

Антон, Антон

89251234567

**Самарская область, Самара,
Управленческий тупик, 7**

400 ₺

Самарская область, Самара, Управленческий тупик, 7

Улица

[тупик Управленческий](#)

Офис

Общая площадь

783 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

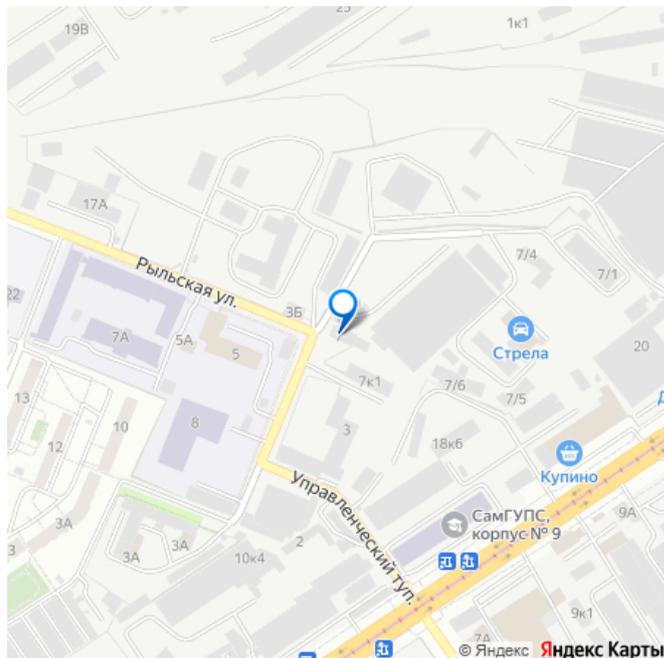
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

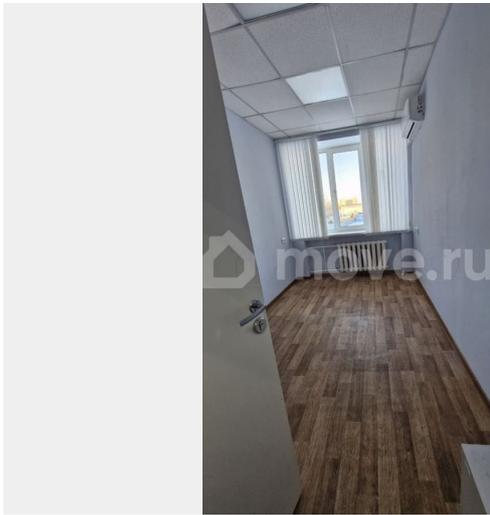
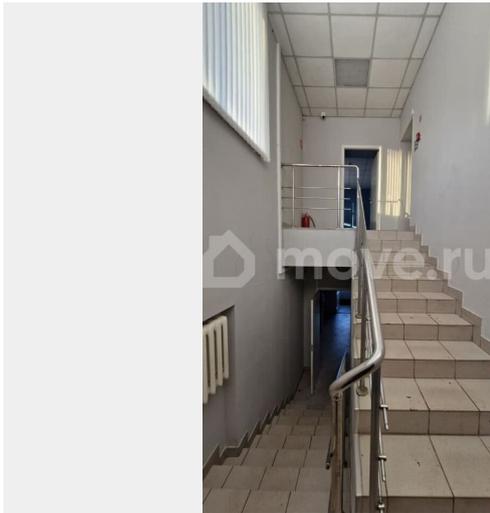
Сдается в аренду административно-бытовой корпус (АБК) (Промышленный район, Заводское шоссе) Локация: Участок расположен в Промышленном районе города Самара, в черте города, первая линия вдоль Заводского шоссе. Отличная транспортная доступность. Рядом с комплексом находится остановка общественного транспорта (автобусные и трамвайные маршруты).

