

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:01

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
255**

40 000 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 255

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

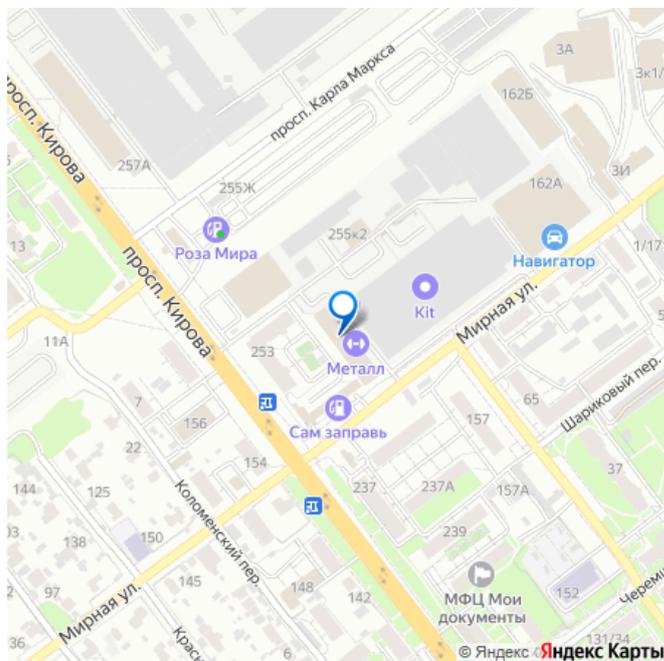
Сдается в аренду офис на 4 этаже в отдельностоящем 4 этажном здании (офисный центр) площадью 79 кв.м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Кирова проспект, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - помещение отдельным блоком, частично с мебелью: 3 кабинета. 2 кабинета с окнами + проходной кабинет или ресепшен, или выставочный зал. Косметический ремонт; - интернет, несколько провайдеров подведены к зданию; - бесплатная парковка; - доступ

<https://samara.move.ru/objects/9292361759>

**Яговитова Анастасия, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

для заметок



24/7 - в пешей доступности муниципальный транспорт улицы пр-т Кирова; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон, мимо помещения высокий пешеходный трафик; - в здании столовая, офис-центр с арендаторами; - рядом находятся Шоколадная фабрика «Россия», Корпорация Кошелев, Автомобильные салоны, ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница №8»; Стоимость аренды 40000 руб.+ свет по счетчику, отопление в отопительный сезон. Идеально подходит под офис компании, мастерскую, сферу услуг, офис+склад не габаритного товара. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 120531827



