

Создано: 16.12.2025 в 11:29

Обновлено: 29.01.2026 в 14:17

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**372 400 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Офис**

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

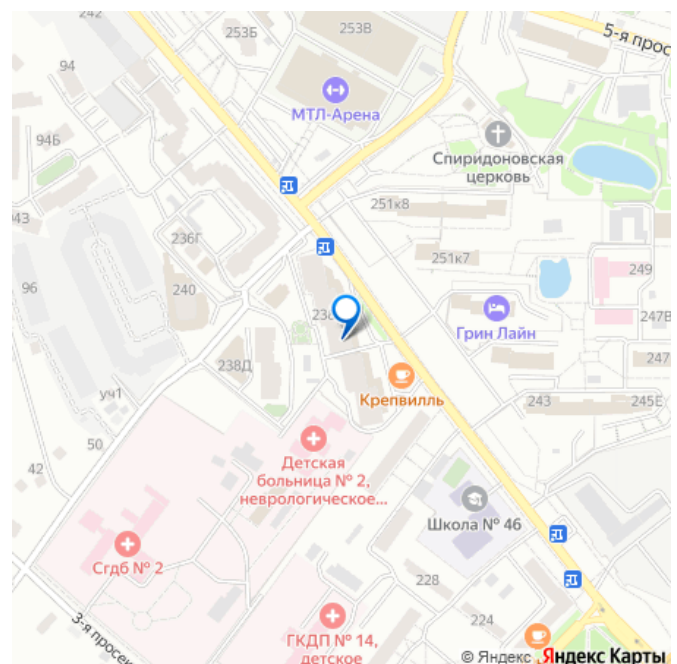
Адрес: Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, 238А. Общая площадь: 760м<sup>2</sup>. Этаж / этажность: 3 / 25. Два входа с улицы и со двора. Окна выходят на ул. Советской Армии и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 3,7м. Наличие пожарной сигнализации. Возможность перепланировки. Выделенная мощность: 45 кВт. Несколько мокрых точек. Парковка перед зданием и во дворе. Современный ЖК «Современник» 2012 года постройки и

<https://samara.move.ru/objects/9287432381>

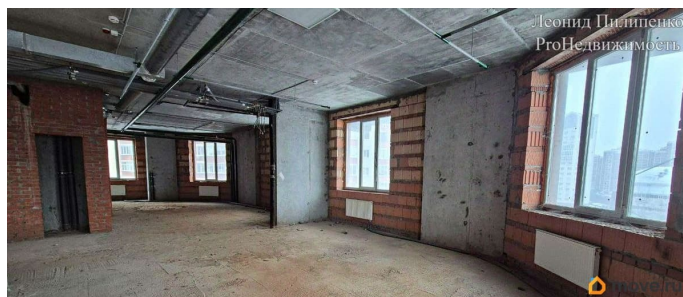
**Леонид Владимирович Пилипенко,  
NewDay**

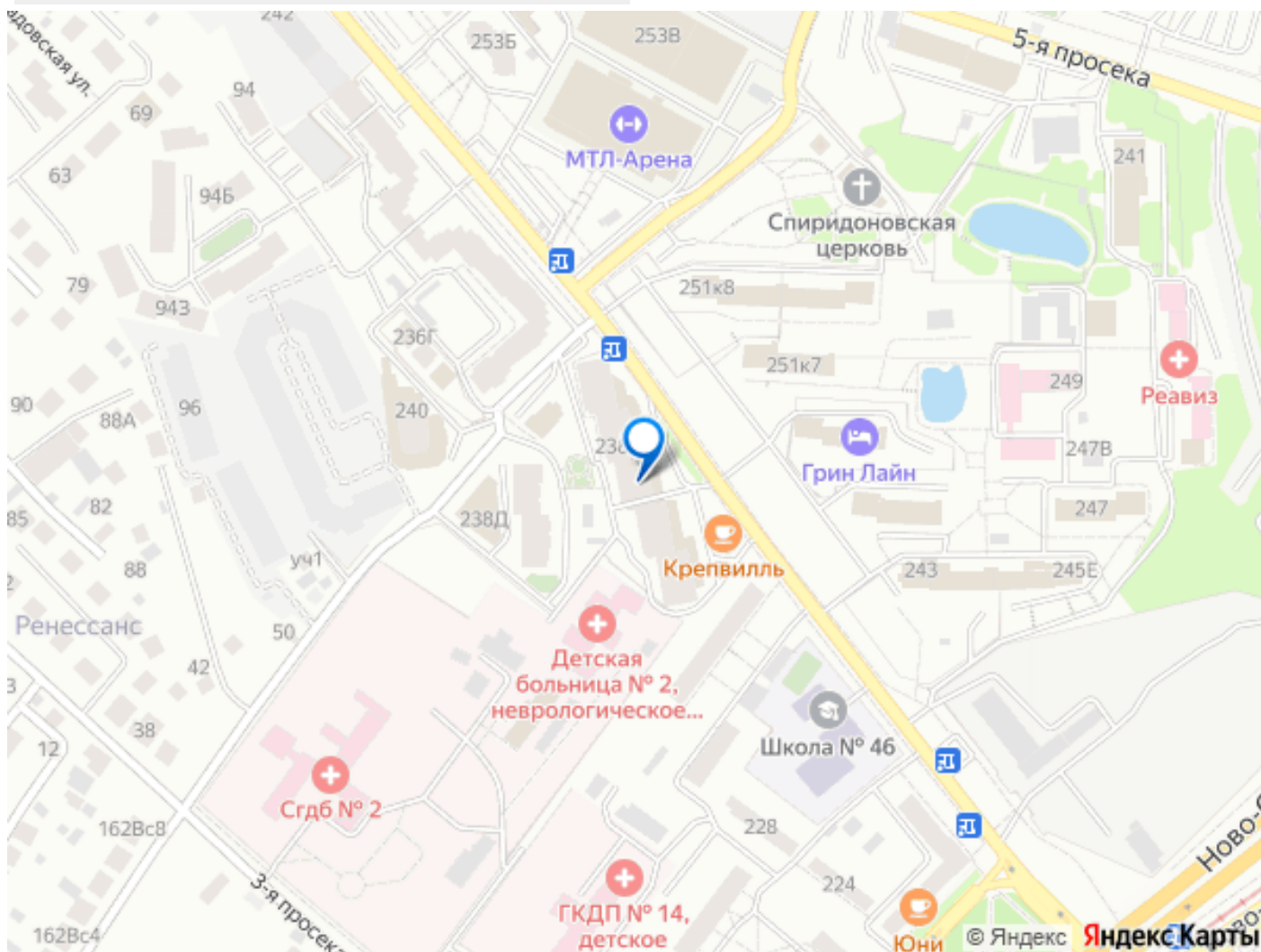
**79893055484**

для заметок



развитой инфраструктурой: МТЛ Арена, Пятёрочка, Аптеки, Офисы и многое другое  
Возможное использование: арендный бизнес, офис, торговая площадь и т.д. Цена с учётом НДС. Индивидуальные условия. Услуги для Арендатора бесплатны.





Move.ru - вся недвижимость России