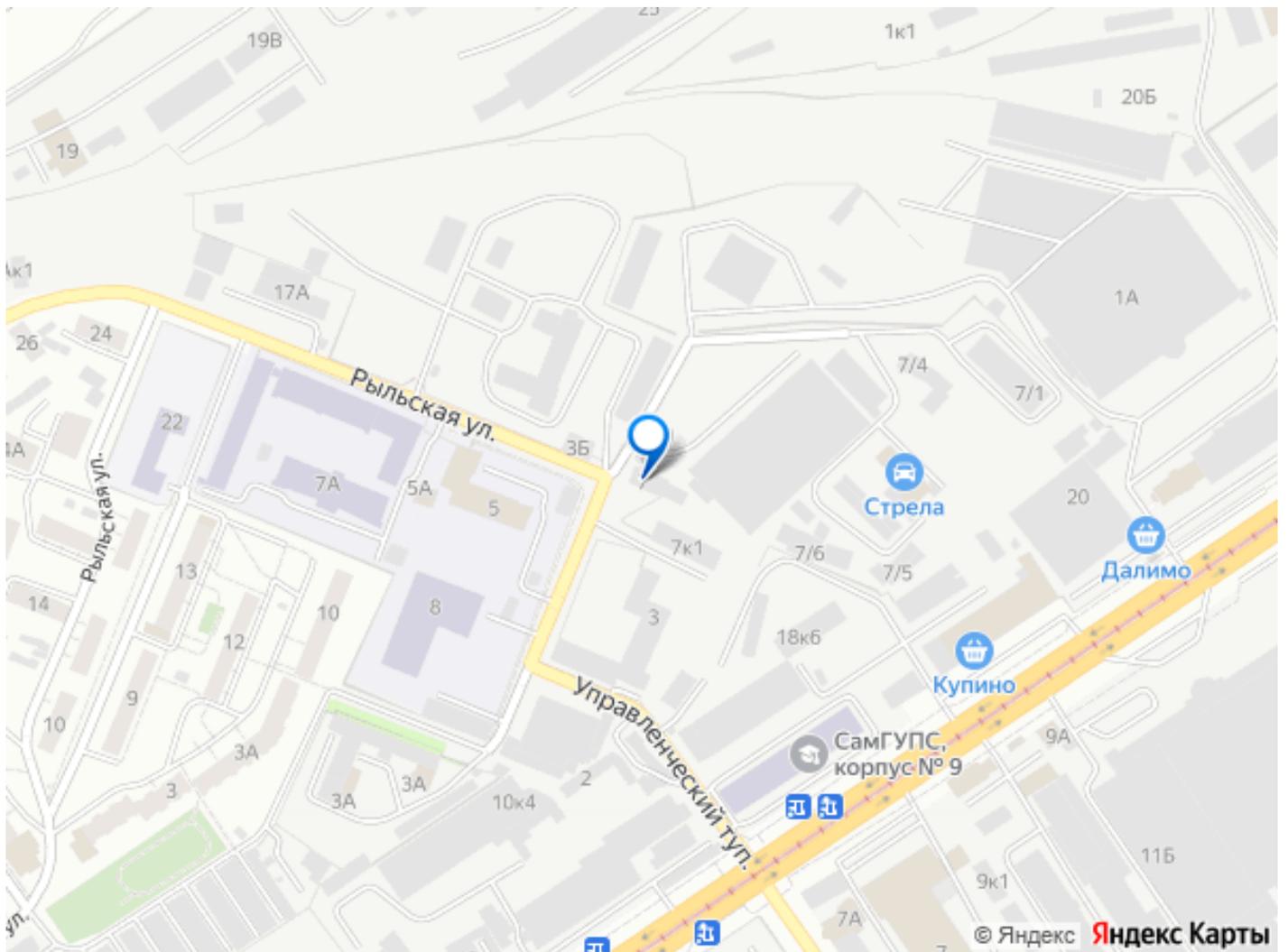
Основные характеристики и преимущества: -
Закрытая территория с пропускной системой доступа, охрана и видеонаблюдение; -
Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - В пешей доступности

для заметок



общественный транспорт: Автобусы,
Трамваи; - В здании охранная и пожарная
сигнализации; - Интернет: 3 провайдера
подведены к зданию. Административно-
бытовой корпус (АБК): - Площадь: 739 кв.м. (2
этажа + цокольное помещение) - Аренда: 400
руб./м? (с НДС) - Год постройки: 1992 -
Материал: Кирпич - Планировка:
Межкомнатные перегородки - кирпич,
обшитый гипсокартоном - Инфраструктура
внутри здания: Офисные помещения, санузлы
на каждом этаже, комната приема пищи,
кондиционеры - Дополнительно:
Одноэтажный отапливаемый пристрой (склад
52 м?) - Входы: Отдельный вход (один
центральный и один пожарный выход) -
Парковка: Отдельная парковка для клиентов
на 12 машиномест перед зданием -
Инженерные системы: Центральное
отопление, водоснабжение, водоотведение,
электроэнергия - Состояние: Ремонт под
чистовую, в хорошем состоянии, готов к
эксплуатации Земельный участок: - Площадь:
14 620 кв.м. - Назначение: Для размещения
промышленных объектов - Территория:
Свободная территория заасфальтирована, 2
КПП с шлагбаумами (на въезде и выезде)
Инженерные коммуникации участка: -
Электроснабжение - 200 кВт (с
возможностью увеличения) - Центральное
отопление - Водоснабжение, водоотведение
По данному адресу есть и другие варианты!
Смотрите все предложения в моем профиле.
Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России