

Создано: 16.01.2026 в 16:30

Обновлено: 29.01.2026 в 21:45

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 15

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Рабочая улица, 15

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Офис

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 75 кв. м на 3 этаже 4-х этажного отдельностоящего здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Рабочая, д. 15. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- помещение состоит из отдельного блока: 4 изолированных кабинета (19.2+17.4+15.8+11 кв м), -кондиционеры;
- высота потолка 2.9 м;
- холодное и горячее водоснабжение, санузел на этаже;

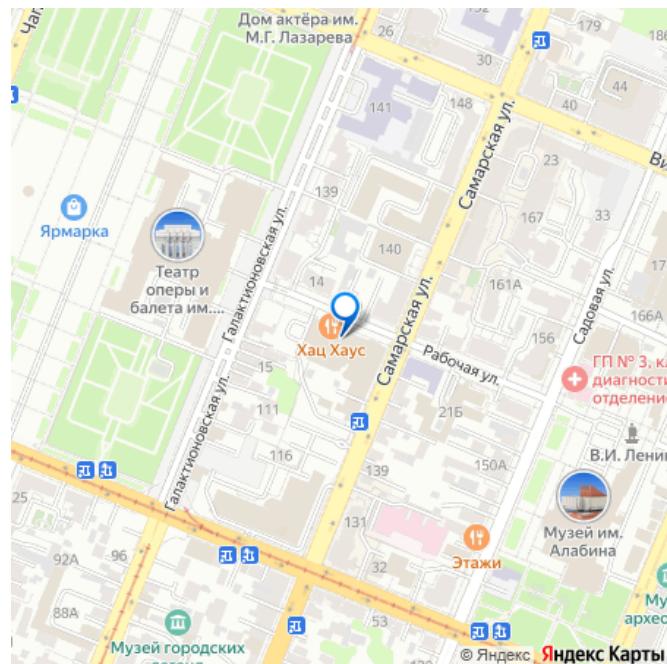
<https://samara.move.ru/objects/9288058226>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок



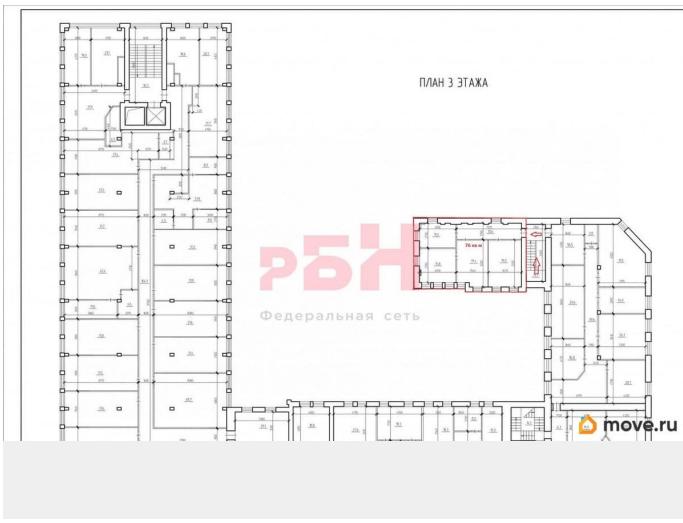
разрешенная мощность 8 кВт; - режим работы по графику ОЦ; - парковка по периметру здания по знакам бесплатная, есть платная парковка за территорией ОЦ; - здание расположено в Ленинском районе, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта; - центр деловой и культурной жизни города; - рядом площадь им. В. В. Куйбышева, Театр Оперы и балета, Lotte Hotel Samara, ресторан «Хац Хаус»; - оживленный перекресток, большое количество офисов и организаций, рядом супермаркет «Перекресток»; - высокий пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - офисный центр заполнен арендаторами; Стоимость аренды помещения 40000 рублей в месяц. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды.

