

🕒 Создано: 22.10.2025 в 09:38

Обновлено: 26.10.2025 в 09:36

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 204**

154 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Офис

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

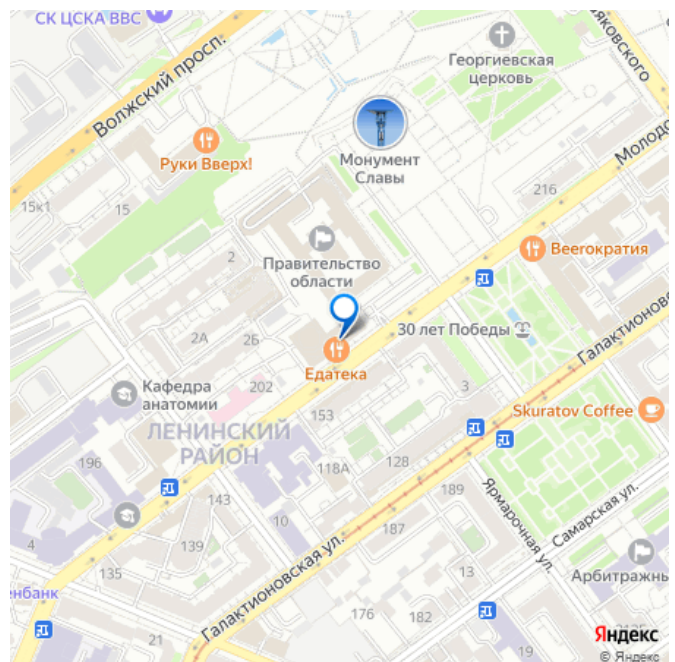
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Подземная парковка - Доступ 24/7 - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Имеется лифт - Инфраструктура: Магазины, Банки, Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация: Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня. Развитая инфраструктура. - Основные

<https://samara.move.ru/objects/9285912388>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



характеристики и преимущества помещения:

- Кабинетная система. - Ремонт: пол керамогранит, стены под покраску, потолок армстронг, светодиодное освещение. - Высота потолков 3 м. - Установлена система противопожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. - Радиаторы работают на подачу тепла и холода (три скорости подачи). - 10 интернет провайдеров. - Несколько санузлов. - Доступ в помещение 24/7 - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - В офисном центре находится подземный двухуровневый паркинг на 82 машиноместа. - Предоставляется юридический адрес. В непосредственной близости от Бизнес-центра располагаются Правительство Самарской области, Государственная Дума, учебные заведения, рестораны. Арендаторами «Бэл плазы» являются крупные инвестиционные и финансовые организации, банки. В Бизнес-центре на первом этаже расположен ресторан «Едатека», кофейня Сир-Сир. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



