

Создано: 16.12.2025 в 11:29

Обновлено: 29.01.2026 в 14:17

**Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а****372 400 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)**Офис**

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

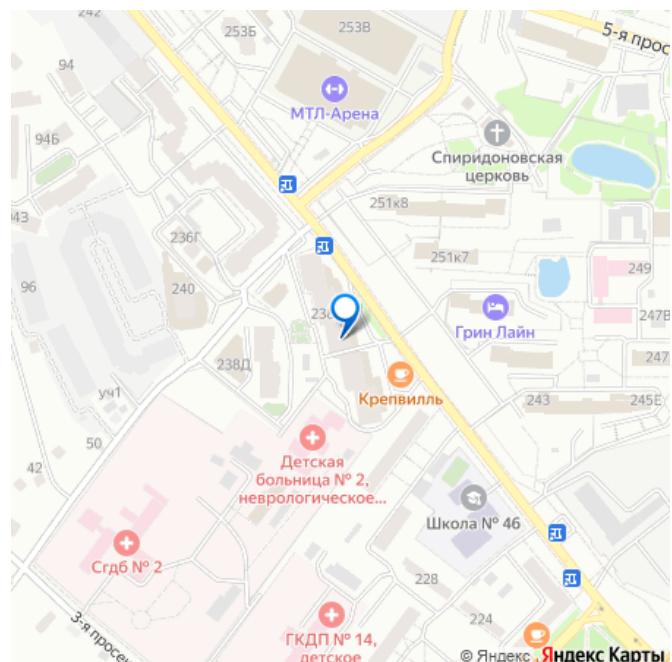
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Адрес: Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, 238А. Общая площадь: 760м?. Этаж / этажность: 3 / 25. Два входа с улицы и со двора. Окна выходят на ул. Советской Армии и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 3,7м. Наличие пожарной сигнализации. Возможность перепланировки. Выделенная мощность: 45 кВт. Несколько мокрых точек. Парковка перед зданием и во дворе. Современный ЖК «Современник» 2012 года постройки и

<https://samara.move.ru/objects/9287432381>**Леонид Владимирович Пилипенко,  
NewDay  
79893055484**

для заметок



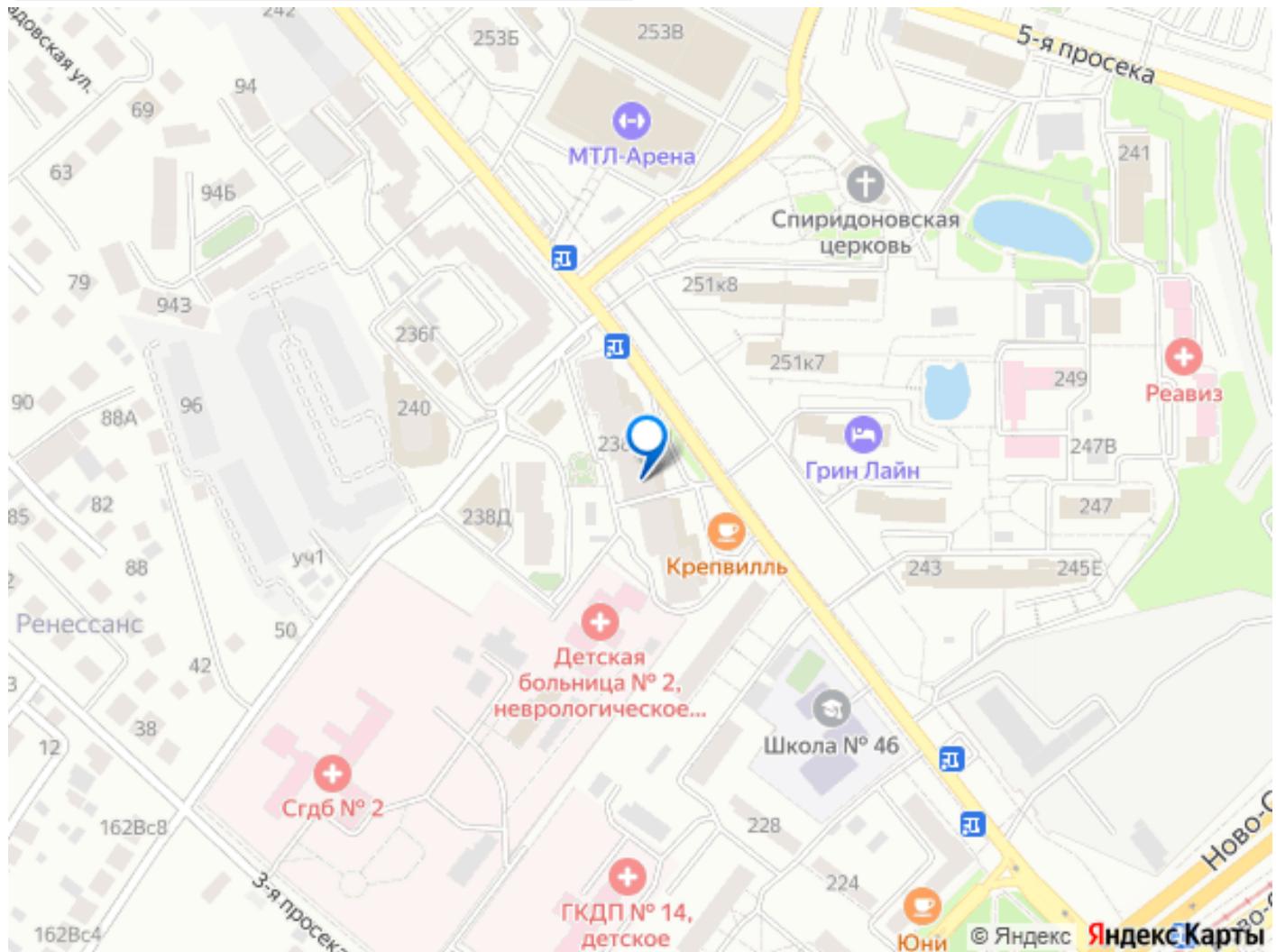
развитой инфраструктурой: МТЛ Аrena,  
Пятёрочка, Аптеки, Офисы и многое другое  
Возможное использование: арендный бизнес,  
офис, торговая площадь и т.д. Цена с учтём  
НДС. Индивидуальные условия. Услуги для  
Арендатора бесплатны.





Леонид Пилиенко  
ПроНедвижимость

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России