

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:46

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 203**

**2 802 467 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 203

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Офис

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

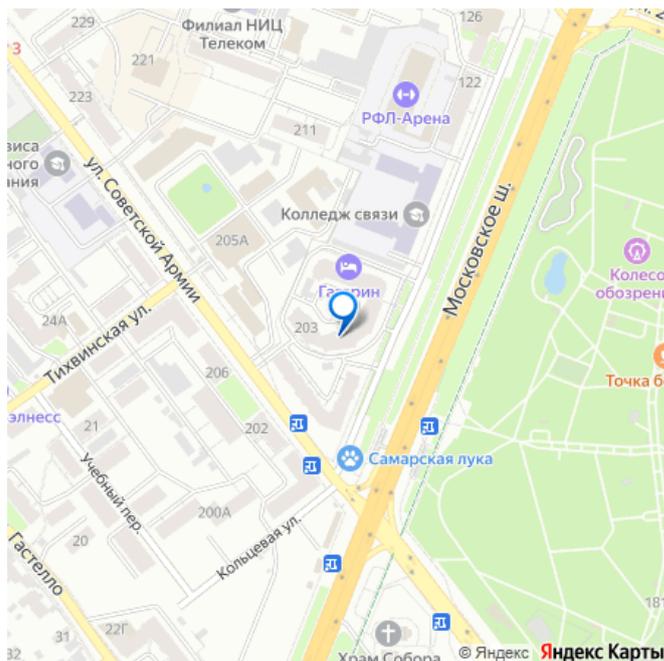
БЕЗ КОМИССИИ!! А/ 31 кв.м. кабинет с ремонтом и домофоном на 2м этаже 16-ти этажного современного жилого дома. Домофон. 2/ 44 кв.м. блок из 3 комнат (в т.ч. 1 без окна), 2 «мокрых точки» 3 /75 кв.м. под офис из подряд расположенных кабинета 31 кв.м. и блока 44 кв.м. (большая, малая и темная комнаты с 2мя «мокрыми» точками) Помещения на 2м этаже 16-ти этажного современного жилого дома. Огромнейшая парковка, даже 2 - а значит, возможность всегда оставить машину. Ремонт. Высота

<https://samara.move.ru/objects/9288156247>

**Ольга Сизинцева, Частный маклер**

**79198137627**

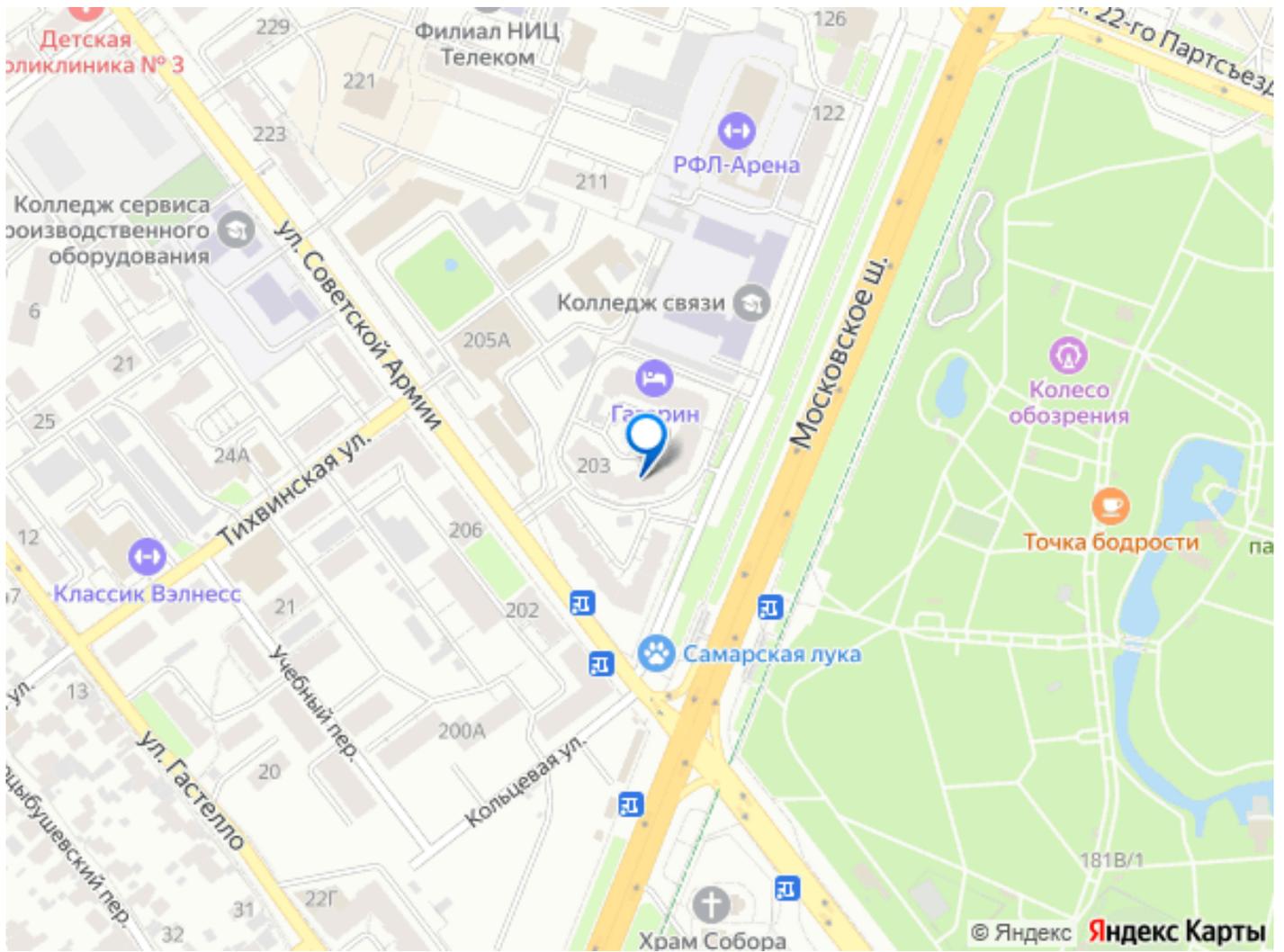
для заметок



потолка 2.7 м. Охранно - пожарная сигнализация. Звукоизоляция. Центральные магистрали города! Отличнейшая транспортная доступность!! Рядом остановки общественного транспорта 24 маршрута. Удобная навигация видный, выделяющийся дом напротив парка им. Гагарина. Развитая инфраструктура рядом столовая, фитнес, магазины, аптеки и т.д Цена предложения: 904 руб. за кв.м. УСН Плюс коммунальные услуги (порядка 3-5 т.р в зависимости от сезона и потребленной энергии и воды) ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России