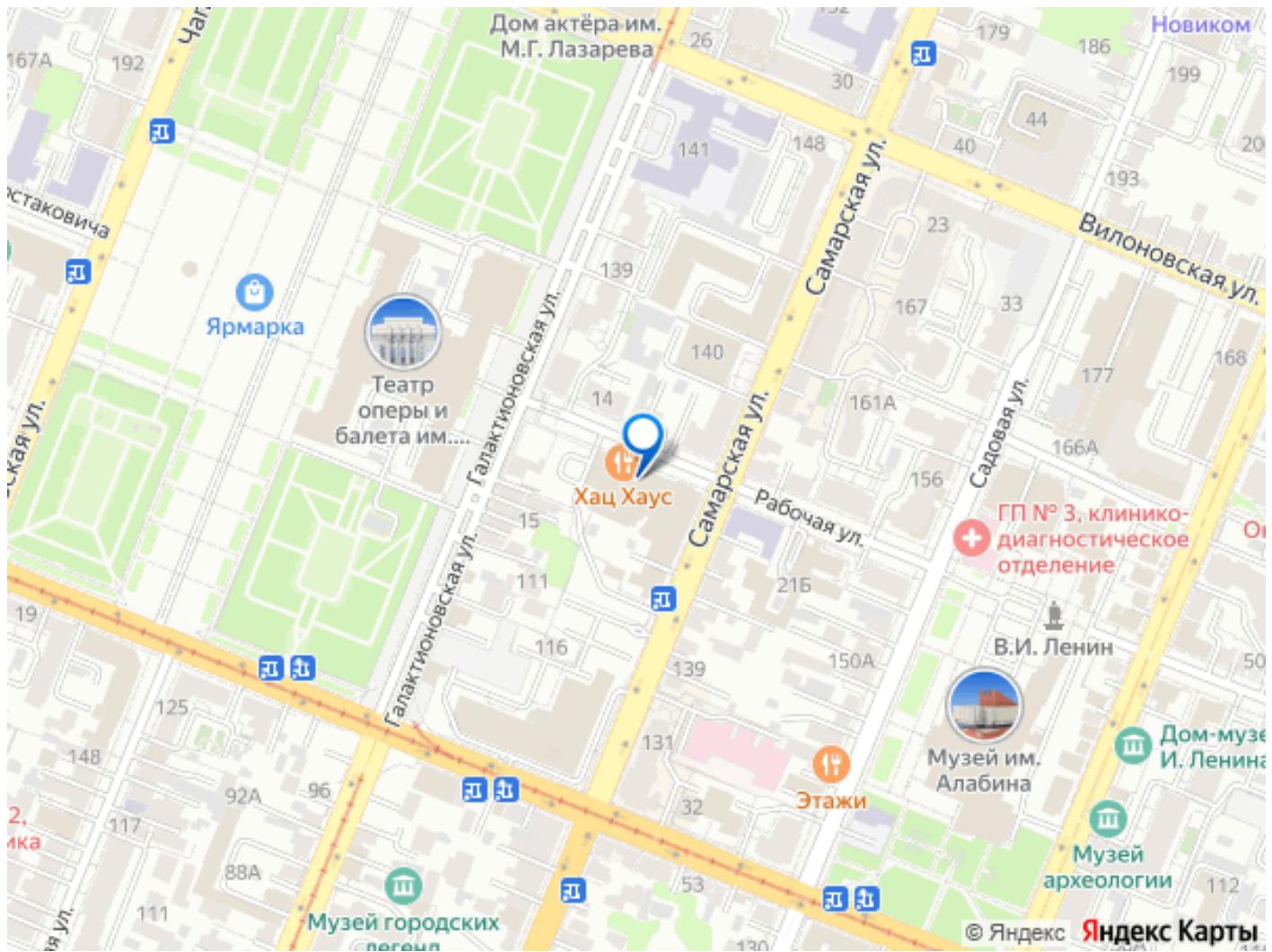
Подходит под офис компании без потока клиентов. -----

---- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128685822







Move.ru - вся недвижимость России