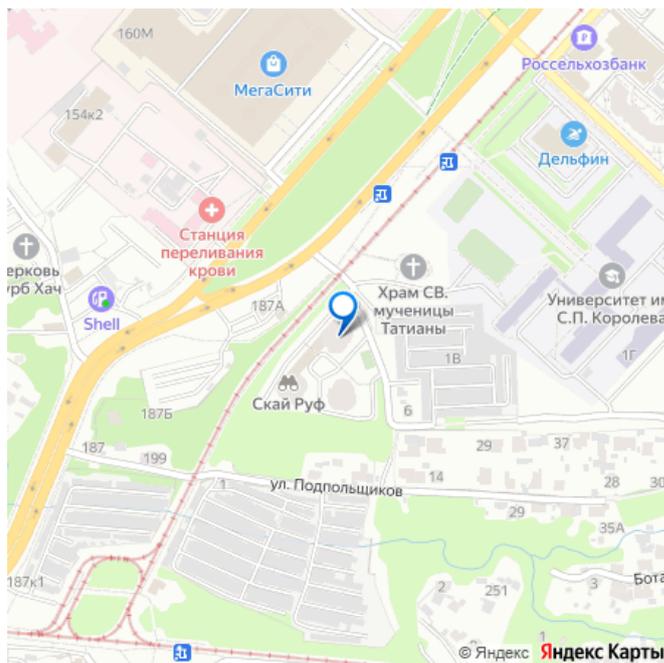
Сдаем помещение ЖК «Арго» в географическом центре города: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново садовая д. 201А • Общая площадь: 80 кв.м. • Этаж/этажность 1/25 • Выделенная мощность: 5 кВт, возможно увеличение • Высота потолков: 3 м • отдельная входная группа • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - окрашен • витражные окна с рольставнями, дополнительный источник света в вашем помещении • крыльцо, которое вы может украсить для

<https://samara.move.ru/objects/9287344325>

**Инвест Групп, Инвест Групп**

**79171285440**

для заметок



привлечения дополнительного внимания к помещению, • возможность разместить вывеску вашей организации

**Ключевые преимущества и характеристики:**

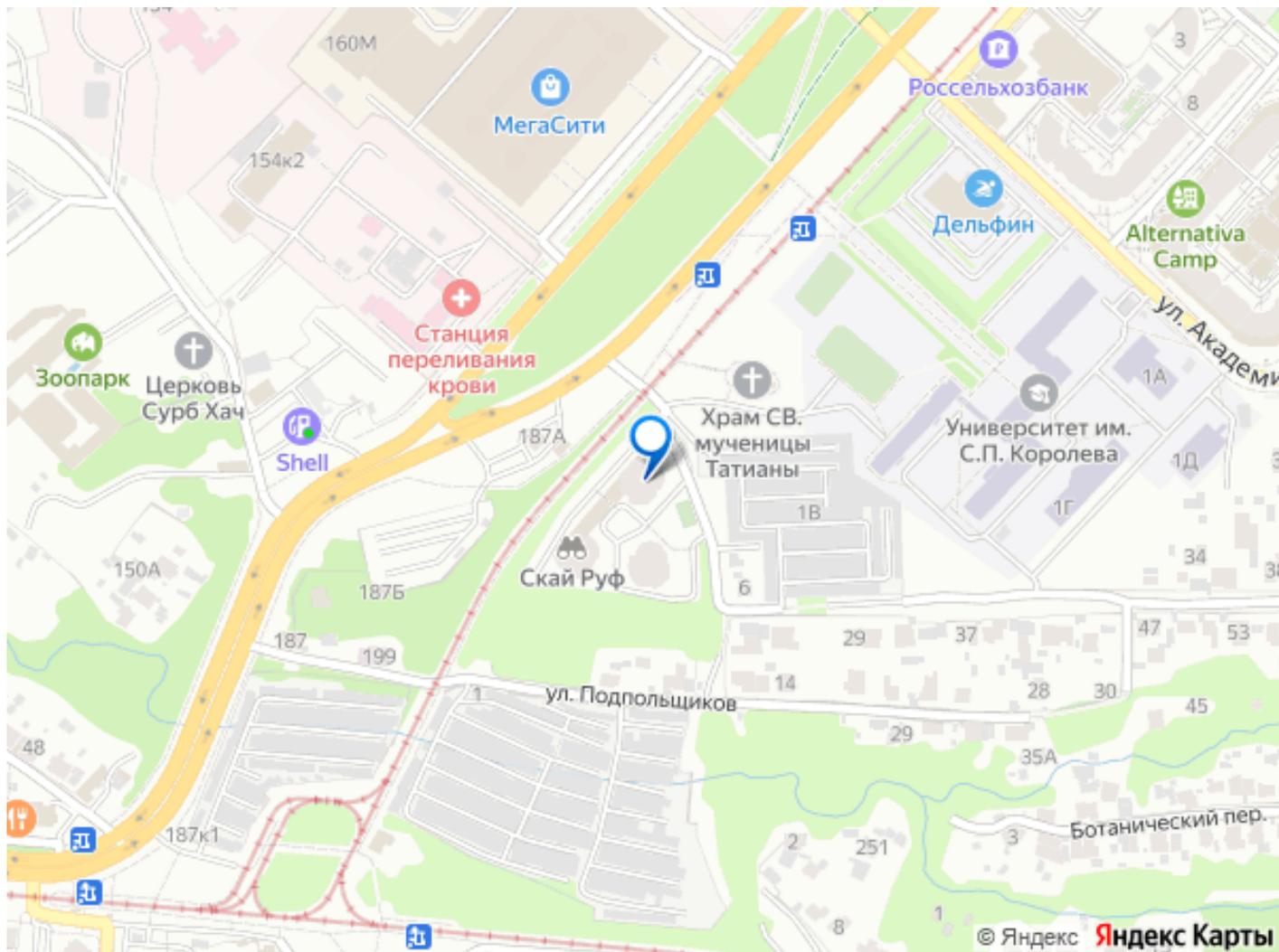
- 1-я линия: Отличная видимость и доступность с улицы.
- высокоэтажная застройка с 3 000 жильцов, которые станут целевым трафиком для вашего бизнеса
- Транспортная доступность: Остановка ОТ на оживленном перекрестке в 1 минуте ходьбы.
- Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески уже есть.
- Планировка: Помещение свободной планировки, разделено на 2 просторных зала
- Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время.

Возможно использовать: салон оптики, цветов, бутик или шоурум, мед.центр, салон красоты, студия массажа, СПА-процедур, офис продаж и многое другое. Стоимость аренды: 112 000 руб/мес (1 600 руб/м)

Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России