

**Яговитова Анастасия, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
314**

75 000 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 314

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

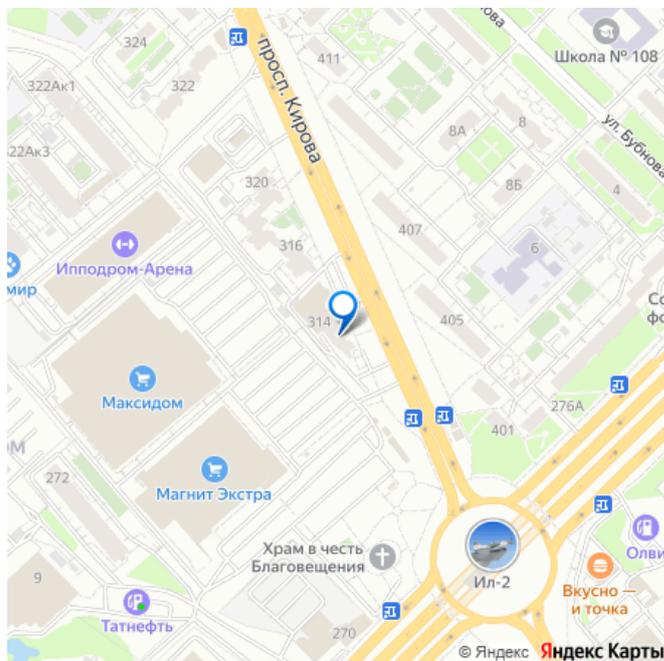
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение на 2 этаже площадью 75 кв.м., в пристрое к 17 этажному жилому дому по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. проспект Кирова д. 314 От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, нежилое помещение; - 1 линия, оживленное месторасположение; - Отличная транспортная развязка по улицам пр. Кирова и Московское шоссе; - большой пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - располагается вблизи от остановок общественного транспорта, на пересечении



улиц Пр. Кирова, Московское шоссе, Ново Садовая; - развитая инфраструктура района, географический центр (в непосредственной близости: Максидом, магазины, кафе, банки, салоны красоты, банкоматы, салоны связи) -2 входа: главный вход с пр. Кирова, второй вход с торца здания; -кабинетная нарезка -3 кабинета; -косметический ремонт: стены покрашены, светодиодное освещение, потолки- армстронг, полы плитка; -в кабинетах кондиционеры; - пожарная сигнализация; -2 сан/узла на этаже; - мощность эл/эн. 10 кВт - режим работы по согласованию; -по соседству на этаже, три офисных арендатора-компании; Стоимость аренды помещения 1000 руб. за кв м + КУ. Идеально подходит под офис компании. -----

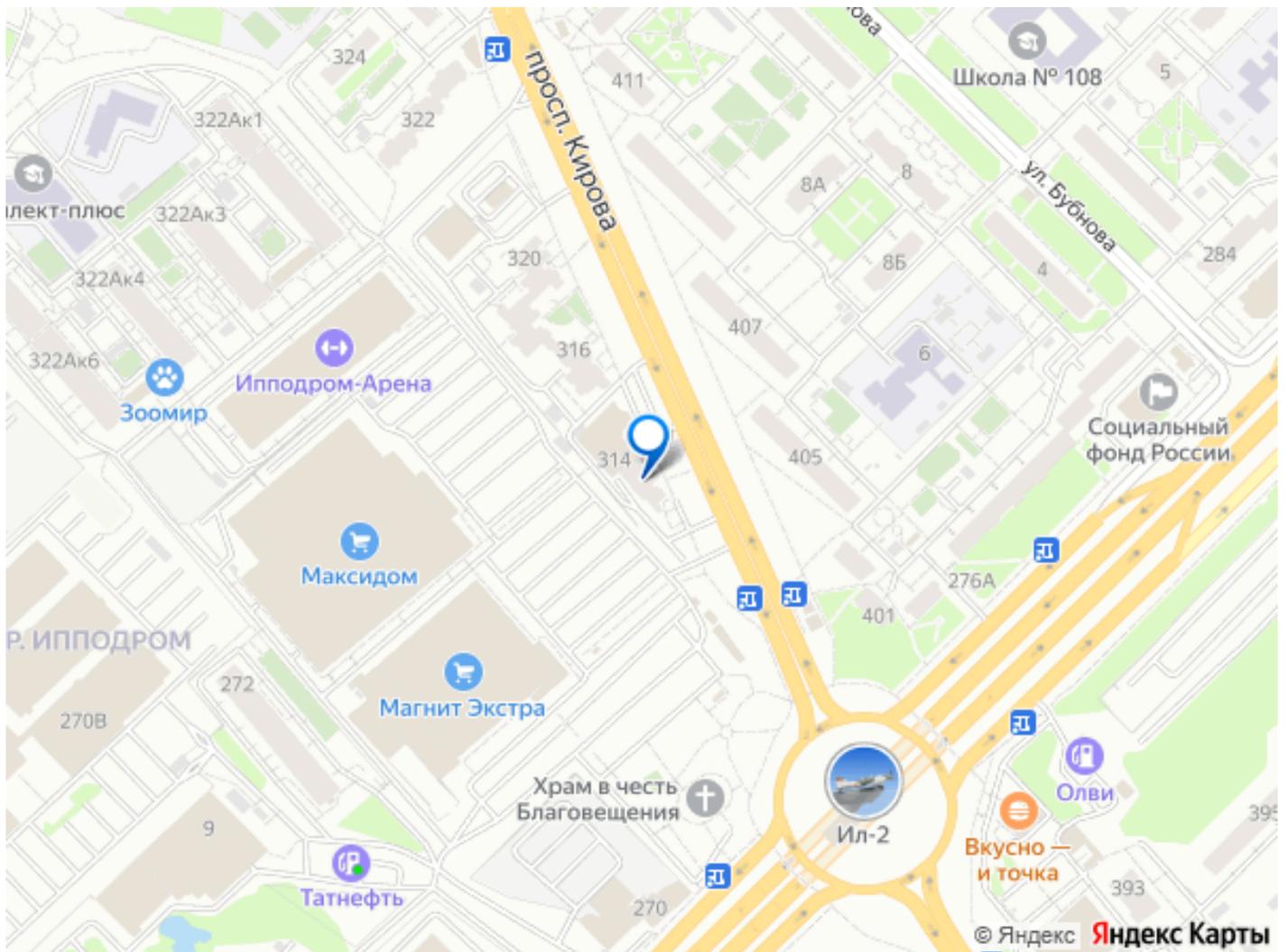
----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Яговитова Анастасия. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость»

Арт. 132883938







Move.ru - вся недвижимость России