

🕒 Создано: 16.10.2025 в 08:37

Обновлено: 27.11.2025 в 04:36

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 255**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 255

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Офис

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

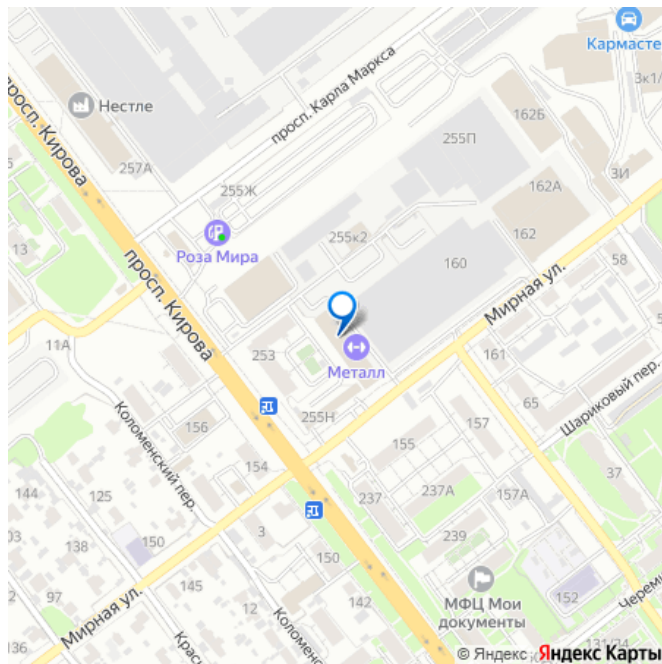
Сдается в аренду офис на 4 этаже в отдельном 4-этажном здании (офисный центр) площадью 79 кв. м. по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Кирова проспект, д. 255. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - помещение отдельным блоком, частично с мебелью: 3 кабинета. 2 кабинета с окнами + проходной кабинет или ресепшен, или выставочный зал. Косметический ремонт; -

<https://samara.move.ru/objects/9285745631>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок

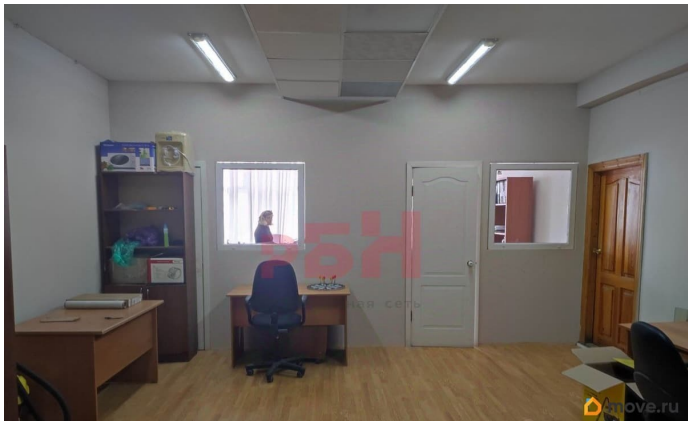


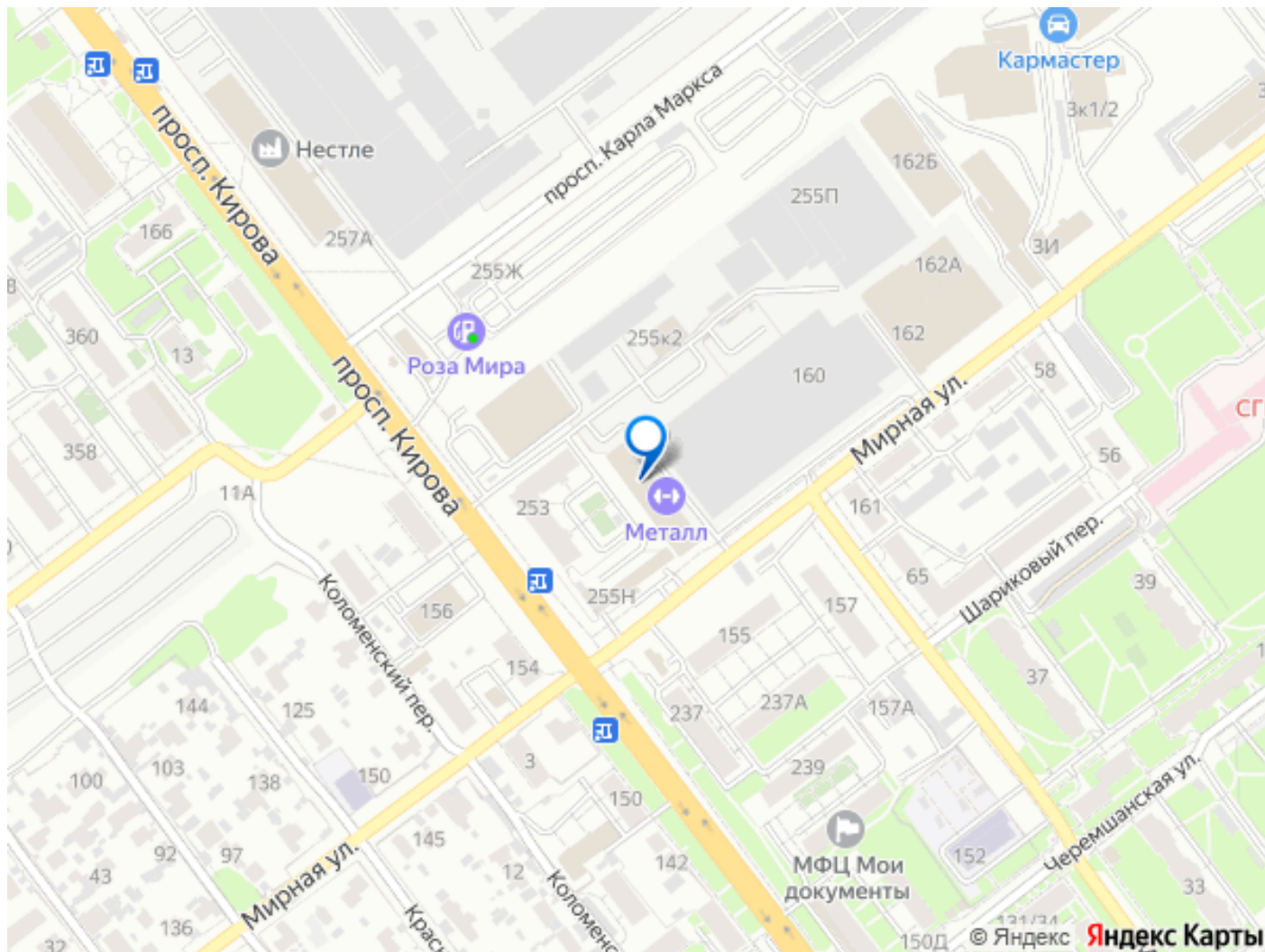
интернет, несколько провайдеров подведены к зданию; - бесплатная парковка; - доступ 24/7 - в пешей доступности муниципальный транспорт улицы пр-т Кирова; - вокруг жилая многоэтажная застройка, застраиваемый и развивающийся микрорайон, мимо помещения высокий пешеходный трафик; - в здании столовая, офис-центр с арендаторами; - рядом находятся Шоколадная фабрика «Россия», Корпорация Кошелев, Автомобильные салоны, ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница 8»; Стоимость аренды 40000 руб. + свет по счетчику, отопление в отопительный сезон. Идеально подходит под офис компании, мастерскую, сферу услуг, офис+склад не габаритного товара. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 120531827







Move.ru - вся недвижимость России