

🕒 Создано: 05.06.2025 в 15:52

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 10:59

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 126**

80 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 126

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

77.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью- 77,9 кв.м на 1-ом этаже 9-этажного жилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьской район, ул. Мичуриева , д.126. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: -отдельный вход со стороны ул. Мичурина; --помещение находится на первой линии ул. Мичурина в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой; -высота потолков помещения- 2,8 м; - оборудовано комфортабельным сан узлом ; - все

<https://samara.move.ru/objects/9280768628>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

для заметок



коммуникации: разрешенная мощность 15 кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция отопление; - все кабинеты помещения оборудованы кондиционерами; -сигнализация охранная, пожарная; -Пол керамическая плитка, Стены покраска, потолок- армстронг; - возможно размещения вывески на фасаде; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагаются: Аптека Вита, интернет магазин Lamoda, частная стоматология, магазин Горилка, центр психологической консультации и др.; -парковка; - часы работы 24/7. Стоимость аренды помещения - 80 000 рублей + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: -Аптека, магазин, медицинский центр, офис компании, услуги населению. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 106856569





